



Salgsopstilling til brug for tvangsauktion over fast ejendom



Fredericiavej 48, 1, 7100 Vejle

Ny tvangsauktion: Fredag 17-05-2024 kl. 09:00

Højeste bud på 1. auktion: 1.790.000,00 kr.

Retten i Kolding, Retssal 3, Kolding Åpark 11, 6000 Kolding

Rettens AS nummer: AS 7-527/2023



Advokatfirmaet Vogel · v/advokat Claus Christopher Vogel

Dalumvej 9 · 5250 Odense SV · Tlf.: 70202036

· rv@advofyn.dk

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk



Indholdsfortegnelse

Salgsopstilling	4
Fotos	9
Tingbogsattest anpart nr 2	13
Tingbogsattest - hovedejendom	23
Vejle Kommune - opgørelse	28
Ejendomsbidrag 2024	30
Gældsstyrelsen - ingen restancer pt.htm	32
Panthaveropgørelse - JMAM Capital Investment	34
Gældsstyrelsen - ingen fortrinsberettigede restancer pt.htm	35
Ejendomsdatarapport	37
BBR_meddelelse_4407980	83
Jordforureningsattest_20ds_Vinding By, Mølholm_bd929998-9710-4bf7-bc31-d0113500ffe3	89
Vejforsyningkort_20ds_Vinding_By__Mølholm	93
Energimaerkning_4407980_311219723	94
Bygningstegning fra Weblager	113
Servitut nr 1	114
Servitut nr 2	116
Servitut nr 3	119
Servitut nr 4	121
Servitut nr 5	122
Servitut nr 6	124
Servitut 7	145
Servitut nr 8 - Samejekontrakt	148



Servitut nr 9 - tillæg til samejekontrakt	166
Vurderingsstyrelsen - foreløbig vurdering 2024 for den samlede ejendom	168
Vurderingsstyrelsen - beregnet grundskyld og ejendomsværdiskat 2024 for den samlede ejendom	170
Domstyrelsens købervejledning	172
Bekendtgørelse om Tvangsauktionsvilkår fast ejendom	175



Journalnummer:	AD0267RV
Rettens AS nummer:	AS 7-527/2023
Matrikel nr.:	20ds, Vinding by, Mølholm, Ejerlejlighed nr. 2
Beliggende:	Fredericiavej 48, 1, 7100 Vejle
Tilhørende:	Thorbjørn Borg Knudsen
Boende:	Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle
1. auktion	Fredag 12-04-2024 kl. 09:40
Højeste bud på 1. auktion	1.790.000 kr.
Auktionstidspunkt:	Fredag 17-05-2024 kl. 09:00
Auktionssted:	Retten i Kolding Retssal 3 Kolding Åpark 11 6000 Kolding E-mail: faged.kol@domstol.dk Å: Mandag-fredag 8.30-15.00
Hæftelse nr.:	2
Rekvirent:	JMAM Capital Investment A/S
v/advokat:	Claus Christopher Vogel

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Anpartslejlighed
Ejendomsværdi pr. 01-10-2020:	2.400.000 kr.
Grundværdi:	668.200 kr.
Boligareal ifølge BBR:	206 m ²
Grund:	980 m ² Heraf vej 0 m ²
Vurdering i h.t. Retsplejelovens §562:	Ingen
Erhvervsareal:	0 m ²
Momspligtig:	Nej
Forsikringsforhold:	fælles for anpart 1 og 2
Ejendomsskatter og afgifter for 2024 andrager:	15.683,40 kr.
Ejendomsskatter kommentar:	Ejendomsskat er- kun vejledende - medtaget med 39/68 af den samlede grundskyld 2024 i h.t. foreløbig vurdering - se bilag fra Vurderingsstyrelsen. Afgifter = ejendomsbidrag, incl. renovation - 39/68 af kr. 2.851,46
Lejemål:	Nej
Byrder og servitutter:	Ja Se vedhæftede tingbogsattest
Byggeår:	1938
Antal værelser:	7



Beskrivelse af ejendommen

Anpartslejlighed på 206 m2 - Mølholm, Vejle

Tæt på skov og by.

Tinglyst grundareal hovedejendom: 980 m2, heraf vej 0 m2.

Anpart nr. 2: Beboelsesareal ifølge BBR udgør 130 m2 på førstesalen og 76 m2 på tagetagen.

Førstesalen udgør en velholdt lejlighed med to store værelser og to sammenhængende stuer, alle med trægulve, et køkken med klinkegulv og et badeværelse med to håndvaske. Endvidere entre, hvorfra der er adgang til køkkenet, badeværelset, et værelse og en stue.

Fra førstesalen er udgang til to altaner på hhv. 6 m2 og 18 m2, hvoraf den ene er sydvestvendt.

Tagetagen, der er renoveringsmoden, rummer tre værelser, et toilet og et tekøkken/depotrum.

Anparten har brugsret til et kælderrum, en garage og en carport.

Beliggende i Mølholm. Grænser op til både skov og by. Tæt på skoler, børnepasning, svømmehal, idrætsfaciliteter og indkøbsmuligheder.

Det præciseres, at ovennævnte oplysninger delvis er baseret på udskrift af BBR-registret, hvorfor der således ikke kan indestås for oplysningernes rigtighed. Registrering af BBR skal beskrive de faktiske forhold. Udskriften er således ikke bevis for, at gældende love og bestemmelser er overholdt.



Prioritetsopgørelse

Pant- og udlægshavere	1. Fordring - pr. auktionsdagen	2. Restgæld der kan overtages, incl. renter	3. Restancer (incl. evt. ejerskiftegebyr)	4. Hæftelser, der kræves indfriet
Hæftelse nr. 1 Hæftelse lyst pantstiftende Påtaleberettiget er ejeren af anpart nr. 1 10.000	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
I alt ved budsum	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
Hæftelse nr. 2 JMAM Capital Investment A/S CVR 36899220 Opr. og til rest kr. 1.600.000. Rente 7,75 %. Lånebeløbet forfaldt til indfrielse pr. 01.01.2024. Indfrielse til kurs 102 jw@jmam.dk	1.783.528,00	0,00	0,00	1.783.528,00
I alt ved budsum	1.793.528,00	0,00	0,00	1.793.528,00
Hæftelse nr. 3 Denmark Invest ApS u konkurs CVR 41570482 v/kurator, Mazanti-Andersen CVR 35867392 Opr. og til rest kr. 250.000. Rente 12 % p.a. rkj@mazanti.dk	280.000,00	0,00	0,00	280.000,00
I alt ved budsum	2.073.528,00	0,00	0,00	2.073.528,00
Hæftelse nr. 4 Lowell Danmark A/S CVR 18457970 Udlæg, tinglyst for kr. 74.360 sikkermail1@lowell.com	74.360,00	0,00	0,00	74.360,00
I alt ved budsum	2.147.888,00	0,00	0,00	2.147.888,00
Hæftelse nr. 5 - sidste hæftelse Skatteforvaltningen CVR 19552101 Udlæg, tinglyst for kr. 1.186.817 Ref. ML 230768 mie.lehrmann@gældst.dk	1.186.817,00	0,00	0,00	1.186.817,00
A. Total i alt	3.334.705,00	0,00	0,00	3.334.705,00



B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. Vilkårenes pkt. 6B:	kr.	46.605,00	
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	kr.	46.605,00	
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	kr.	0,00	
Det under B anførte størstebeløb fremkommer således			
a) Rekvirentens udlægs- og auktionssomkostninger (salærer, gebyrer m.v.)	kr.	43.720,00	
b) Rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	
c. Restancer vedrørende			
1. Ejendomsskatte	kr.	1.635,00	Kontakt e-mail: bihla@vejle.dk Kommentar: 39/68 af 2. rate ejerbidrag kr. 2.851
2. SKAT vedr. ejendomsskatteestancer	kr.	0,00	
3. Kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	
5. Krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivning	kr.	0,00	
6. Vejbidrag m.v.	kr.	0,00	
7. Andre offentlige bidrag	kr.	0,00	
8. Brandforsikringsbidrag	kr.	0,00	
9. Andet, jfr. specifikation	kr.	0,00	
C. Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen			
Ved et auktionsbud på kr. 2.400.000 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering jfr. Retsplejeloven §562) Udgør sikkerhedsstillelsen, jf. vilkårenes pkt. 7 kr. 646.605,00			
Denne salgsopstilling er udarbejdet den 19-03-2024 Claus Vogel			

**I: Opgørelse af udlægs- og auktionsomkostninger**

	Beløb inkl. moms
Rekvirentsalær:	kr. 33.750,00
Rekvisionssalærer:	kr. 250,00
Mødesalær(er):	kr. 1.250,00
Mangfoldiggørelse af opstillinger, anslået:	kr. 300,00
Foged- og auktionsgebyr(er):	kr. 750,00
Annoncer anslået:	kr. 6.000,00
Ejendomsdatarapport:	kr. 70,00
Befordring:	kr. 1.350,00
Total inkl. moms:	kr. 43.720,00

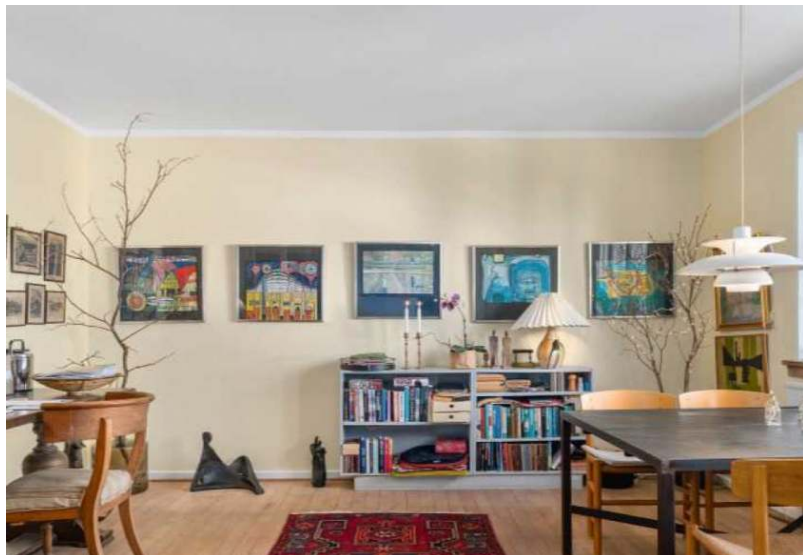
II: Sikkerhedsstillelsen ved budsum kr. 2.400.000,00

Størstebeløbet	kr. 46.605,00
Restancer	kr. 0,00
1/4 af hæftelser	kr. 600.000,00
Friværdi	kr. 0,00
Sikkerhedsstillelse jf. salgsopstilling:	kr. 646.605,00









Tingbogsattest



Udskrevet: 11.03.2024 12:33:12

Ejendom:

Adresse: Fredericiavej 48
7100 Vejle

BFE-nummer: 4407980
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 2

Dato: 28.04.1995
Landsejerlav: Vinding By, Mølholm
Matrikelnummer: 0020ds
Areal: 980 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 22.12.2021-1013513087

Adkomsthavere:

Navn: Thorbjørn Borg Knudsen
Cpr-nr.: 230768-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 1.700.000 DKK
Købesum i alt: 1.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

31.12.2021

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1989-2446-52-H0001
Prioritet: 10

Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Rente:

Også tinglyst på:

Antal: 1

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Byrde lyst pantstiftende

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2021-1013521194
Prioritet: 11
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.600.000 DKK
Rentesats: 7,75 %
Særlige lånevilkår: Stående lån

Senest påtegnet:

Dato: 17.12.2023 17:05:38

Kreditorer:

Navn: JMAM Capital Investment A/S
Cvr-nr.: 36899220

Debitorer:

Navn: Thorbjørn Borg Knudsen
Cpr-nr.: 230768-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.12.2021-1013525454
Prioritet: 12
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 12 %

Senest påtegnet:

Dato: 31.07.2023 10:34:35

Kreditorer:

Navn: Denmark Invest ApS
Cvr-nr.: 41570482

Debitorer:

Navn: Thorbjørn Borg Knudsen
Cpr-nr.: 230768-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19290220-926201-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19351128-926202-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19360914-926203-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19370614-926204-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19430917-926205-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19661129-926206-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19691011-926207-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890202-2446-52-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070212-4189-52
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013680792
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 74.360 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LOWELL DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Thorbjørn Borg Knudsen
Cpr-nr.: 230768-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19290220-926201-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1989-2446-52-H0001
Prioritet: 10
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 22.12.2021-1013521194
Prioritet: 11
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.600.000 DKK
Rentesats: 7,75 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: JMAM Capital Investment A/S

Dato/løbenummer: 28.12.2021-1013525454
Prioritet: 12
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 12 %
Kreditor: Denmark Invest ApS

Dato/løbenummer: 19351128-926202-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19360914-926203-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19370614-926204-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19430917-926205-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19661129-926206-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19691011-926207-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19890202-2446-52-S0001
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 20070212-4189-52
Servitut: Servitut

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.01.2023-1014532642
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 1.186.817 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Skatteforvaltningen
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:

Navn: Thorbjørn Borg Knudsen
Cpr-nr.: 230768-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19290220-926201-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 02.02.1989-2446-52-H0001
Prioritet: 10
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 10.000 DKK
Kreditor: Byrde lyst pantstiftende

Dato/løbenummer: 22.12.2021-1013521194
Prioritet: 11
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 1.600.000 DKK
Rentesats: 7,75 %
Særlige lånevilkår: Stående lån
Kreditor: JMAM Capital Investment A/S

Dato/løbenummer: 28.12.2021-1013525454
Prioritet: 12
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Rentesats: 12 %
Kreditor: Denmark Invest ApS

Dato/løbenummer: 01.03.2022-1013680792
Prioritet: 13
Hovedstol: 74.360 DKK
Kreditor: LOWELL DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 19351128-926202-52
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer:	19360914-926203-52
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19370614-926204-52
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19430917-926205-52
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19661129-926206-52
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19691011-926207-52
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	19890202-2446-52-S0001
Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	20070212-4189-52
Servitut:	Servitut

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer:	29.08.2006-25396-52
Prioritet:	15
Hovedstol:	22.600 DKK

Senest påtegnet:

Dato:	28.12.2021 14:50:16
-------	---------------------

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	20.02.1929-926201-52
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Akt nr:	52_C_266
---------	----------

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om vandindvinding mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.1935-926202-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_B_68

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

KORREKT AKT
52_C_701

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.1936-926203-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_C_794

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
beboelse/delvist forbud herimod mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.1937-926204-52
Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fortov

AKT
52_C_794

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1943-926205-52

Prioritet: 5

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1966-926206-52

Prioritet: 6

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_D_618

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmforsyning/kollektiv

varmforsyning mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.1969-926207-52
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_A_718

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1989-2446-52-S0001
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser,

anm byrder

Tillægstekst
Dok om sameje mv,

Tillige lyst pantstiftende.

AKT
52_C_794

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.02.2007-4189-52

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_AL_124

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillæg til samejekontrakt

SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN
-

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.400.000 DKK
Grundværdi: 668.200 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 010536

Indskannet akt:

Akt nr: 52_AL_123

Tingbogsattest



Udskrevet: 11.03.2024 12:31:39

Ejendom:

Adresse: Fredericiavej 48
7100 Vejle

BFE-nummer: 4407980
Ejendomstype: Hovedejendom anparter

Dato: 28.04.1995
Landsejerlav: Vinding By, Mølholm
Matrikelnummer: 0020ds
Areal: 980 m²
Heraf vej: 0 m²

Der findes ingen adkomster på ejendommen

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-967556-52
Prioritet: 9
Dokumenttype: Anden hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Rente:

Konverteret til digital
pantebrev: Nej

Kreditorer:

Navn: Se de enkelte ideelle anparter

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 20.02.1929-926208-52
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_C_266

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandindvinding mv

KORREKT AKT
52_A_269

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.11.1935-926209-52
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_B_68

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv

KORREKT AKT 52_C_701
-

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.09.1936-926210-52
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv,
beboelse/delvist forbud herimod mv

AKT
52_C_794

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.06.1937-926211-52
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om fortov

AKT
52_C_794

Dokument:

Dato/løbenummer: 17.09.1943-926212-52
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

AKT
52_C_782

Dokument:

Dato/løbenummer: 29.11.1966-926213-52
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_D_618

Forsyningspligt:

Varme

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om varmemforsyning/kollektiv

varmemforsyning mv, Om resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.10.1969-926214-52
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 52_A_718

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.02.1989-2446-52-S0001
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Anmærkning
anm hæftelser,

anm byrder

Tillægstekst
Dok om sameje mv,

Tillige lyst pantstiftende.

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	2.400.000 DKK
Grundværdi:	668.200 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0630
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	010536

Indskannet akt:

Akt nr:	52_C_794
---------	----------

Vejle Kommune
Opkrævning
Skolegade 1
7100 Vejle

Advokatfirmaet Vogel
Dalumvej 18, 1. th.,
5250 Odense SV

Ejendommen Fredericiavej 48, 1. – anpart nr. 2, 7100 Vejle.

15. March 2024

I forbindelse med berammet tvangsauktion på ovennævnte ejendom sender jeg hermed en opgørelse vedr. 2. rate ejendomsbidrag 2024 der forfalder til betaling 05.07.2024. Bemærk der er 2 ejere.

Side: 1/3

J.nr.: ejd.nr. 10536

Restance

Opkrævning

Tlf. 76 81 17 43

2024	Ejendomsbidrag / renovation m.v.	Fredericiavej 048 Nr: 20ds VINDING BY, MØLH	2.617,00
2024	Ejendomsbidrag / rottebekæmpelse	Fredericiavej 048 Nr: 20ds VINDING BY, MØLH	32,00
2024	Ejendomsbidrag / skorstensfejer	Fredericiavej 048 Nr: 20ds VINDING BY, MØLH	202,46

E-post:
bihla@vejle.dk

I alt: 2.851,46

Ejendomsbidragsbillet vedhæftet.

Venlig hilsen

Birte Høj Lauridsen

Klip her

Reg.nr

Kontonummer

INDBETALINGSKORT

Kan betales i pengeinstitut og på posthuse

KA71 KVITTERING

Checks og lignende accepteres under forbehold af at pengeinstituttet modtager betalingen. Ved kontant betaling i pengeinstitut med terminal er det udelukkende pengeinstituttets kvitteringstryk der er bevis for hvilket beløb der er indbetalt.

Betalings-ID og indbetaler

Advokatfirmaet Vogel

Dalumvej 18, 1. th.,

5250 Odense SV

Kreditornummer og beløbsmodtager

81284113

Opkrævning

Skolegade 1
7100 Vejle

Underskrift ved overførsel fra konto

Kreditornummer og beløbsmodtager

81284113

Opkrævning

Skolegade 1
7100 Vejle

Kvittering

Meddelelser vedr. betalingen.

Kundenummer: 056000105360412

PBS-nr : 00125105 Deb.gr.nr.: 00828

Kroner

Øre

2.851

46

Betalingsdato

05.07.2024

Kroner

Øre

2.851

46

Til maskinel aflæsning - Undgå venligst at skrive i nedenstående felt

FIK 752 (09-10) 1920-EG8

Tilmelding til BetalingsService

PBS-nr.: 00125105 Deb.gr.nr.: 00828

Kundenr.: 056000105360412

+71<099910003651900+81284113<

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

17-04-2024 17:30:26

29/176



~~Vejle Kommune~~
~~Regnskab-Økonomi~~
~~Ejendomsskat~~
~~Skolegade 1~~
~~7100 Vejle~~

Dette er en oversigt over de årlige bidrag. Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Du kan finde informationer på bagsiden af denne opgørelse.

Modtager Thorbjørn Borg Knudsen Fredericiavej 48,1. 7100 Vejle	6306501296913	Udskrevet den: 30/11-2023	Moms-nr.: 29189900	Sorteringsnummer: 13 00000 014747
Ejendommens beliggenhed: Fredericiavej 048		Debitornummer: 056 24 010536 04 12	Kommunenr.: 630	Ejendomsnr.: 010536
Matrikelbetegnelse: VINDING BY, MØLHOLM 20ds		Bfe. nummer: 0004407980		
Bebygget areal: 150	BBR-status pr. 01/01-2023			
Øvrige Bfe. numre:				

Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom 2024

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
BEMÆRK: Ejendomsskat vedr. skatteåret 2024 og frem administreres/opkræves af SKAT		
SKORSTENSFEJN. SYD 25373320	404,93	80,99
Renovation		
KUNDENUMMER: 1 012 000 0312 118		
AFREGNING FOR PERIODEN 01.01.23 - 31.12.23	-1,06	
ACONTO FOR PERIODEN 01.01.24 - 31.12.24	5234,00	
*** BEMÆRK ***		
Er ejendommen IKKE tilmeldt PBS		
modtager du indbetalingskort		
til hhv. 1. og 2. rate ca. 14 dage før		
sidste rettidige indbetalingsdato.		
Afgift for rottebekæmpelse 2024	64,01	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

5701,88

80,99

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/01-2024	05/01-2024	2850,42	01/01-2024	40,50
02	01/07-2024	05/07-2024	2851,46	01/07-2024	40,49

Såfremt det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg.

Renter beregnes fra forfaldsdato. Oplysninger om renter og restgæld for lån vil blive videregivet til SKAT.

Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.

18/04/2024

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk

30 of 182

30/176

Forklaring til ejendomsbidragsopgørelsen

Renovation	Specifikation vedr. renovation sendes ud separat. Se mere på vores hjemmeside www.affaldgenbrug.vejle.dk
Rottebekæmpelse	Gebyret opkræves ud fra det samlede bebyggede areal
Skorstensfejning	Alle henvendelser og spørgsmål vedr. rettelser og ændringer skal ske til skorstensfejeren. Telefonnummeret står anført på linjen med skorstensfejerbidraget
Vand - Spildevand - Statsafgifter	Specifikation vedr. statsafgifter sendes ud separat. Yderligere information findes på www.skat.dk
Tømning af bundfældningstanke	Tømningstidspunkter findes på www.vejlespildevand.dk/ www.vejle.dk dit-spildevand/toemningsordning Reglerne for bundfældningstanke kan ses på www.vejle.dk under miljø og naturpleje/spildevand på landet.

Ejerskifte

Det er den til enhver tid registrerede ejer af ejendommen, der skal betale det opkrævede, også selvom der ikke er modtaget indbetalingskort.

Sælger skal overdrage ejendomsbidragsopgørelsen med tilhørende bilag til ny ejer.

Betaling

Du vil modtage en opkrævning når du skal betale. Opkrævning sker som udgangspunkt i 2 rater med betalingsfrist i januar og juli måned.

Ved for sen betaling opkræves der renter og gebyr. Henvendelse vedr. betalingen skal ske til Opkrævningen.

Kontaktoplysninger

Opkrævningen	deb@ vejle.dk	76 81 17 40
Ejendomsbidrag	ejendomsskat@ vejle.dk	76 81 20 80
Renovation	ressourcergenbrug@ vejle.dk	76 81 28 00
Skorstensfejning		Se forsiden
Spildevand		76 41 37 00

Hej Rita

Vedr. ejendommen beliggende Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:

Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen

Overassistent

Virksomheder 7

+45 72 37 04 90

Anette.2.Jensen@GAELDST.DK

Gældsstyrelsen

Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart

www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Rita Vogel <rv@advofyn.dk>

Sendt: 15. marts 2024 11:31

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: SV: J.nnr. 33-4272 - tvangsauktion over anpart nr. 2 af matr. nr. 20 ds Vinding by, Mølholm, beliggende Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Som advokat for en panthaver har jeg begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion.

Idet jeg kan oplyse, at sagen er berammet til foretagelse **den 12. april 2024, kl. 09.40** i Retten i Kolding, beder jeg venligst - til brug for udarbejdelse af salgsopstilling - om få oplyst, om Gældsstyrelsen har gæld

vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på pågældende ejendom.

Af hensyn til frist for udarbejdelse af salgsopstilling, beder jeg venligst om at måtte modtage oplysningerne allerede i indeværende uge.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Rita Vogel
Advokatfirmaet Vogel
Dalumvej 18, 1.th.,
5250 Odense SV

Tlf. 70 20 20 36

<http://www.advofyn.dk/Forretningsbetingelser.htm>
<http://www.advofyn.dk/persondata.htm>
<http://www.advofyn.dk/hvidvask.htm>

Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle

Opgørelse af tilgodehavende på pantebrev opr. kr. 1.600.000

Opgørelsesdato 12.04.2024:

Ydelse pr. 01.07.2023	kr. 10.433,00
Morarente 01.07.23-01.12.2023	kr. 489,05
Restgæld pr. 01.08.2023 – opsagt 07.08.2023	kr. 1.600.000,00
Morarente 01.08.2023 – 12.04.2024	kr. 127.744,44
Overkurs ved indfrielse (kurs 102)	kr. 32.000,00
Skyldige påkrav, 3 x 100,00	kr. 300,00
Inkassosalær	kr. <u>12.562,50</u>
I alt – kolonne 1 og 4	<u>Kr. 1.783.528,99</u>

01.03.2024

Advokatfirmaet Vogel – J.nr. 33-4272



Hej Rita

Vedr. ejendommen beliggende Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle.

Gældsstyrelsen har dags dato ingen gæld vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på ovennævnte ejendom.

Der henvises til kommunen/forsyningsselskabet for oplysning om eventuelle fortrinsberettigede fordringer, som ikke er sendt til inddrivelse hos Gældsstyrelsen.

For oplysninger om evt. indefrysningsslån i stigning i grundskyld for 2023 eller tidligere henvises der til kommunen og fra 2024 og frem vil det fremgå af forskudsopgørelsen.

Eventuelle spørgsmål vedrørende denne mail skal rettes til mailadressen:

Tvangssalgfortrin@gaeldst.dk

Venlig hilsen

Anette Jensen

Overassistent

Virksomheder 7

+45 72 37 04 90

Anette.2.Jensen@GAELDST.DK

Gældsstyrelsen

Teglårdsparken 99, 5500 Middelfart

www.gaeldst.dk

[Sådan behandler vi persondata](#)

Gældsstyrelsen er en del af Skatteforvaltningen

Fra: Rita Vogel <rv@advofyn.dk>

Sendt: 15. marts 2024 11:31

Til: GAELDST-Tvangssalgfortrin <tvangssalgfortrin@GAELDST.DK>

Emne: SV: J.nnr. 33-4272 - tvangsauktion over anpart nr. 2 af matr. nr. 20 ds Vinding by, Mølholm, beliggende Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle

Denne e-mail kommer fra internettet. Den er således ikke nødvendigvis fra en intern kilde, selvom afsenderadressen kan indikere det.

Som advokat for en panthaver har jeg begæret ovennævnte ejendom solgt på tvangsauktion.

Idet jeg kan oplyse, at sagen er berammet til foretagelse **den 12. april 2024, kl. 09.40** i Retten i Kolding, beder jeg venligst - til brug for udarbejdelse af salgsopstilling - om få oplyst, om Gældsstyrelsen har gæld

vedrørende fortrinsberettigede fordringer til inddrivelse på pågældende ejendom.

Af hensyn til frist for udarbejdelse af salgsopstilling, beder jeg venligst om at måtte modtage oplysningerne allerede i indeværende uge.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Rita Vogel
Advokatfirmaet Vogel
Dalumvej 18, 1.th.,
5250 Odense SV

Tlf. 70 20 20 36

<http://www.advofyn.dk/Forretningsbetingelser.htm>
<http://www.advofyn.dk/persondata.htm>
<http://www.advofyn.dk/hvidvask.htm>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

For ejendommen Fredericiavej 48, 7100 Vejle

Ejendommens adresse..... Fredericiavej 48, 7100 Vejle
Kommune..... Vejle
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 980 m²
Samlet bebygget areal..... 150 m²
Samlet boligareal..... 336 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4407980

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 20ds, Vinding By, Mølholm



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Manglende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævnsager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	12
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	14
Ejendoms- og grundværdi.....	14
Planer.....	15
Zonestatus.....	15
Lokalplaner.....	15
Landzonetilladelser.....	16
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	19
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	22
Vejforsyning.....	23
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	24
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	25
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	25
Spildevand og drikkevand.....	27
Aktuelle afløbsforhold.....	27
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	27
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	28
Aktuel vandforsyning.....	28
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	29
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	29
Jordforurening.....	31
Jordforureningsattest.....	31
Kortlagt jordforurening.....	31
Områdeklassificering.....	32
Påbud iht. jordforureningsloven.....	32
Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34
Majoratsskov.....	34

Beskyttet natur.....	35
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	35
Landbrugspligt.....	37
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	38
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	38
Beskyttede sten- og jorddiger.....	39
Skovbyggelinjer.....	39
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	40
Kirkebyggelinjer.....	40
Klitfredningslinje.....	41
Strandbeskyttelseslinje.....	41
 Om ejendomsdatarapporten.....	43

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_20ds_Vinding By, Mølholm_bd929998-9710-4bf7-bc31-d0113500ffe3
 - Energimaerkning_4407980_311219723
 - BBR_meddelelse_4407980
 - Vejforsyningkort_20ds_Vinding_By__Mølholm
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller

mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?.....Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024

Rapport færdig 11/03 2024

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 27-12-2016

Husnummer..... 48

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... E

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 27-12-2026

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Tilgængelig for ejer eller fuldmagtshaver

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør.
Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den
bygningsinspektør sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt
hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret
elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens
elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at
sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?.... Tilgængelig for ejer eller
fuldmagtshaver

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens
elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af
elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved
gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var
gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende
huseftersynsordningen have en bygningsinspektør til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en
gennemgang af bygningens synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er
frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber
kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovgiggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.... Tilgængelig for
ejer eller fuldmagtshaver

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Bvageskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024

Rapport færdig 11/03 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024

Rapport færdig 11/03 2024

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?.....Byzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?.....Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohearing – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Plan - Boligområde ved Fredericiavej, Niels Skousvej, Ibæk Strandvej m.fl., Vinding

Planens navn.....Boligområde ved Fredericiavej, Niels Skousvej, Ibæk Strandvej m.fl., Vinding

Plannummer.....Byp-1

Planstatus.....Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag.....12-06-1942

Dato for vedtagelse af plan.....17-11-1942

Dato for ikrafttrædelse af plan.....17-11-1942

Generel anvendelse.....Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1318102_1687767470769.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri. •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder

den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Plan - Boligområde ved Fredericiavej i Vejle

Planens navn..... Boligområde ved Fredericiavej i Vejle
Plannummer..... 1.2.B.1
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10247424
Navn på plandistrikt..... 1.2 Vejle, Mølholm/Vinding
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-02-2022
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8.5 m
Notat om områdeanvendelsen.... Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Notat om bebyggelse... Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 700 m², dog kan der tillades udstykninger af grunde med et areal på minimum 600 m², hvis det vurderes at kunne indpasses i områdets øvrige karakter. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Dog gælder for følgende matrikler: matr. nr. 47d, 47q og 62af Vinding By, Mølholm, samt på matr. nr. 4ø og 4be, Vinding by, Vinding, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40 og i afgrænsede byggefelter må der tillades en bygningshøjde på 16 m.
Notat om ophold..... 5 % af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsarealer.

Notat om infrastruktur..... Der udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.
Notat om zoneforhold..... Området er i byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10247424_1643362092737.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Plan - Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2015 Vejle Kommune og Trekantområdet
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 19-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-09-2015
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2989592_1442299550313.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Plan - Planstrategi 2023 - Vejle kommune

Planens navn..... Planstrategi 2023 - Vejle kommune
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 13-12-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-12-2023
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11270995_1702624870607.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Plan - Planstrategi for Trekantområdet Danmark

Planens navn..... Planstrategi for Trekantområdet Danmark
Kommune..... Vejle
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 29-08-2007
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 03-10-2007
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-12-2007
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1054337_DRAFT_1191405376894.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Kloakopland - VE586

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... VE586

Eksisterende kloaktype for området..... overfladevandskloakeret (der afledes kun overfladevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kloakopland - VE138

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... VE138

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Vedtaget: VE138

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Ja

Navn på område..... VE138

Type af mulighed for udtræden..... Mulighed for udtræden kun for regnvand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Varmeplan - Gældende varmeplan Vejle Kommune

Varmeplan ID..... 11190616

Navn på varmeplansområde..... Projektgodkendte områder
Navn på varmeplan..... Gældende varmeplan Vejle Kommune
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022
Link til varmeplan. <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/bolig-og-byggeri/bolig-og-oekonomi/varmeforsyning/kan-jeg-faa-fjernvarme-i-min-bolig/>
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forventet årstal for afslutning af konvertering til fjernvarme..... 2028
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Vindinggård/Mølholm

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningselskab..... ANDELSSELSKABET MØLHOLM VARMEVÆRK

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmeforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Vindinggård/Mølholm

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V

Telefonnummer..... 72443333

Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszon til støjsølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Matr. nr.: 20ds, Vinding By, Mølholm

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Matr. nr.: 20ds, Vinding By, Mølholm

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?.....Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024

Rapport færdig 11/03 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 20ds

Ejerlav..... Vinding By, Mølholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

20ds, Vinding By, Mølholm

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 20ds

Ejerlav..... Vinding By, Mølholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 20ds Vinding By, Mølholm

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitler.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

20ds, Vinding By, Mølholm

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 20ds

Ejerlav..... Vinding By, Mølholm

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 11. marts 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 20ds
Ejerlav..... Vinding By, Mølholm
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4407980

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet
Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Fredericiavej 48, 7100
Vejle

Rapport købt 11/03 2024
Rapport færdig 11/03 2024

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- Jordforureningsattest_20ds_Vinding By, Mølholm_bd929998-9710-4bf7-bc31-d0113500ffe3
- Energimaerkning_4407980_311219723
- BBR_meddelelse_4407980
- Vejforsyningkort_20ds_Vinding_By__Mølholm

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkoblet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende

ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En fleksboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.



Kommune nr.: 630
BBR-nr.: 4407980
BBR adresse:
Fredericiavej 48 (Vejkode: 0631), 7100 Vejle

Udskrift dato:
11-03-2024

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@vejle.dk eller telefonnr

Oplysninger om grunde

Adresse: Fredericiavej 48 (vejkode: 0631), 7100 Vejle

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand

Grundareal

980 m2

Matrikelnr.

20ds

Ejerlav

VINDING BY, MØLHOLM

Ejendom

BFE-nr.: 4407980

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Fredericiavej 48 (vejkode: 0631), 7100 Vejle

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (Bygningens anvendelse 140)

Matrikelnr.: 20ds

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 2

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: VINDING BY, MØLHOLM

Opførelsesår: 1938

Antal helårsboliger med køkken: 2

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	130	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	336
Overdækket areal	15	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	260	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	130	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	2
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	76	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	76	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse Etage/side	Heraf fællesareal adgangsareal / fælles boligareal / åben altan, tagterrasse	Tinglyst areal	Areal Bolig / Erhverv / Andet	Lukket overdækning, udestue /	Antal værelser Bolig / Erhverv	Toilet / Bad	Køkken
--------------------	--	-------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------	--------

Fredericiavej 48 (vejkode: 0631), 7100 Vejle

Etage: st.	0 / 0 / 6	0	130 / 0 / 0	0	4 / 0	1 / 1	JA (E*)
------------	-----------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Etage: 1.	0 / 0 / 24	0	206 / 0 / 0	0	7 / 0	2 / 2	JA (E*)
-----------	------------	---	-------------	---	-------	-------	---------

Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller to-familiehus (Anvendelseskode: 140)

Bemærkninger for Enheden

Der er en altan på 6m2 og en på 18m2

Lejligheden har 76m² bolig på 2. sal

*A: Vandskyllende toilet uden for enheden

*B: Intet vandskyllende toilet

*C: Adgang til badeværelse

*D: Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse

*E: Eget køkken med afløb

*F: Adgang til fælles køkken

*G: Fast kogeinstallation i værelse eller på gang

*H: Ingen fast kogeinstallation

Bygningsnr.: 2

Adresse: Fredericiavej 48 (vejkode: 0631), 7100 Vejle

Bygningens anvendelse: Carport (Bygningens anvendelse 920)

Matrikelnr.: 20ds

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Materialer

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Andet materiale

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af kommunen

Areal

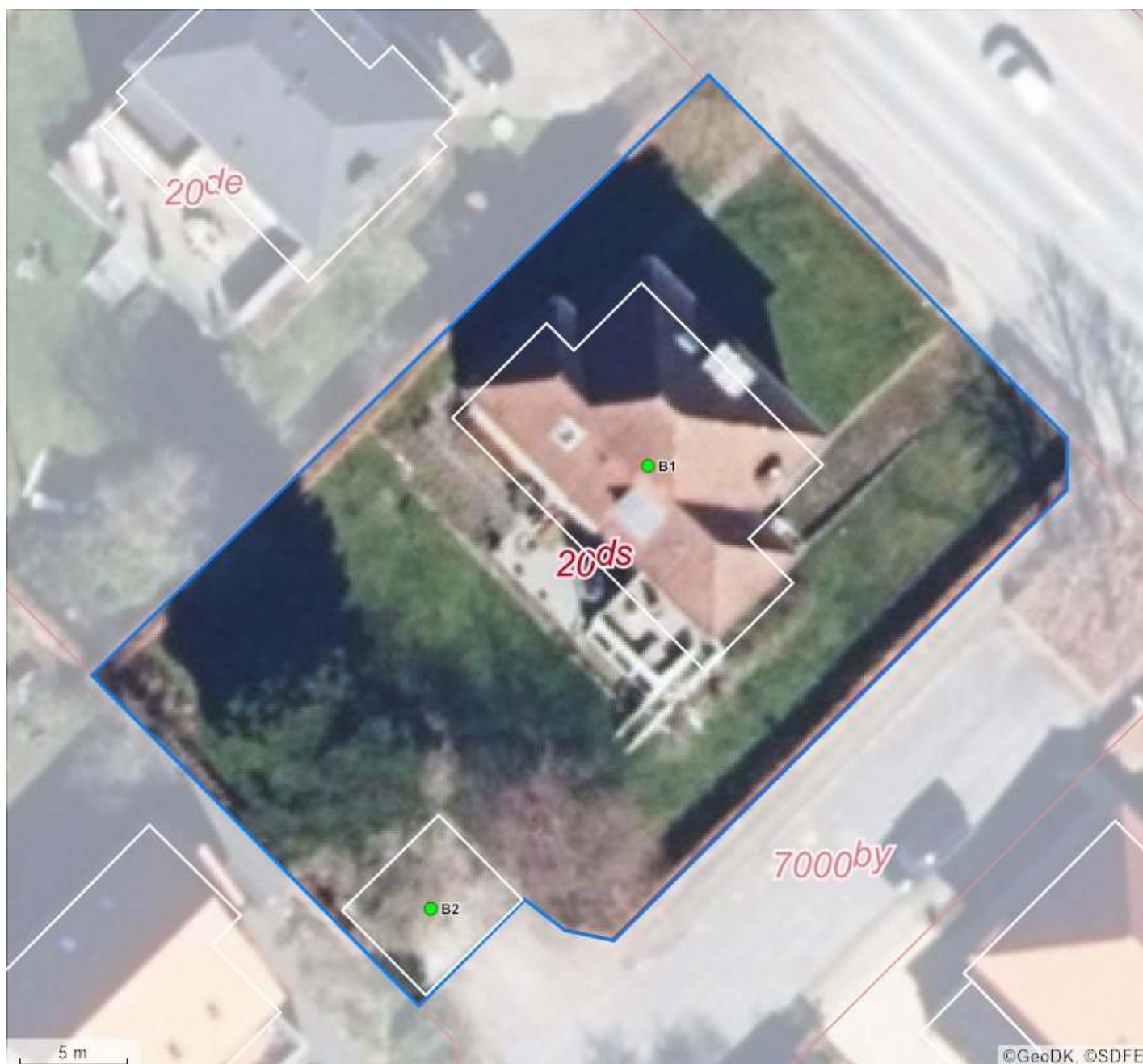
Bebygget areal: 20 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af kommunen

Landsejerlavsnavn: VINDING BY, MØLHOLM

Opførelsesår: 1989

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelthus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til ferieformål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen) Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningsens kloaksystem Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensklasse, som den private renseløsning opfylder. Rensklassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation). En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floebsforhold	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmepumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmepumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme Andet Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

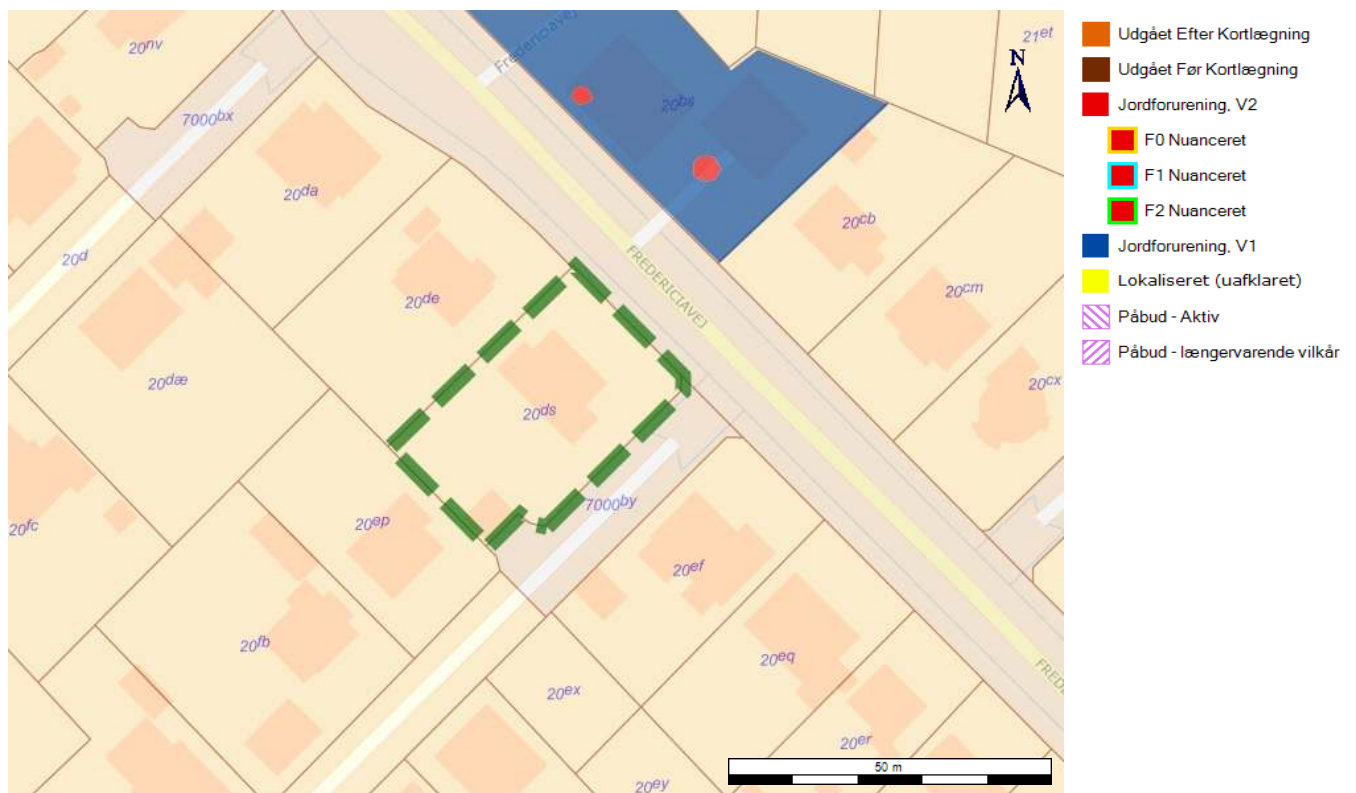
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vinding By, Mølholm
Matrikelnummer	20ds
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejle Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Syddanmark

Adresse	Damhaven 12, 7100 Vejle
Mail	jordforurening@regionsyddanmark.dk
Web	www.regionsyddanmark.dk/jordforurening
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

Vejle Kommune

Adresse	Skolegade 1 7100 Vejle
Mail	post@vejle.dk
Web	http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attest indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

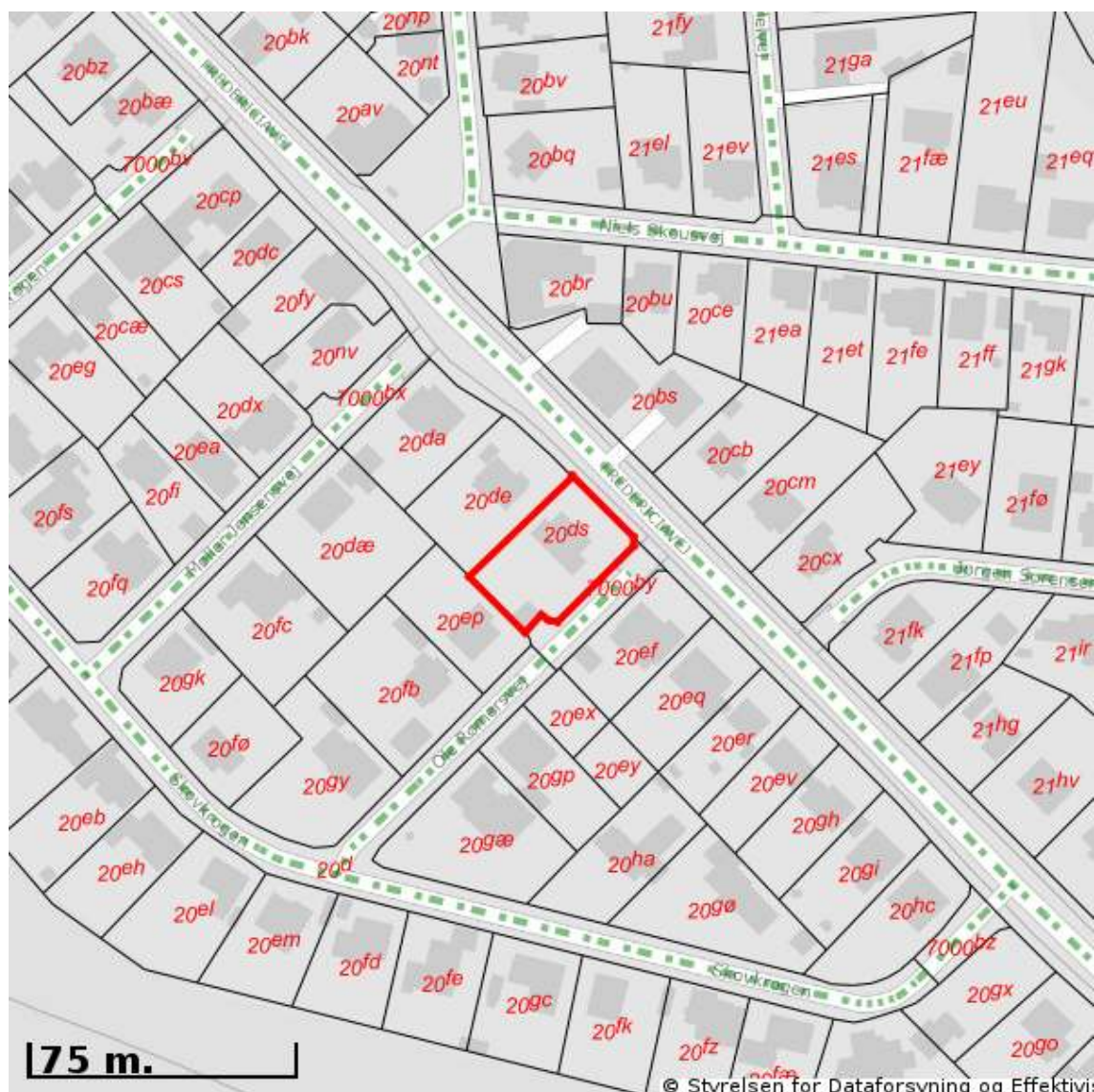
Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kort over vejforsyning



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fredericiavej 48
7100 Vejle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. december 2016
Til den 27. december 2026.

Energimærkningsnummer 311219723



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Solveig Olesen

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Mulighederne for Fredericiavej 48, 7100 Vejle

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket med en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Der indblæses granulat under det eksisterende trægulv, ca. 50 mm. Yderligere isolering opsættes under dækket, hvor der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	52.000 kr.	4.000 kr. 0,83 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et uisoleret træskelet med indvendig vægbeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		

Skråvægge i tagetagen består af en uisolereet spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved skunklemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

FORBEDRING VED RENOVERING

Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Skunkvæggen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påføring med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

Gulv i skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye gulvisolering (gerne med mindst to isoleringslag med forskudte samlinger)

9.400 kr.
1,95 ton CO₂

udlægges på det eksisterende isolering såfremt denne er i god stand. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

El

Investering*

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.

FORBEDRING

Montering af et 20 m² solcelleanlæg på taget, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg.

Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.

60.000 kr.

4.400 kr.
1,88 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

49,67 MWh fjernvarme 40.152 kr

Samlet energitudgift 40.152 kr

Samlet CO₂ udledning 7,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et uisoleret træskelet med indvendig vægbeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Skråvægge i tagetagen består af en uisoleret spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved skunklemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Skunkvæggen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.		9.400 kr. 1,95 ton CO ₂

Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påføring med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Skråvægge efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

Gulv i skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye gulvisolering (gerne med mindst to isoleringslag med forskudte samlinger) udlægges på den eksisterende isolering såfremt denne er i god stand. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med granulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulumuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer i stuelejlighed er monteret med næsten nye 2-lags energi-termoruder. Alle vinduer i 1. sals lejlighed og tagetage er monteret med 2-lags termoruder. Tagvindue mod sydvest er monteret med en 1-lags glastrude. Tagvinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvindue med 1-lags glastrude udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket). Tagvinduer med termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		1.900 kr. 0,39 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøre i stuelejlighed er monteret med 2-lags energi-termoruder. Hoveddør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Vindue i døren er monteret med 2-lags energi-termorude. Terrassedøre i 1. sals lejlighed er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre monteret med termorude udskiftes, og der monteres nye døre med energiruder.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket med en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Der indblæses granulat under det eksisterende trægulv, ca. 50 mm. Yderligere isolering opsættes under dækket, hvor der opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en	52.000 kr.	4.000 kr. 0,83 ton CO ₂

loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i begge køkkener, badeværelse i 1. sals lejlighed samt klapventil i badeværelse i stueetage. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælderen. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledninger direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med pejseindsat, som er placeret i 1. sals lejlighed. Varmetilsrud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og køkken i 1. sals lejlighed. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		

VARMERØR

Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 15 mm rørskåle.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.

300 kr.
0,04 ton CO₂

AUTOMATIK

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmforsyningen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en Thermix gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i kelder.

Der er yderligere installeret en 110 l varmtvandsbeholder i 1. sals lejlighed, denne benyttes dog ikke.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangareal består af armaturer med glødepærer, og lyset styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 20 m ² solcelleanlæg på taget, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	60.000 kr.	4.400 kr. 1,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en fritliggende flerfamilieejendom i 2 plan med udnyttet tagetage og en uopvarmet kælder. Der er i alt 300 kvm opvarmet etageareal. Huset er opført i 1938.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen relevante bygningstegninger. Ved besigtigelsen var værelse mod syd i tagetage aflåst.

Der kan anvises enkelte rentable besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen. Forslag fremgår af oversigt.

Forslag til varmepumpe og solvarme er undladt fra rapporten, da det ikke er rentabelt og derved ikke relevant at etablere på ejendommen.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	52.000 kr.	5,90 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 20 m ²	60.000 kr.	1.899 kWh Elektricitet 935 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum , Efterisolering af skunkvæg, Efterisolering af skråvægge og Efterisolering af gulv i skunkrum	13,86 MWh Fjernvarme	9.400 kr.
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur med ny granulat		
Vinduer	Udskiftning af tagvindue med nyt energivindue (BR15 krav)	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	2,78 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør m. termorude	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmerør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	0,31 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fredericiavej 48, 7100 Vejle
BBR nr.....	630-10536-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	300 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	300 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	40 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	130 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Ejer til stuelejlighed oplyser følgende varmeforbrug fra 01-05-2015 til 30-04-2016:

18,286 MWh - kr. 15.568,05

Ejer til 1. sals lejlighed oplyser følgende ca. forbrug i samme periode på kr. 18.900,00.

Der er forskel mellem det beregnede- og oplyste forbrug, og det kan skyldes brugen af den supplerende opvarmningskilde(pejs i 1. sals lejlighed). Energistyrelsen har bestemt hvor stor en andel af varmetilskud fra supplerende opvarmningsformer, som må medregnes i energimærkningen. Dette forhold kan medvirke til en stor afvigelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.

Årsagen kan yderligere skyldes, at 1. sals lejlighed har kun været beboet af en person, hvilket kan betyde et mindre forbrug af varmt vand, og at ikke alle rum har været opvarmet til 20 °C, som det forudsættes i energiberegningen.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af ejendommen, samt forbrug af varmt brugsvand.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,00 kr. per MWh
	6.625 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164

CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

ka@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent

Solveig Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

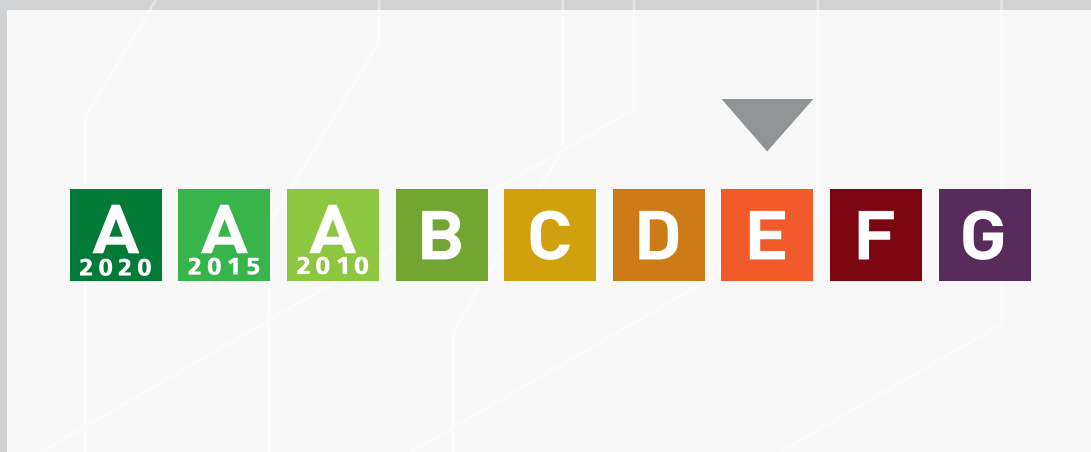
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

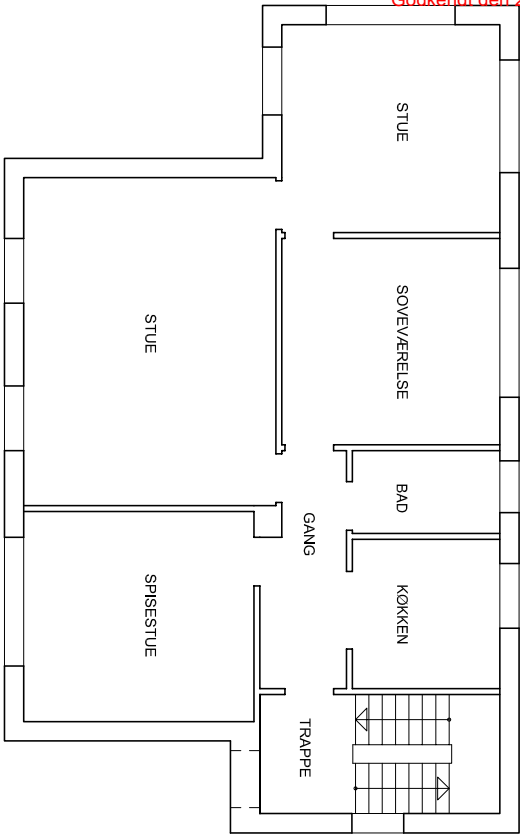
Fredericiavej 48
7100 Vejle



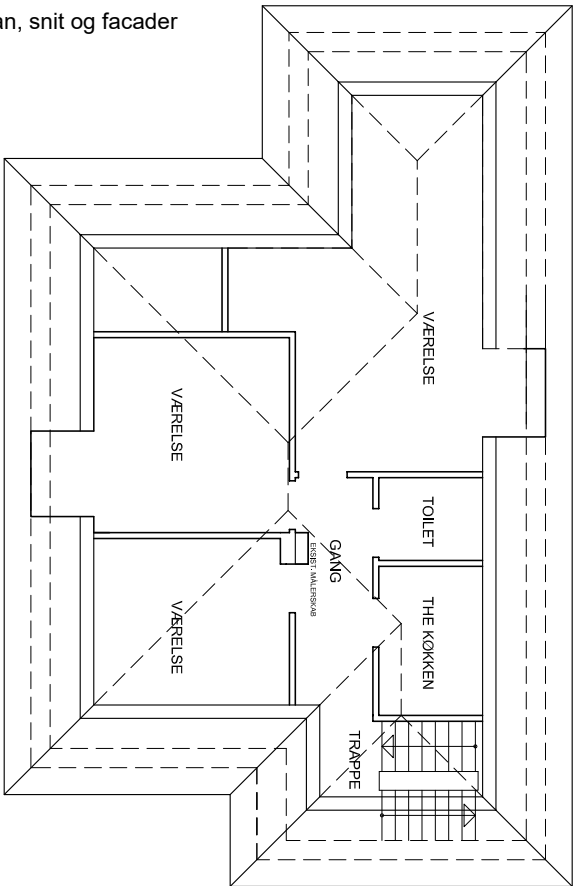
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2016 til den 27. december 2026

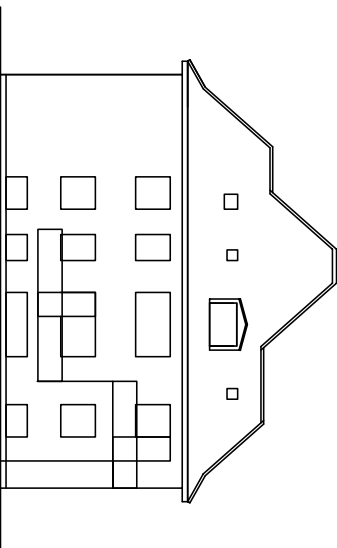
Energimærkningsnummer 311219723



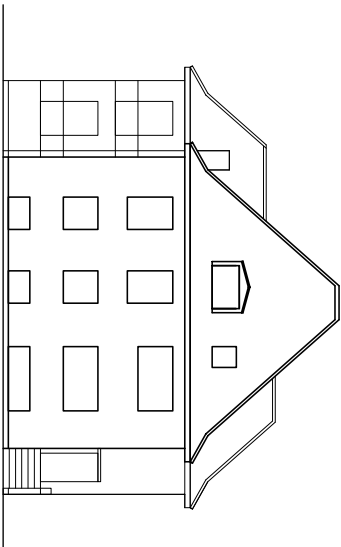
1. SALSPÅN; 1:100



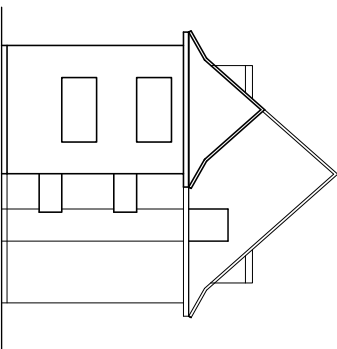
2A plan, snit og facader
3. TAGETAGE; 1:100



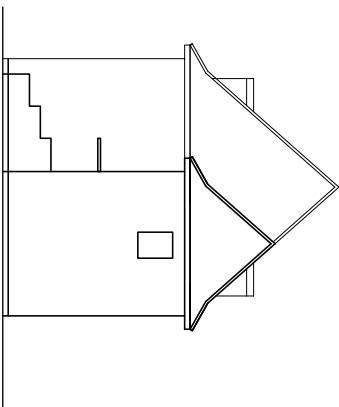
FACADE MOD VEST; 1:200



FACADE MOD ØST; 1:200



FACADE MOD SYD; 1:200



FACADE MOD NORD; 1:200

tegnestuen herle boldt-hansen
projekt:
bygherre:
guldgager 6, østholm, 7160 tørring, tlf. nr. 21791000
UDVIDELSE AF LEJLIGHED, FREDERICIAVEJ 48
THORBJØRN BORG KNUDSEN
EKST. FORHOLD

mål: 1:100/ 1:200 dato: 20. OKT. 2008 rev.: 21. JUNI 2010

tegn. nr.:

2A

Kendelse af Landvæsenkommissionen af 11 Marts 1927
afgivet 9^e Septbr 1927.
er sealgjort

(se p. 13)

Ved Veje Lunds Bestemmelser af 11 Marts 1927 blev efter
Regning af Interessentskabet Mølleholms Vandværk nærværende
Landvæsenkommission, bestående af Dommer Valentin
Branth, som Formand og Landvæsenkommissarerne Gartner
Frederik Pæntun, Veje, og Proprietær H. Holst, Dalkhytten og
Grepdal St., som Tilforordnede i Medfør af Lov om Vandforsynings-
anlæg Nr. 54 af 31 Marts 1926 nedsat til Afgørelse af Spørgsmaal
om Vandværkets Vandindvindingsret i Henhold til Lovens § 7.

Som teknisk kyndig Medhjælp har Kommissionen i Henhold
til Lovens § 6 anlagt Bladsingeniør Bardram, Fredericia.

Det er for Kommissionen oplyst, at det nærværende
Vandværk består af to Vandindvindingsanlæg, der fra
Matri. Nr. 16 a og Matri. Nr. 63 a. bygge af Vinding By og Løgn,
før henholdsvis Kildevand og Overfladevand ved egen Tjænge
og Kildevand ved Opumpning til en fælles højtliggende Beholder
gaa Matri. Nr. 31 a af Vinding By og Løgn, hvorfra Vandet
løber ned i Ledningene.

Varket forsynes Mølleholm med Drikkevand og under
Lønsen til den forventede Befbyggelse og det deraf følgende
øjede Forbrug har Interessentskabet begæret Fastsættelsen af den
sarlige Vandmængde beregnet efter et maximum dagligt
Forbrug paa 2000 Tdr. eller ca 285 m³.

Da det nu af den af Bladsingeniør Bardram som
sagkyndig afgivne Betænkning fremgaar, at der indenfor
de af ham godkendte Oplandsgrænser for Varket skønnes at
finde fuldtid tilstrækkelige Vandmængder til Opfyldelse af
det af Interessentskabet stillede Krav, uden at der vil den
almindelige Benyttelse af Brønde og dsl. indenfor disse
Grænser kan tænkes at blive generet, og da der ikke findes
noget andet Vandindvindingsanlæg indenfor disse, vil
det af Interessentskabet Mølleholms Vandværk drevne Vand-

indvindingsanlæg i den Hånd, hvori det nu forefindes og
saaledes som det nærmere er beskrevet i den sagkyndige
Beretning, vare at godkendes som beueligt til Vandindvinding
og dennes Højde under Hensyn til det i Beretningen anførte
at fortsætte til 75000 m³ aarligt.

Interessentskabet betaler samtlige Omkostninger ved
Kommissionen.

Thi eragtes.

Det Interessentskabet Mølholm's Vandværk tilhørende
Vandindvindingsanlæg godkendes som beueligt til en aarlig
Vandindvinding af indtil 75000 m³ aarlig.

Samtlige Omkostninger ved Landvarenskommissionen
udrudes af Interessentskabet.

At. efterkommes under Løfard efter Loven.

S. Valentin - Brant. Fred. Carlsen. H. Holst.

S.
H.

2487 2002. 1929

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 20 a og 20 d Vinding By og Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors } Bopæl:

2164- 28 NOV. 1935

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Overretssagfører O. Bindslev,
Vejle.

Stempel: 4 Kr. 00 Øre.

G e n p a r t .

D e k l a r a t i o n .
- - - - -

Underskrevne Gartner E j n e r F j e l d v i g ,
Eskholt pr. Vejle, som Ejer af Ejendommen Matr. Nr. 20 a Vinding
By
og Sogn og det paa samme værende Vandværk forpligter herved mig
og efterfølgende Ejere af nævnte Ejendom til stedse indtil 1'Janu-
ar 1966 at levere Vand til de Beboelsesejendomme, som fremtidig
opføres paa Ejendommen Matr. Nr. 20 d Vinding By og Sogn eller
Parceller deraf.-

Vandet skal leveres til en Pris af 40 Kr. for den før-
ste Lejlighed i en Ejendom og 35 Kr. for hver af de følgende Lej-
ligheder i samme Ejendom.-Der kan for den nævnte Pris installeres
et ubegrænset Antal Haner indendørs, ligesom Prisen ogsaa omfatter
Vandforbrug til W.C. og andre Installationer udover Drikkevandsin-
stallationer.-For Anbringelse af indendørs eller udendørs Haner til
Bilvask eller lignende betales yderligere 10 Kr. for hver Garage.-
Vandet maa ikke anvendes til Havebrug eller industriel Virksomhed
uden efter nærmere Aftale med Leverandøren.- For Vandforbruget ved
Opførelsen af Ejendomme betales 35 Kr., saafremt der er 1 Lejlighed
i Ejendommen, 50 Kr. saafremt der er flere Lejligheder i Ejendommen.

Vandværksejeren paatager sig Forpligtelse til at levere
Vand til Bygninger paa indtil 3 Etager inclusive.-

Saafremt Vandværksejeren af en eller anden Grund bliver
ude af Stand til at opfylde sine Forpligtelser ifølge ovenstaaende
til at levere Vand, er Ejeren af Hovedejendommen Matr. Nr. 20 d beret-
tiget og forpligtet til at overtage de udfor Forsyningsomraadet og
paa samme Omraade anbragte Hovedledninger for en Pris af 2.000 Kr. y

hvilke 2.000 Kr. afskrives paa et Laan paa 3.500 Kr. som Frk.

Johanne Jacobsen, Brejning i Dag har ydet Gartner Fjeldvig.- I dette Tilfælde forpligter Gartner Fjeldvig sig til at afdrage den eventuelle Restskyld paa nævnte Laan i Løbet af 5 Aar, at regne fra det Tidspunkt, da nærværende Kontrakt om Levering af Vand ophæves.- Afdragene erlægges med 1/10 i hver 11' Juni og 11' December Termin.

Den til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 20 d eller Parceller deraf forpligter sig til indtil 1' Januar 1966 at aftage hele Ejendommens eller Ejendommenes Vandforbrug paa ovennævnte Vilkaar fra det paa Matr. Nr. 20 a værende Vandværk, dog selvfølgelig paa Betingelse af, at Vandværket er i Stand til paa forsvarlig Maade at opfylde sine Forpligtelse til at levere Vandet. Det bemærkes dog, at den nu paa nævnte Matr. Nr. tilstede værende Beboelsesejendom allerede aftager Vand fra andet Vandværk og derefter ikke er indbefattet under nævnte Forpligtelse.-

Hovedledningerne i Vejene nedlægges vederlagsfrit af Gartner Fjeldvig, hvorimod Stikledningerne til de enkelte Ejendomme er Vandværksejeren uvedkommende.- Hovedledningerne vedligeholdes af Vandværksejeren, som selvfølgelig skal have uhindret Adgang til Ejendommen eller Ejendommene i det Omfang det er nødvendigt til Udførelsen af Vedligeholdelsesarbejderne eller eventuel Nedlægning af nye Ledninger.-

Nærværende Deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende paa Ejendommene Matr. Nr. 20 a og Matr. Nr. 20 d Vinding By og Sogn.-

Med Hensyn til de de tjenende Ejendomme paahvilende Hæftelser saavel Gæld, Servituter som andre Byrder henvises til Ejendommenes Blåde i Tingbogen.-

Paataléberettigede er de til enhver Tid værende Ejere af de herskende Ejendomme.-

Vejle, den 21' November 1935.

Karen Jakobsen.

Einar Fjeldvig.

J. Johanne Jakobsen.

Margrethe Jakobsen.

Indført i Dagbogen for Ret skreds Nr. 44, Fredericia Købstad med
Elbo, Brusk og Holmans Herred, den 28 NOV. 1935
Lyst. Tingbog: Bd. *Bindning* Bl. *49 501* ; Akt.: Skab B. Nr. *68*

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Domstolen i Fredericia m. v., den 3 Dec. 1935.
Valentinus Hansen

1 af.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr. Nr. 20 ds Vinding By og Sogn.

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers
Kreditors } Bopæl:

1489 - 14 SEP. 1936

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Overretssagfører O. Bindeslev,

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Vejle.

Stempel: Kr. Øre.

Ex t r a k t -, U d s k r i f t

af Skøde fra Frøkener Karen Jakobsen, Margrethe Jakobsen og
Johanne Jakobine Jakobsen, Brøjning, til Frøken Ane Jensen, Vin-
dingland, paa Ejendommen Matr. Nr. 20 ds Vinding By og Sogn - - -

Parcellen maa kun bebygges i Villastil og højest til
Beboelse af to Familier.-Denne Bestemmelse og Bestemmelse om, at
Byggelinien for Ejendommen ikke maa være Skellet mellem Parcel-
len og Vejen nærmere end 6 Alen, vil være at tinglyse som servi-
tutstiftende med Paataleret for den til enhver Tid værende Ejer
af Matr. Nr. 20 d Vinding eller Parceller fra denne Ejendom.-

S K Ø D E .

Bestemmelserne i Købekontraktens 8' Stk. begæres tinglyst
som servitutstiftende paa Matr.Nr. 20 ds med Paataleret for den
til enhver Tid værende Ejer af Matr. Nr. 20 d Vinding By eller
Parceller fra denne Ejendom.-Forannævnte Servituter respekteres.-

p.t. Vejle, den 11' September 1936.

Som Sælgere:

Som Køber:

Johanne Jakobine Jakobsen.

Ane Jensen.

Margrethe Jakobsen.

Karen Jakobsen.

Nærværende Skøde begæres tillige tinglyst ~~en~~ servitut-
stiftende med Hensyn til Bebyggelse m.v.-

F. V.

K. Zenker.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 44, Fredericia Købstad med
Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 14 SEP. 1936

Lyst. Tingbog: Bd. *Indlæg Bl. B. 133*; Akt: Skab F. Nr. 215.

Parcelkort og Servitutattest Skødet er endeligt
forevist.

Tillige l. som Servitut.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Dommeren i Fredericia m. v., den 25 Sep. 1936

Valentinus Wauk / og

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 20 ds af Vinding By og Sogn.

(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Købers }
Kreditors } Bopæl:

728
14 JUNI 1937

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

J. GYNTELBERG
Overretssagfører, Hospitalsforstander

VEJLE

Stempel:

2 Kr. 00 Øre.

D E K L A R A T I O N.

Underskrevne Ane Jensen deklarerer herved for mig og
efterfølgende Ejere af Matr. Nr. 20 ds af Vinding By og Sogn, at
Ejeren af nævnte Ejendom naarsomhelst Vinding Sogneraad herom
stille Forlangende skal være ^{pligtig} berettiget til at anlægge et 2 m bredt
Portov med Kant og Rendesten langs Ejendommens Facade i Overens-
stemmelse med Bygge- og Vejvedtægterne for Vinding Sogn.

Paataleberettiget er Sogneraadet for Vinding Sogn.

Nærværende Deklaration bliver at tinglæse paa Matr.
Nr. 20 ds af Vinding By og Sogn.

Med Hensyn til de Ejendommen paahvilende Hæftelser
m.m. henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Paa Tro og Love opgives, at jeg er ugift.

Mølholm, den 10. Juni 1937.

Ane Jensen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering
og Underskrivernes Myndighed.

J. Gyntelberg.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. ^{Orsf. Vejle} 41, Fredericia Købstad med
Elbo, Brusk og Holmans Herreder, den 14 JUNI 1937

Lyst. Tingbog: Bd. *Imaging* Bl. *133*; Akt: Skab *F. Nr. 215*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Fredericia m. v. den *24* Juni 1937.

Hr. O. Larsen, Gl. Landevej 9,
Eskholt pr. Vejle



002439 * 28.01.80

Vejle Postkontor

E k s t r a k t
u d s k r i f t
a f

et i Vejle Byretskreds tinglyst dokument.

B y p l a n v e d t æ g t

f o r

arealer i Vinding Kommune i Området Mølholm Eskholt

og Vindingland.

Formål og Område.

§ 1.

Stk. 1. I medfør af lov nr. 191 af 29. april 1938 om byplaner, har Vinding Kommunalbestyrelse vedtaget en byplan, for den del af Vinding Kommune, der omfatter Mølholm, Eskholt og Vindingland.

Stk. 2. Byplanen går ud på at skabe retningslinier for en fremtidig regulering af bebyggelse, veje etc. i det pågældende terræn, idet hensigten hermed dels er at bevare den villamæssige bebyggelse i såvel den bebyggede som den endnu ubebyggede del af de nævnte områder, samt forebygge, at ^{der} foretages byggeri, der med hensyn til udseende eller på anden måde virker forringende på omgivelserne, dels at søge fabriks- og erhvervsvirksomheder henlagt til særlige områder.

Stk. 3. Byplanen omfatter følgende matr. nre. alle af Vinding by og sogn:

46 am
.....

Vinding Sogneråd, den 3' oktober 1941 og den 12' juni 1942.

P. S. V.

K. A. Friis-Hansen.

I medfør af lov nr. 181 af 29. april 1938 stadfæstes
nærværende af Vinding Sogneråd vedtagne byplan.

Indenrigsministeriet, den 17' november 1942.

P.M. V.

J. Saurbrey.

/Ove Larsen.

.....
Indført i dagbogen for retskreds nr. 44, Fredericia Køb-
stad med Elbo, Brusk og Holmann Herreder, den 17' sep. 1943.

Lyst, tingbog: bd. Vinding bl. II i akt: skab J. nr. 137.

Det bemærkes, at matr. nr. 44 a, 46 am og 48 p er udgået af matrikulen
hvorfor lysning på disse ikke har kunnet ske.

A. Lundsteen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 7' februar 1963.

[Handwritten signature]

*af B.R.
B.R.*

Geb. og stp. 3 kr.

nr. 221

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

j. 2829

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab ~~Ø~~ nr. 618
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Genpart

Anmelder:
Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

3034
29. NOV 1966

V E D T Æ G T E R

for

Andelsbelskabet Mølholm Varmeværk, Mølholm pr. Vejle

- 0 -

Navn og hjemsted

§ 1.

Selskabets navn er Andelsselskabet Mølholm Varmeværk.

Selskabets hjemsted er Mølholm pr. Vejle.

Formål

§ 2.

Selskabets formål er at anlægge og drive et fjernvarmeværk i Mølholm til forsyning af andelshavernes ejendomme med varme og varmt brugsvand.

Levering til ikke-andelshavere kan kun ske undtagelsesvis og kun på tilslutningsvilkår, der svarer til de for andelshaverne gældende bortset fra den for disse gældende aftagepligt i tegningsperioden.

Forsyningsområde og medlemskreds

§ 3.

Værkets forsyningsområde fastsættes, indtil værket er i drift, af selskabets bestyrelse under hensyntagen til, hvad der såvel i teknisk som i økonomisk henseende er mest formålstjenligt. Senere udvidelse af forsyningsområdet kan kun ske ved genralforsamlingsbeslutning.

Enhver ejer af fast ejendom inden for varmeværkets forsyningsområde er berettiget til på lige vilkår at blive optaget som andelshaver i selskabet, mod at han betaler tilslutningsafgift, og mod at han ved skriftlig overenskomst, der tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom, for-

pligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til i mindst 20 år fra varmekilde at aftage hele sit forbrug af varme til ejendommens opvarmning og varmt vand for den i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægternes § 5 til enhver tid beregnede betaling.

Andelshavere, hvis ejendomme tilsluttes fjernvarmeanlægget senere end en ledningstræknings oprindelige etablering, må desuden betale udgifterne ved den som følge af tilslutningen nødvendiggjorte opgravning og retablering m.v.

Kapitel

§ 4.

Den til selskabets formål nødvendige kapital tilvejebringes dels gennem en tilslutningsafgift, der betales af de enkelte andelshavere, dels ved lån, der optages med en afdrags- tid på ikke over 20 år.

Tilslutningsafgiften opkræves efter ensartede takster i forhold til de tilsluttede ejendommers maksimale timeforbrug, der beregnes på grundlag af ejendommens opvarmeligt bruttorumfang.

Taksterne for tilslutningsafgiften fastsættes af bestyrelsen indtil videre således: 6 kr. pr. m^3 for de første 400 m^3 , 4 kr. pr. m^3 for de næste 400 m^3 og 2 kr. pr. m^3 for resten.

Tilslutningsafgiften erlægges kontant senest ved ejendommens tilslutning til anlægget og anvendes, i det omfang, hvori den ikke medgår til dækning af anlægsudgifter og stedfundne udvidelser, til ekstraordinære afdrag på selskabets lån.

Udgifter til husinstallationer af enhver art indenfor hovedventilerne er, bortset fra målerapparat, selskabet udekommende og afholdes af de enkelte andelshavere.

Senere forøgelse af en tilsluttet ejendoms maksimale timeforbrug som følge af ændring af ejendommens opvarmelige bruttorumfang skal omgående meddeles varmekilde, hvorefter der skal erlægges tilslutningsafgift og fast afgift i forhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

Hele fyringscentralen med alt tilbehør, gadeledninger (hovedledninger som stikledninger), hovedventiler og målere ejes og vedligeholdes af selskabet. Ingen andelshaver eller forbruger må under nogen som helst forhold egenmægtig foretage ændringer eller rettelser på ovennævnte dele. Skulle der

opstå fejl eller mangler derved, må vedkommende, der konstaterer uregelmæssighederne, uopholdeligt give selskabets ledelse meddelelse derom. Aftapning af det i anlægget cirkulerende vand er strengt forbudt.

Udgiftsfordeling

§ 5.

Selskabets årlige udgifter fordeles på andelshaverne og forbrugerne i det pågældende regnskabsår, således at udgifterne til forrentning og afdrag på lån samt til eventuelle henlæggelser dækkes af en afgift, der årligt fastsættes på grundlag af de tilsluttede ejendommers maksimale timeforbrug (opvarmelige bruttorumfang), medens udgifterne til værkets drift, herunder til brændsel, elektricitet, lønninger, vedligeholdelse og administration dækkes af forbrugerne på grundlag af deres konstaterede forbrug i vedkommende regnskabsår.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves a/conto beløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved fyringsperiodens afslutning.

Betaler en andelshaver ikke sin skyld til varmeværket senest en måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej og kan foranledige varmeforsyningen afbrudt. Andelshaverne og forbrugerne er forpligtede til også i denne anledning af give fjernvarmeselskabets repræsentant adgang til den tilsluttede ejendom. Genoptagelse af forsyningen kan gøres betinget af, at alle forfaldne afgifter m.v. med påløbne renter samt med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter er betalt.

Hæftelsen

§ 6.

Andelsbaverne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men de til enhver tid værende ejere af de til selskabets anlæg tilsluttede ejendomme er hver især forpligtede til efter de i § 5 fastsatte bestemmelser gennem de årlige afgifter at betale den på deres ejendom faldende andel af de årlige udgifter til forrentning og afdrag på selskabets lån og af de årlige driftsudgifter.

Udtræden af selskabet

§ 7.

Andelshaverne er berettigede til med 1 års forudgående varsel at udtræde af selskabet ved et regnskabsårs udløb, dog

tidligst efter udløbet af den i § 3 nævnte 20-årige tegningsperiode.

Udtrædende andelshavere har ikke krav på udbetaling af nogen andel af selskabets eventuelle formue.

§ 8-

I tilfælde af selskabets opløsning eller likvidation er medlemmerne ejendomsberettigede til selskabet i det forhold, i hvilket de har indbetalt tilslutningsafgifter, se § 4.

Andelshavernes andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte andelshaveres kreditorers side, og kan ikke indtages i en andelshavers eventuelle konkursbo, med mindre der er truffet beslutning om selskabets opløsning og selskabets kreditorer er dækkede.

Generalforsamling

§ 9.

Generalforsamlingen er varmeværkets øverste myndighed.

Generalforsamlinger afholdes i Vejle eller Vinding kommune, den ordinære generalforsamling hvert år i november eller december måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestemmelse af bestyrelsen og skal indkaldes af bestyrelsen, når mindst 15 andelshavere fremsætter skriftlig anmodning herom til formanden med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal udsendes inden 15 dage fra sådan anmodningsmodtagelse.

Generalforsamlinger indkaldes med mindst en uges varsel enten ved bud, ved brev eller ved bekendtgørelse i "Vejle Amts Folkeblad" og Jysk Aktuelt" med angivelse af dagsordenen.

På generalforsamlingen kan der alene træffes beslutning m.h.t. de på dagsordenen optagne emner og forslag samt eventuelle ændringsforslag i tilslutning hertil.

Generalforsamlingen ledes af formanden eller en af forsamlingen valgt dirigent.

Hver andelshaver har en stemme for hvert tilsluttet ejendom og alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed, Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange andelshavere, der er mødt. Disse bestemmelser gælder også for beslutninger om vedtægtsændringer, når dagsordenen med tydelighed har angivet det pågældende forslag, jvf. dog nedenfor.

Anmelder:

Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

Stemmeafgivning sker mundtligt medmindre dirigenten eller andelshavere med i alt mindst fem stemmer forlanger skriftlig afstemning.

Der kan afgives stemme ifølge skriftlig fuldmagt, dog kan ingen efter fuldmagt afgive mere end 5 stemmer.

På den ordinære generalforsamling skal bestyrelsen aflægge beretning og der skal forelægges det af bestyrelsen og revisorerne underskrevne regnskab med revisorernes eventuelle bemærkninger.

På den ordinære generalforsamling skal endvidere foretages valg af bestyrelse samt af mindst to suppleanter og af to revisorer, af hvilke den ene skal være en statsautoriseret revisor.

Vedtægtsændringer skal godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe der ydes kommunegaranti for selskabets lån.

Selskabet kan ikke opløses, forinden lån, som selskabet har optaget med kommunegaranti, er fuldt indfrie, jvf. iøvrigt § 13.

Bestyrelse

§ 10.

Selskabet ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer, hvoraf et udpeges af kommunalbestyrelsen, så længe der ydes kommunegaranti for selskabets lån, medens de øvrige vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsen udpeger selv sin formand samt næstformand og kasserer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsens medlemmer er mødt.

Det af kommunalbestyrelsen udpegede medlem vælges for kommunalbestyrelsens valgperiode.

De af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges for to år og afgår efter tur, første år 3 efter lodtrækning. Bestyrelsesmedlemmerne kan genvælges.

Afgår et bestyrelsesmedlem udenfor en generalforsamling indtræder en suppleant, der er udpeget af generalforsamlingen.

og denne fungerer da indtil næste ordinære generalforsamling. På hver generalforsamling vil derfor være at vælge mindst to suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen tegner varmeværket i enhver forbindelse, jvf. dog nedenfor.

Pantsætning og afhændelse af fast ejendom samt optagelse af lån skal vedtages af en generalforsamling for at være gyldig. Så længe lån, som selskabet har optaget med kommunegaranti, ikke er fuldt indfrie, skal tillige kommunalbestyrelsens samtykke indhentes til yderligere gældsstiftelse.

Bestyrelsen skal føre forhandlingsprotokol, hvori anføres de på hvert møde drøftede emner og de truffene beslutninger. Protokollen skal underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at hele anlægget passes, vedligeholdes og drives på bedst mulig måde, samt for at anlægget og selskabet brand- og assuranceforsikres. Bestyrelsen skal føre nøje tilsyn med selskabets økonomi og regnskabsførelse.

Regnskab

§ 11.

Selskabets regnskabsår regnes fra 1. oktober til 30. september.

Underskud kan ikke overføres til et følgende regnskabsår. Der kan ingensinde udbetales udbytte til andelshaverne.

Regnskabet revideres af to revisorer, hvoraf den ene skal være statsautoriseret revisor.

Selskabets ansvar

§ 12.

Selskabet opretholder efter bedste evne normal og uforstyrret forsyning med varmt vand til andelshavere og forbrugere, ligesom selskabet så hurtigt som muligt skal afhjælpe eventuelt opståede skader og fejl på den del af anlægget, der tilhører selskabet, men selskabet er uden ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser, uanset disses art eller følger. Således er selskabet ej heller ansvarligt for mulige fejl fra funktionærer m.v., uanset fejlenes art, grovhed, årsag eller følger.

Selskabets funktionærer har uhindret adgang til kældere og grund, hvor der forefindes dele af anlægget. De har endvidere ret til lejlighedsvis at kontrollere, at det opvarmede fumindhold svarer til det for vedkommende andelshaver/forbruger noterede.

Selskabets opløsning

§ 13.

Selskabet kan kun opløses på en generalforsamling, hvor forslag herom udtrykkeligt er anført i indkaldelsen og kun når mindst 3/5 af samtlige stemmeberettigede stemmer herfor. Har forslaget om selskabets opløsning ikke opnået mindst 3/5 af de i afstemningen deltagende stemmer er det bortfaldet. Har forslaget derimod opnået den angivne majoritet uden, at denne majoritet tillige udgør 3/5 af samtlige stemmeberettigede, indkaldes inden 14 dage til en ny generalforsamling med angivelse af formålet og med oplysning om den på den første generalforsamling skete stemmeafgivning. På den nye generalforsamling kan forslaget da vedtages med 3/5 af de afgivne stemmer, uanset, hvor mange stemmeberettigede, der er mødt.

Fulgmagter til at møde og afgive stemme på den første generalforsamling skal i mangel af udtrykkelig angivelse om det modsatte anses for at gælde også den anden generalforsamling.

§ 14.

Ved selskabets opløsning vælges af generalforsamlingen en likvidationskomite, der realiserer varmeværkets aktiver på bedst mulig måde.

Eventuelt overskud eller underskud udloddes til, resp. fordeles, på andelshaverne i det i § 8 angivne forhold.

Likvidationsregnskabet vil være at revidere af en statsautoriseret revisor.

- 0 -

Således vedtaget på selskabets generalforsamling 20. november 1963.

P. Nielsen

H. Fischer

H. Nielsen

E. Nielsen

H. Elben

A. Stenstrup

Foranstående vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på nedennævnte ejendomme af Vinding by, Mølholm sogn, idet de respektive ejere tiltræder begæringen ved deres udfor ejendommens matrikelnummer anførte underskrift.

Nærværende deklaration respekterer nu tinglyste pante hæftelser og servitutter og respekterer derhos uden særskilt påtegning størst mulige lån, der kan optages i kredit- og/eller hypotekforeninger, i Landsbankernes Reallånefond og Provinsbankernes Reallånefond, i banker og sparekasser, når disse lån kan optages uden kaution eller alene mod stats- og/eller kommunegaranti eller mod kaution af et forsikringsselskab, i statslån og i lån af andre midler, udlånt efter de gældende regler for

udlån af umyndiges midler, alt efter omstændighederne på statsmæssige vilkår og med solidarisk hæftelse.

Påtaleberettigede er - hver for sig - Vinding sogneråd og Varmeværkets bestyrelse.

Nr.	ejer	Matr. nr.	underskrift
1	Statskontrollør K.A. Jakobsen Niels Skousvej 32	21 <u>ic</u>	K.A. Jakobsen
2	Lærer Th. Søe Fjeldvigs Alle 4	16 <u>bo</u>	Th. Søe
3	Overbetjent Jørgen Basse Fjeldvigs Alle 8	16 <u>n</u>	Jørgen Basse
4	Kartemester A. Overmark Fjeldvigs Alle 10	16 <u>ah</u>	A. Overmark
5	Regnskabsfører Ove Basse Fjeldvigs Alle 1	16 <u>aq</u>	O. Basse
6	Fru Johanne Hansen Fredericiavej 48	20 <u>ds</u>	Johanne Hansen
7	Repræsentant H. Chr. Larsen Fredericiavej 58	20 <u>gh</u>	H.C. Larsen
8	Assurandør E. West Jensen Slotsalle 6	20 <u>fv</u>	E. West Jensen
9	Malermester H. Mikkelsen Fredericiavej 92	16 <u>bh</u>	H. Mikkelsen
10	Paul Houe Fredericiavej 94	16 <u>bi</u>	Poul Houe
11	Rutebilejer S. Christiansen Fredericiavej 98	16 <u>az</u>	Steffen Christiansen
12	Sidney D. Nielsen Fredericiavej 102	16 <u>bp</u>	Sidney Nielsen
13	Daugård D. Nielsen Fredericiavej 104	16 <u>bq</u>	Daugård Nielsen
14	Politikommisær Chr. Lustrup Fredericiavej 29	21 <u>cq</u>	Chr. Lustrup
15	Fru Helga Brøndum Fredericiavej 61	21 <u>fh</u>	Helga Brøndum
16	H. Hansen "Skrænten" Ibæk Strandvej (Fredericiavej 65)	21 <u>ab</u>	H. Hansen

Stempel:

kr.

øre

Justitsministeriets genpartapir. Til skadesløsbreve,
fortegnelse over pantsatte genstande, agtepagter, kvitteringer til
udsættelser, umyndiggørelser o. l. (vedr. læsere).

Anmelder:

Thure Krarup

landsretssagfører

Vejle

Nr.	ejer	Matr. nr.	underskrift
17,	Tømrer E. Frøkjær Fredericiavej 67	20 <u>bl</u>	E. Frøkjær
18	Radioforhandler Emil Jensen Fredericiavej 69	20 <u>cr</u>	Emil Jensen
19	Købmand A. Jensen Fredericiavej 71	16 <u>q</u>	A. Jensen
20	Gartner E. Rasmussen Fredericiavej 73	16 <u>s</u>	Erik Rasmussen
21	Fru E.M. Raslow Fredericiavej 85	16 <u>ac</u>	E.M. Raslow
22	Købmand Hans Fischer Fredericiavej 89	16 <u>bb</u>	Hans Fischer
23	Husejer A. Andreassen Fredericiavej 93	16 <u>aø</u>	An Andreassen
24	Sv. Laursen Fredericiavej 99	20 <u>ik</u>	Sv. Laursen
25	Arbejdsmand Helge Simonsen Den gl. Landevej 6	20 <u>bm</u>	Helge Simonsen
26	Svend Abrahamsen Den gl. Landevej 12	21 <u>q</u>	Svend Abrahamsen
27	Slagtermester Ejner Nielsen Den gl. Landevej 1	20 <u>et</u>	Ejnar Nielsen
28	Fru Juliane Fjeldvig Eskholt	20 <u>a</u>	Juliane Fjeldvig
29	Driftsleder C. Engelbrecht Stampesvej 53	21 <u>dm</u>	Engelbrecht
30	Grosserer A.P. Truelsen Kirsebærvej 6	20 <u>es</u>	A.P. Truelsen
31	Arkitekt Kr. Pedersen Kirsebærvej 17	20 <u>be</u>	Kr. Pedersen

Nr.	ejer	Matr. nr.	underskrift
32	Vaskemester W. Jensen Kirsebærvej 21	2o <u>bg</u>	William Jensen
33	Telefonmontør B. Gregersen Mejsevej 5	2o <u>bp</u>	Børge Gregersen
34	Rentier Niels Lycke Mindevej 4	2o <u>dr</u>	Gertrud Lycke
35	Købmand A. Jensen Mindevej 6	2o <u>du</u>	f. A. Jensen H.P. Jensen
36	Fru Hansen Mindevej 8	2o <u>ec</u>	Elna Hansen
37	Landpostbud Henry Christensen Mindevej 10	2o <u>ed</u>	H. Christensen
38	Spindemester Peter Svendsen Mindevej 12	2o <u>gq</u>	
39	Elly Funder Mindevej 18	2o <u>gu</u>	Elly Funder
40	Fru Marie Neermann Mindevej 1	2o <u>o</u>	Marie Neermann
41	Driftsleder Svend Pedersen Mindevej 5	2o <u>ff</u>	S.A. Pedersen
42	Fabriksarbejder S. Hansen Miravej 12	46 <u>al</u>	S. Hansen
43	Karetmager H. Sørensen Miravej 11	45 <u>au</u>	Hans Sørensen
44	Overingeniør P. Nielsen N. Skousvej 8	21 <u>ea</u>	P. Nielsen
45	Repræsentant Poul Heide N. Skousvej 16	21 <u>gk</u>	H. Heide
46	Overbetjent Axel Nielsen N. Skousvej 18	21 <u>fv</u>	Axel Nielsen
47	Ingeniør Herluf Nielsen N. Skousvej 40	21 <u>ht</u>	Herluf Nielsen
48	Repræsentant Aage Mosegård Nielsen N. Skousvej 42	21 <u>hx</u>	Aage Mosegård Nielsen
49	Slagteriarbejder Aage Knudsen N. Skousvej 15	21 <u>np</u>	Aage Knudsen

Nr.	ejers	Matr. nr.	underskrift
50	Kontorassistent Eli Frøkjær N. Skousvej 23	21 <u>hz</u>	E. Frøkjær
51	Kontorist E. Duedahl N. Skousvej 27	21 <u>ia</u>	Esther Duedahl
52	Murer Boy Petersen Nyvej 2	45 <u>aa</u>	Hedvig Petersen
53	Bankkasserer H. Trap Hansen Parallelvej 2	21 <u>gt</u>	H. Trap Hansen
54	Hvid Parallelvej 6	21 <u>gz</u>	Hvid
55	Repræsentant O. Kaad Andersen Parallelvej 12	21 <u>hd</u>	O. Kaad
56	Bankfuldmægtig David C. Bitsch Parallelvej 14	21 <u>he</u>	David C. Bitsch
57	Fru E. Schousen Parallelvej 22	21 <u>gl</u>	Emma Schousen
58	Lagerekspedient J.P. Pedersen Parallelvej 7	21 <u>fc</u>	J.P. Pedersen
59	Karetmager Leo Due Nielsen Parallelvej 9	21 <u>gd</u>	Leo Due Nielsen
60	Trafikkontr. H. Lange Parallelvej 11	21 <u>gi</u>	H. Lange
61	N. Pagh Rønshovedvej 12	21 <u>kp</u>	N. Pagh
62	Repræsentant P.E. Sindahl Nielsen Rønshovedvej 26	20 <u>iø</u>	P.E. Sindal Nielsen
63	Fru Daghy Bejskjær Skovkrogen 6	20 <u>ci</u>	Daghy Bejskjær
64	Murermester K.V. Holm Skovkrogen 12	20 <u>eø</u>	K.V. Holm
65	Firma Johan Andersen Skovkrogen 5	20 <u>eg</u>	C. Andersen
66	Prokurist Fr. Knudsen Slotsalle 4	20 <u>fx</u>	F. Knudsen
67	Gartner A. Steenstrup Slotsalle 5	16 <u>bx</u>	A. Stenstrup
68	Amtstuefuldmægtig Chr. Mide Stampesvej 48	21 <u>hh</u>	Chr. Mide

Nr.	ejer	Matr. nr.	Underskrift
69	Ægeksportør Chr. Nissen Stampesvej 50	21 <u>bd</u>	Chr. Nissen
70	Pens. Toldvagt. Ch. Pedersen Stampesvej 60	21 <u>bn</u>	Ch. Pedersen
71	Læge E. Kjer Stampesvej 62	21 <u>cc</u>	Kjer
72	Bogholder J.C. Jensen Stampesvej 64	21 <u>ce</u>	K. Jensen
73	Købmand E.R. Eriksen Stampesvej 66	21 <u>dy</u>	Eriksen
74	Lærer P. Storgård Pedersen Stampesvej 35	21 <u>be</u>	P. Storgård Pedersen
75	Lagerforvalter H. Winther Nielsen Stampesvej 49	21 <u>dq</u>	H. Winther Nielsen
76	Driftsleder C. Engelbrecht-Petersen Stampesvej 51	21 <u>dp</u>	Engelbrecht
77	Bankfuldmægtig S.A. Jacobsen Stampesvej 57	20 <u>bx</u>	Jacobsen
78	Fhv. gårdejer Johs. Knudsen Stampesvej 59	20 <u>bv</u>	Johs. Knudsen
79	Overtrafikassistent <i>Knud</i> S.H. Christensen <i>Nielsen</i> Sinet 3	21 <u>en</u>	Knud Nielsen
80	Repræsentant Marius Sørensen Sinet 4	21 <u>cy</u>	Marius Sørensen
81	Arkitekt Kr. Pedersen Fjeldvigs Alle 3	16 <u>ad</u>	Kr. Pedersen
82	Lærerinde M. Ovesen Ole Rømersvej 1	20 <u>gp</u>	Mikka Ovesen
83	Lagerforvalter Chr. Mattesen Stampesvej 61	20 <u>bq</u>	Chr. Mattesen
84	Fru Esmann Iversen Den gl. Landevej 9	20 <u>gg</u>	K. Esmann Iversen
85	Revisor R. Ludvigsen Den gl. Landevej 5	20 <u>fr</u>	Ludvigsen
86	Tømrermester E. Hedegård Den gl. Landevej 11	20 <u>gn</u>	Erling Hedegård

Anmelder:
Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

Nr.	ejer	Matr. nr.	underskrift
87	Arkitekt O. Helmuth Pedersen Den gl. Landevej 2	16 <u>bu</u>	Agnete Petersen
88	Lærer Kelkjær Gartnervænget 20	20 <u>ho</u>	I. Kelkjær
89	Repræsentant O. Darville Slotsalle 1	16 <u>bv</u>	
90	Automobilforhdl. P. Quist Slotsalle 2 a	16 <u>ar</u>	P. Quist
91	Repræsentant Chr. Kjellov Fredericiavej 79	16 <u>t</u>	Chr. Kjellov
92	Frøken Ellen Laursen Fredericiavej 81 a	16 <u>x</u> 16	E. Buhl Laursen
93	Repræsentant Sv. Bitsch Fredericiavej 91	16 <u>av</u>	Sv. Bitsch
94	Repræsentant E. Christiansen Tvendevej 6	45 <u>aa</u>	Erling Christiansen
95	Ingeniør K. Christensen Fredericiavej 57 b	21 <u>kt</u>	K. Christensen
96	Repræsentant Damgård Nielsen Kirsebærvej 13	21 <u>bc</u>	H. Damgård Nielsen
97	Malermester Karl Evald Hansen Kirsebærvej 12	20 <u>gf</u>	Evald Hansen
98	Kriminalass. D.H. Kraack Kirsebærvej 11	20 <u>bb</u>	D. Kraack
99	Malermester E. Pedersen Kirsebærvej 14	20 <u>ek</u>	Egon Pedersen
100	Slagteriarb. Palle Høll Kirsebærvej 16	20 <u>ei</u>	Palle Høll
101	Slagtersvend Niels Prusse Kirsebærvej 2	20 <u>cy</u>	Niels Prusse

Nr.	ejer	matr. nr.	underskrift
102	Murer Kirsebærvej 4	20 <u>gb</u>	Poul E. Jacobsen
103	Murer Valdemar Knudsen Kirsebærvej 5	20 <u>aa</u>	V. Knudsen
104	Murer S. Mathiasen Kirsebærvej 9	20 <u>ba</u>	Søren Mathiesen
105	Maskininsp. Langkilde Jensen Niels Skousvej 34	21 <u>hl</u>	J. Langkilde Jensen
106	Frøken Jensen Niels Skousvej 10	21 <u>et</u>	H. Nykjær Jensen
107	Læge Sigurd Hansen Mindevej 7	20 <u>fg</u>	for Sigurd Hansen M. Skjoldaa
108	Malermester Hansen Mindevej 14	20 <u>fp</u>	Thorhild Hansen
109	Revisor S.E. Kierstein Eskholtvænget 1	20 <u>id</u>	K. Kierstein
110	Direktør H. Lissau Tidseltoft 4	1 <u>e</u>	H. Lissau
111	Pens. Viggo Poulsen Nyvej 7	45 <u>y</u>	Viggo Poulsen
112	Symaskineforh. Ørskov Andersen Niels Skousvej 36	21 <u>ho</u>	H. Ørskov Andersen
113	Statsaut. revisor Jørgen Jørgensen Eskholtvænget 21	21 <u>io</u>	Eva Jørgensen
114	Direktør Daugård Nielsen Niels Skousvej 21	21 <u>hy</u>	Daugård Nielsen
115	Forretningsfører M. Bæksted Niels Skousvej 28	21 <u>iu</u>	M. Bæksted
116	Skolepsykolog J. Tanghøj Niels Skousvej 30	21 <u>is</u>	J. Tanghøj
117	Direktør D. Friis Niels Skousvej 46	21 <u>if</u>	D. Friis
118	Tekstilarb. L. Jensen Kirsebærvej 7	20 <u>aa</u>	Laurits Jensen
119	Distriktschef B. Warburg Gartnervænget 21	20 <u>hp</u>	Bent Warburg

Nr.	ejer	matr. nr.	underskrift
120	Repræsentant A. Poulsen Gartnervænget 23	21 <u>iv</u>	Gudrun Poulsen
121	Rentier August Ludvigsen Løngangen 2	21 <u>ep</u>	Aug. Ludvigsen
122	Godsekskspeditør Lysholt Petersen Løngangen 4	21 <u>ek</u>	L. Petersen
123	Smed J.E. Andreassen Miravej 2	46 <u>z</u>	J.E. Andreassen
124	Kontorass. W.B. Hansen Miravej 9	45 <u>at</u>	W.B. Hansen
125	Bankfm. Juhl Sørensen Rønshovedvej 4	21 <u>kg</u>	H. Juul Sørensen
126	Sekretær H. Wittrup Rønshovedvej 21	45 <u>ag</u>	H. Wittrup
127	Smed Holst Petersen Rønshovedvej 22	20 <u>kb</u>	B. Holst Petersen
128	Hr. Alfred Nielsen Stampesvej 41	21 <u>ca</u>	Alfred Nielsen
129	Typograf Børge Nielsen Svinget 14	21 <u>dx</u>	Børge Nielsen
130	Guldsmed Jørgen Frandsen Tidseltoft 2	1 <u>d</u>	Jørgen Frandsen
131	Assistent O. Jensen Rønshovedvej 6	21 <u>ke</u>	Orla Jensen
132	Landeretssagfører Thure Krarup Skovkrogen 15	20 <u>ga</u>	Thure Krarup
133	B. Baungård Thomsen Eskholtvænget 22	20 <u>ip</u>	B. Baungård Thomsen
134	Forstander A.K. Hvid Fredericiavej 25	21 <u>ch</u>	A.K. Hvid
135	Rentier Anton Jensen Fredericiavej 27	21 <u>cp</u>	Anton Jensen
136	Direktør Mølgård Hansen Fredericiavej 31	21 <u>ci</u>	Mølgård Hansen
137	Betjent Molbech Lund Mindevej 22	21 <u>hi</u>	Molbech Lund

Nr.	ejer	matr. nr.	underskrift
139	Fru Mary Sørensen Miravej 4	46 <u>aa</u>	Mary Sørensen
140	Slagteriær. H.J. Jessen Miravej 5	46 <u>ar</u>	Hans J. Jessen
141	Børstenbinder A. Toudahl Miravej 6	46 <u>ab</u>	Arthur Toudahl
142	Knud Alminde Miravej 13	46 <u>av</u>	Knud Alminde
143	Fru E. Callery Miravej 15	46 <u>at</u>	Eli Callery
144	Tømremester Henning Hansen Nyvej 1	45 <u>t</u>	
145	Rentier Marinus Jacobsen Nyvej 1 a	21 <u>il</u>	Marinus Jakobsen
146	Møller S. Poulsen Mejsevej 7	21 <u>dl</u>	Sofus Poulsen
147	Købmand Jens Petersen Nyvej 6	45 <u>x</u>	Jens Petersen
148	V. Hedegård Gl. Landevej 17	20 <u>kq</u>	Villy Hedegård
149	Helge Jensen Gl. Landevej 26	16 <u>cn</u>	Helge Jensen
150	N.M. Andersen Gl. Landevej 28	16 <u>co</u>	N.M. Andersen
151	J. Fuhlendorff Gl. Landevej 19	16 <u>cb</u>	J. Fuhlendorff
152	Søren Søgård Gl. Landevej 32	16 <u>cq</u>	Lilly Søgård
153	H. Steensen Gl. Landevej 34		
154	Lund Jørgensen Gl. Landevej 36	16 <u>cs</u>	T. Lund Jørgensen
155	K. Fanger Gl. Landevej 38		K. Fanger
156	H. Elben Gl. Landevej 40	38 <u>b</u> og 50 <u>l</u>	Hans Elben
157	Anne Larsen Gl. Landevej 41	49 <u>c</u>	Anna Larsen
158	E.H. Møller Gl. Landevej 42	50 <u>k</u>	Eigill Møller
158	Knud Ravn Gl. Landevej 46	50 <u>h</u>	Knud Ravn
159	P. Brynning Kristiansen Gl. Landevej 50	50 <u>c</u>	Poul Brynning

Anmelder:
Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

Nr.	ejer	Matr nr.	underskrift
160	Hjort Kristensen Gl. Landevej 56	50 <u>m</u> ^{50r} m.fl.	Hjort Kristensen
161	E. Vesterlund Peter- sen, Gl. Landevej 58	50 <u>p</u>	E. Vesterlund Pedersen
162	K. Jespersen Skree Gl. Landevej 60	50 <u>d</u>	K.J. Skree
163	Aage Iversen Gl. Landevej 62	50 <u>e</u>	S.H. Iversen
164.	Leif Andersen Gl. Landevej 64	7 <u>bq</u> , Vinding by og sg.	Leif Andersen
165	Erling A. Hansen Gl. Landevej 66	7 <u>br</u> " " " "	Erling Hansen
166	Chr. Sloth Gl. Landevej 68	7 <u>bs</u> " " " "	Kr. Sloth
167	Slagteri- arb. O. Jørgensen Miravej 10	46 <u>ad</u>	Ove Jørgensen
168	Friedel Runge Kaja H. Runge og Christine Runge Miravej 14	46 <u>af</u>	Christine Runge
169	Arbejdsmand L. Kragh Nyvej 16	45 <u>ac</u>	Lorens Kragh
170	Prokurist K.B. Nielsen Gartnervænget 3	20 <u>hz</u>	K.B. Nielsen
171	Ekspedient H. Østergård Gartnervænget 4	20 <u>hf</u>	H. Østergård
172	Fru E.M. Hansen Gartnervænget 6	16 <u>cu</u>	J. Jacobsen
173	Kioskejer Gunnar E. Bjørck Gartnervænget 8	20 <u>hh</u>	Gunnar Bjørck
174	Inspektør H. Christensen Eskholtvænget 8	20 <u>ix</u>	H. Christensen
175	Konstruktør K. Jensen Eskholtvænget 15	20 <u>il</u>	Kjeld Jensen
176	Forretningsf. Damgård Nielsen Skovkrogen 3	20 <u>cæ</u>	F. Damgård Nielsen

Nr.	ejer	matr. nr.	underskrift
177	Frisørmester Axel Jensen Skovkrogen 14 a	20 <u>dy</u>	Axel Jensen
178	Ingeniør Svend Dinesen Skovkrogen 11	20 <u>fø</u>	Svend Dinesen
179	Manufakturhdl. Inger Mors Fredericiavej 50	20 <u>ef</u>	Inger G. Mors
180	Mekaniker E. Tirsgård Parallelvej 8	21 <u>gv</u>	E. Tirsgård
181	Inga Jacobsen Møller Jensensvej 4	20 <u>ea</u>	Inga Jacobsen
182	Engmark Jensen Gl. Landevej 75		K. Engmark Jensen
183	Jens Sørensen Gl. Landevej 77		Jens A. Sørensen
184	Frederik Nielsen Fredericiavej 42	20 <u>fy</u>	Frederik Nielsen
185	A. Haargaard Fredericiavej 97	16 <u>bæ</u>	Arne Haargaard
186	H. Madsen Rønshovedvej 27		Hagen Madsen
187	Ejvind Hansen Miravej 8	46 <u>ac</u>	Ejvind Hansen
188	Vald. Christiansen N. Skousvej 3	21 <u>ev</u>	Valdemar Christiansen
189	Hans Sørensen Nyvej 6	45 <u>r</u>	Hans H. Sørensen
190	C.G. Bertelsen Nyvej 10	45 <u>aq</u>	Charles Bertelsen
191	K. Boesvang Nøddevænget 10	20 <u>mr</u>	Kaj Boesvang
192	P.E. Jacobsen Nøddevænget 12		Poul Einar Jacobsen
193	N.J. Sørensen Nøddevænget	20 <u>mu</u>	
194	Buron Jørgensen Nøddevænget 3	20 <u>lx</u>	Bent B. Jørgensen
195	O. Overgaard Nøddevænget 18		Overgård
196	Leif Therkildsen Nøddevænget 22	20 <u>ml</u>	Therkildsen
197	Kjær Nielsen Nøddevænget 20		Kjær Nielsen
198	K. Holm Iversen Nøddevænget	$\frac{1}{2}$ 20 <u>ms</u> $\frac{1}{2}$ 20 <u>ko</u>	Svend Aa. Højlund Pedersen
199	Kai Holm Nøddevænget	20 <u>mt</u>	Kaj Holm

200 Dagny Nielsen
18/04/2024 Parallelvej 5

Nr.	ejer	matr. nr.	underskrift
201	M. Kølln Parallelvej 11 a	21 <u>fu</u>	M. Kølln
202	B. Nielsen (V.A.B.) Rønsvej 1	45 <u>ae</u>	O. Nielsen
203	Egon Nielsen Rønsvej 2	45 <u>az</u>	Egon Nielsen
204	Johs. Nielsen Rønsvej 3	45 <u>af</u>	Nielsen
205	Erik Mikkelsen Rønsvej 4	46 <u>as</u>	E. Mikkelsen
206	J. Jørgensen Rønsvej 7	46 <u>n</u>	Jørg. Jørgensen
207	Otto Olesen Rønsvej 12	46 <u>g</u> eg 44 <u>n</u>	Otto M. Olesen
208	Fru Nielsen Rønsvej 14	44 <u>l</u>	Olga K. Nielsen
209	Th. Kristensen Rønsvej 19	44 <u>g</u>	Th. Kristensen
210	A. Nicolaisen Rønshovedvej 2	21 <u>iq</u>	A. Nicolaisen
211	E. Madsen Rønshovedvej 8	21 <u>kf</u>	Evald Madsen
212	H. Chr. Christensen Rønshovedvej 11	46 <u>a</u>	H. Chr. Christensen
213	Buch & Bøje Rønshovedvej 14		
214	Buch & Bøje Rønshovedvej 16		
215	E. Gregersen Rønshovedvej 24	20 <u>ka</u>	Eigil Gregersen
216	Marie Sørensen Rønshovedvej 29	46 <u>y</u>	Marie Sørensen
217	Thure Krarup Skovkrogen 15	20 <u>gø</u>	Thure Krarup
218	E.B. Thomsen Skovkrogen 32	20 <u>gc</u>	E. Baungård Thomsen
219	A.K. Johnsen Stampesvej 45	21 <u>cm</u>	Anders K. Johnsen
220	Anna C. Pedersen Stampesvej 56	21 <u>bk</u>	Anna C. Pedersen
221	Emil Madsen Stampesvej 68	21 <u>df</u>	Emil Madsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 6/8
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:
Thure Krarup
landsretssagfører
Vejle

Gade og hus nr.:

Foranstående vedtægter begæres lyst på de anførte matrikel-
numre med undtagelse af følgende:

<u>Løbe nr.</u>	<u>Matr. nr.</u>
9	16 <u>bh</u>
14	21 <u>cq</u>
28	20 <u>a</u>
29	21 <u>dm</u>
34	20 <u>dr</u>
35	20 <u>du</u>
38	20 <u>gg</u>
40	20 <u>o</u>
42	46 <u>al</u>
45	21 <u>gk</u>
52	45 <u>aa</u>
55	21 <u>hd</u>
56	21 <u>he</u>
65	20 <u>eg</u>
71	21 <u>cc</u>
72	21 <u>ce</u>
73	21 <u>dy</u>
74	21 <u>be</u>
76	21 <u>dp</u>
82	20 <u>gp</u>
84	20 <u>gg</u>
87	16 <u>bu</u>
88	20 <u>ho</u>
89	16 <u>bv</u>
96	20 <u>bc</u>
109	20 <u>id</u>
110	1 <u>e</u>
111	20 <u>io</u>
117	21 <u>if</u>
120	21 <u>iv</u>
127	20 <u>kb</u>
130	1 <u>d</u>
137	21 <u>hi</u>
138	46 <u>æ</u>

<u>Løbe nr.</u>	<u>Matr. nr.</u>
140	46 <u>ar</u>
142	46 <u>av</u>
144	45 <u>t</u>
148	20 <u>kg</u>
149	16 <u>cn</u>
151	16 <u>cb</u>
152	16 <u>cq</u>
153	
155	
163	50 <u>e</u>
168	46 <u>af</u>
171	20 <u>hf</u>
172	16 <u>cu</u>
173	20 <u>hh</u>
182	
183	
186	
187	46 <u>ac</u>
192	
193	20 <u>mu</u>
195	
197	
198	20 <u>ms</u> 20 <u>ko</u>
201	21 <u>fu</u>
202	45 <u>ae</u>
208	44 <u>l</u>
213	
214	
220	21 <u>bk</u>

Vejle, den 28. nov. 1966.

sign: Thure Krarup

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,

Vejle Byret, den 29. november 1966

Lyst: tingbog, bd.

Akt: skab D nr. 618

Frist har været uddelt.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Vejle Byret, den 20/6 1967.

134
7.2 

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *9* nr. *718*
(udfyldes af dommerkantoret)

Gade og hus nr.:

Matr. nr. 16 a m.fl. af
Vinding by,
Mølholm sogn.

Anmelder:

VEJLE AMTSKOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
AMTSVEJINSPEKTORATET
TELF. (05) 82 84 22.

Vedr. ændring af påtaleret
på deklaration om byggelinier
tinglyst den 11. okt. 1969.

32203 15. NOV 1976

Påtaleretten ifølge nærværende deklaration overgår fremtidig
til Vejle kommunalbestyrelse, for så vidt angår matr. nr. 16 a, 16 ab,
16 ac, 16 ae, 16 af, 16 ag, 16 ai, 16 al, 16 am, 16 an, 16 ao, 16 ar,
16 au, 16 av, 16 ay, 16 az, 16 aø, 16 bb, 16 bc, 16 bd, 16 be, 16 bf,
16 bh, 16 bi, 16 bk, 16 bn, 16 bp, 16 bq, 16 br, 16 bt, 16 bv, 16 ca, 16 s,
16 t, 16 v, 16 x, 16 y, 16 z og 16 ø af Vinding by, Mølholm sogn.

AMTSVEJINSPEKTORATET

Vejle, den 16. november 1976.

INDFØRT I DAGBogen
FOR VEJLE CIVILRET

19 NOV. 1976 *up*

LYST

*Matr. nr. 16 ca er inddraget under 16 ha
iflg. m. str. af 11/10-1974*

Aage Danø
AAGE DANØ

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

20ap m.fl. af
Vinding by,

Gade og hus nr.:

Mølholm sogn.

Genpart

Anmelder:
Vejle Amts Vejinspektorat.

3864
11. oktober 1969.

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 § 40 har Vejle Amtsråd truffet bestemmelse
om byggelinier for den af amtsrådet bestyrede landevej nr. 1 a, Vejle-Lillebælts-
broen, på

strekningen fra Vejle byskel ved Mølholm til Lillebæltsbroen, km
1,068-24,809 .

Oplysninger om byggeliniernes beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås på amts-
vejinspektoratets kontor i Vejle.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angående følgende ejen-

domme, der berører af byggeliniepålægget:

Matr. nr. 20 ap, 20 av, 20 bk, 20 bl, 20 bn, 20 br, 20 bs, 20 bz,
20 bæ, 20 bæ, 20 cb, 20 cm, 20 op, 20 cr, 20 cv, 20 cx, 20 da,
20 de, 20 de, 20 dq, 20 ds, 20 ef, 20 eg, 20 er, 20 et, 20 eu,
20 ev, 20 fl, 20 fy, 20 fh, 20 fi, 20 fm, 20 fo, 20 fx, 20 ga,
20 g, 20 g, 20 g, 20 t, 21 ab, 21 bl, 21 bv, 21 by, 21 bz,
21 ch, 21 cl, 21 cn, 21 cp, 21 cq, 21 dl, 21 fh, 21 fi, 21 fr,
21 fp, 21 fx, 21 g, 21 gb, 21 hg, 21 hv, 21 ku, 23 l, 25 o, 25 p,
47 d, 47 e, 47 f, 47 g, 62 a, 62 ab, 62 af, 62 am, 62 ao, 62 ap,
62 av, 62 ba, 62 bb, 62 bc, 62 bd, 62 bg, 62 bl, 62 c, 62 d,
62 p, 62 u og 62 æ af Vinding by, Mølholm sogn.

Påraabeberettiget er Vejle Amtsråd.

Vejle Amts Vejinspektorat,

Vejle, den 9 OKT. 1969

Alfred Jensen

Indført i dagbogen for retskreds nr. 53,
Vejle Amt, den 11. oktober 1969.

Lyst: tingbog, bd.

Akt: skab

nr. 718

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Vejle byret, den 10/11 1969.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjyske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr. 748
(udfylder til dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter,
servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over
pantssatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 20 ap m.fl. af
Vinding by,
Mølholm sogn.

Vejle amtskommune

TEKNISK FORVALTNING

AMTSVEJINSPEKTORATET

TELF. (05) 82 84 22.

Vedr. ændring af påtaleret

32264 19. NOV 1976

på deklaration om byggelinier

tinglyst den 11. okt. 1969.

Påtaleretten ifølge nærværende deklaration overgår fremtidig
til Vejle kommunalbestyrelse, for så vidt angår matr. nr. 20 ap,
20 av, 20 bk, 20 bl, 20 bn, 20 br, 20 bs, 20 bz, 20 bæ, 20 ca, 20 cb,
20 cm, 20 cp, 20 cr, 20 cv, 20 cx, 20 da, 20 dc, 20 de, 20 dq, 20 ds,
20 ef, 20 eq, 20 er, 20 et, 20 eu, 20 ev, 20 fl, 20 fy, 20 gh, 20 gi,
20 gm, 20 go, 20 gx, 20 hc, 20 o, 20 g, 20 s, 20 t, 21 ab, 21 bi,
21 bv, 21 by, 21 bz, 21 ch, 21 ci, 21 cn, 21 cp, 21 cq, 21 dl, 21 fh,
21 fi, 21 fk, 21 fp, 21 fx, 21 g, 21 gb, 21 hg, 21 hv, 21 ku, 47 d,
47 e, 47 f, 47 g, 62 a, 62 ab, 62 af, 62 am, 62 ao, 62 ap, 62 av, 62 ba,
62 bb, 62 bc, 62 bd, 62 bg, 62 bi, 62 c, 62 h, 62 p, 62 u og 62 æ af
Vinding by, Mølholm sogn.

AMTSVEJINSPEKTORATET

Vejle, den 16. november 1976.

INDFØRT I DAGS
FOR VEJLE CIVILRET

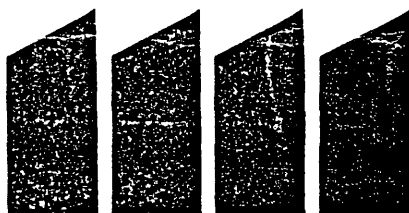
19 NOV. 1976

LYST

AAGE DANØ

Matr. nr. 20 ds Vinding by, Mølholm

Akt: Skab nr. 8 794
(udfyldes af dommerkontoret)



EJLERLEJLIGHEDS KONTORET

Langelinie 66
7100 Vejle
Tlf: 05 83 19 99

ADVOKAT
BENT MIKKELSEN
MØDERET FOR HØJESTERET
ENGHAVECENTRET - 7100 VEJLE

SAG NR. 567 & 567-1

Anmelder: Advokat Heine Jensen
Jernbanegade 12,
7323 Give

DATO : 18.09.1988

1358 -

-9.DEC88 22817

S A M E J E K O N T R A K T

22.DEC88 23609

11 jan 89 0077A

Underskrevne

Kim Nielsen, Hasselvænget 4, 2. th., 7100 Vejle
og

-2.FEB89 02446

Lars Skytte, Fredericiavej 48, 1. sal, 7100 Vejle

er d.d. enedes om, at der for os og kommende ejere af ejendommen

Beliggende Fredericiavej 48, 7100 Vejle

Matr. nr. 20 DS Vinding by, Mølholm

skal gælde følgende vedtægter angående ejendomsforhold, brugs-
ret m.v.:

TAKST
JAGTSTYRELSEN
TAKST
JAGTSTYRELSEN

§ 1.

Samejets navn er Fredericiavej 48, 7100 Vejle

Samejets hjemsted er Vejle Kommune.

FORMÅL

§ 2.

Samejets formål er at eje ejendommen matr. nr.

20 DS Vinding by, Mølholm

med henblik på at sikre den nødvendige og praktiske administration af ejendommen, samt at sikre iagttagelse af samejernes fælles interesser, herunder bla. en forsvarlig vedligeholdelse af ejendommen.

EJENDOMSFORBEHOLD OG BRUGSRET

§ 3.

Som anpart nr. 1 betegnes den i ejendommens stueetage indrettede beboelseslejlighed på ca. 130 kvm, samt tilhørende kælderrum på ca. 20 kvm.

Som anpart nr. 2 betegnes den på 1. sal i ejendommen indrettede beboelseslejlighed på ca. 130 kvm, samt tilhørende kælderrum på ca. 40 kvm.

Anparten og dispositionsretten over de nævnte lejligheder er sammenhørende og kan ikke adskilles med mindre begge samejere er enige herom.

Alle grund- og havearealer, kælderen, trappeopgangen og i øvrigt alle andre af arealer, der ikke er udtrykkeligt nævnt i den ovenfor anførte anpartsfordeling er undergivet fælles brugsret mellem ejerne af anpart nr. 1 og anpart nr. 2.

Samejerne er indefor rammerne af den af deres brugsret omfattede lejlighed berettiget til at foretage ændringer, men er i så fald forpligtet til selv at indhente fornøden tilladelse fra det offentlige hertil, ligesom den pågældende alene overfor de andre samejere og overfor tredjemand er ansvarlig for skader på bygninger eller andet.

BESLUTNINGSRET OG TEGNINGSRET

§ 4.

Til alle beslutninger vedrørende samejet kræves enighed.

Der afholdes ikke generalforsamlinger, men samejerne holder møde vedrørende ejendommen efter behov. Sådant møde skal dog afholdes mindst 1 gang årligt til godkendelse af årsregnskabet for samejet og fastsættelse af samejernes a'conto betalinger til dækning af fællesudgifter.

Der kan gives møde og afgives stemme i henhold til skriftlig fuldmagt.

§ 5.

Til beslutning med bindende virkning for samejet angående følgende forhold er det dog tilstrækkeligt, at blot en af samejerne forlanger dette :

- installation af særskilte målere vedrørende varme-, el-

og vandforbrug i hver af de 2 beboelseslejligheder (anpart nr. 1 og nr. 2)

- antagelse af en uvildig tredjemand til at administrere samejet, herunder bla. forestå opkrævninger af a'conto betalinger og andre betalinger til dækning af fælles udgifter, aflægelse af regnskab m.v.

§ 6.

Det påhviler samejerne at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (brandforsikring og kombineret grundejerforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Samejerne fører forsvarligt regnskab over de på samejets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de af samejerne indbetalte a'conto bidrag.

§ 7.

Samejet tegnes af samejerne i forening.

INTERESSETER

§ 8.

En af de der bebor og ejer andelen nr. 1 og nr. 2 er interessent

i samejet.

VEDLIGEHOELDELSE OG ORDEN

§ 9.

Indvendig vedligeholdelse af de til anparterne knyttede lejligheder påhviler den enkelte samejer og omfatter maling, tapetsering og hvidtning, vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre, skabe, køkkenborde og alt lejlighedens øvrige udstyr, herunder elledninger, elkontakter, radiatorer med ventiler, sanitetsinstallationer og i det hele, hvad der befinder sig indenfor lejlighedens rammer.

Den udvendige vedligeholdelse og fornyelse af beboelsesbygningen samt af fællesarealer, fælles forsyningsledninger og andre fælles installationer til bygningen indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder afholdes af ejerne af anpart nr. 1 og anpart nr. 2 i det indbyrdes forhold med halvdelen til hver.

§ 10.

Såfremt en lejlighed groft forsømmes og forsømmelsen vil være til gene for de øvrige samejere, kan enhver af sidstnævnte kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en passende frist. Efterkommes kravet ikke kan det fornødne udføres for den forsømmelige samejers regning.

§ 11.

Samejerne og de personer, der har ophold i dennes lejlighed skal efterkomme de almindeligt fastsatte gældende ordensregler for ejendommen.

Såfremt en samejer eller person, der har ophold i dennes lejlighed gør sig skyldig i grov eller ofte gentagen misligholdelse af forpligtelserne overfor samejet eller de andre samejere, kan det pålægges den misligholdende at fraflytte lejligheden med passende varsel. Om fornøden kan fjernelse ske ved en umiddelbar fogedforretning. Der henvises herom til de til enhver tid gældende regler i lejeloven om en udlejers adgang til at hæve et lejemål på grund af en lejers misligholdelse.

DRIFTSUDGIFTER OG REGNSKABSFORHOLD

§ 12.

Ejeren af anpart nr. 1 deltager med 50 %, og ejeren af anpart nr. 2 med 50 % i samejets over- eller underskud.

Til dækning af fællesudgifterne skal samejerne hver den 1. i måneden indbetale et a'conto beløb på en konto, som vil være at oprette i et pengeinstitut lydende i samejets navn. De månedlige a'conto beløb skal være mindst af en sådan størrelse, at de løbende udgifter til ejendomsskat, forsikringer og lignende kan betales.

Såfremt det ved et regnskabsårs afslutning viser sig, at de af samejerne indbetalte beløb til fællesudgifter ikke har været tilstrækkelige, er samejerne forpligtede til straks efter regnskabets godkendelse at indbetale deres andel af underkuddet kontant. Det samme gælder vedrørende varme.

Intet større reparations-, ombygnings- eller moderniseringsarbejde påhvilende samejet må iværksættes eller tilbud herom

accepteres, før enten udgifterne hertil er fuldt indbetalt eller anden finansiering af arbejdet er utvivlsomt sikret.

§ 13.

Undlader en samejer at foretage indbetaling i henhold til ovenstående og indgår denne betaling ikke efter påkrav i h.t. lejelovens alm. bestemmelser vedrørende manglende betaling af husleje og anden pligtig ydelse i lejeforholdet, kan samejet lade det skyldige beløb overgå til incasso eller lade samejedeltageren udsætte af sin lejlighed efter samme bestemmelser, som er gældende i lejeloven om en lejers misligholdelse med betaling af husleje eller som anført i ejerlejlighedsloven om ejerlejlighedsejerens misligholdelse af forpligtelser overfor andre ejerlejlighedsejere.

I sådan tilfælde har den/de ikke-misligholdende samejere bestemmelsesretten og tegner i dette tilfælde samejet alene. Samejets regnskabsår er kalenderåret, første regnskabsår dog fra den 15.10.1988 til den 01.01.1989.

HÆFTELSE, PANTSÆTNING OG SALG

§ 14.

For samejets forpligtelser hæfter samejerne i det indbyrdes forhold med 50 % til ejeren af anpart nr. 1, 50 % til ejeren af anpart nr. 2.

Skulle en samejer i anledning af det solidariske ansvar overfor tredjemand blive nødsaget til at udlægge beløb, som det

helt eller delvist påhviler den/de andre samejere at betale, er sidstnævnte forpligtet til straks efter påkrav at refundere det skyldige beløb.

Ved manglende betaling heraf finder bestemmelserne ovenfor i § 13 anvendelse.

§ 15.

En samejers anpart med tilhørende dispositionsret over en lejlighed kan frit sælges, belånes og pantsættes uden samtykke fra den anden/de andre samejere, ligesom den/de kan falde i arv og være genstand for kreditorforfølgning.

§ 16.

Nærværende vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 20 DS Vinding by, Mølholm med respekt af de i dag på ejendommen tinglyste servitutter og andre byrder hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen og med prioritet forud for pantegæld.

Endvidere begæres vedtægterne til sikkerhed for opfyldelse af vore forpligtelser overfor samejet tinglyst pantstiftende på hver anpart for kr. 10.000,00

Denne pantsætning respekterer ikke anden gæld.

Det erklæres på tro og love, at ejendommen hvorpå nærværende samejekontrakt tinglyses, er en 2-familiesejendom, således at den ved nærværende samejekontrakt foretagne faktiske opdeling ikke er en omgåelse af lov om ejerlejligheder eller

at den ved nærværende samejekontrakt foretagne faktiske opdeling ikke er en omgåelse af lov om ejerlejligheder eller lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende samejekontrakt er de til enhver tid værende ejere af ideelle anparter af ejendommen.

§ 17.

Samtlige de, til enhver tid værende realkreditinstitutter, der måtte have pant i ejendommen, skal være påtaleberettigede.

§ 18.

I tilfælde af tvangsauktion over en af anparterne, skal bestemmelserne i samejekontraktens § 13 - 1. og 2. punktum ikke kunne gøres gældende overfor auktionskøberen.

§ 19.

Dispositionsretten over de i ejendommens tagetage indrettede værelser til beboelse er fælles for anpart nr. 1 og anpart nr. 2. En eventuel lejeindtægt fra disse værelser samt evt. udgifter i forbindelse med disse deles mellem anpart nr. 1 og anpart nr. 2 med halvdelen til hver.

§ 20.

Underskrifter

Vejle, den 19/9 88

Kim Møller

som anpartshaver nr. 1.

Vejle, den 19/9 -88

Lars Skjætte

som anpartshaver nr. 2.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering
samt om myndighed:

ODA MORTENSEN
Kontorassistent
7323 Give

DORTE HOLDEN
Kontorassistent
7323 Give

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
9 DEC. 1988

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Y-3fløj

17-04-2024 17:30:26

Bestillings-
formular

mtr. nr. 20ds Vinding by, Mølholm
attesteres herved.

Vejle d. 26.10. 1988

Navn *Johs. Kloch*

Landinspektør.

Justitsministeriets genpartsklarlæg. Til kort.

Landinspektørfirmaet
Johs. Kloch
Damhaven 7
7100 Vejle

Anpartslejlighed nr. 1

af matr.nr. 20ds

VINDING BY, MØLHOLM

Adresse: Fredericiavej 48 st.

Ejendommens areal: 1012 m².

Grænserne for anpartslejligheden er
fremhævet med kraftige linier på
etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om
ejendommens opdeling i anpartslejligheder

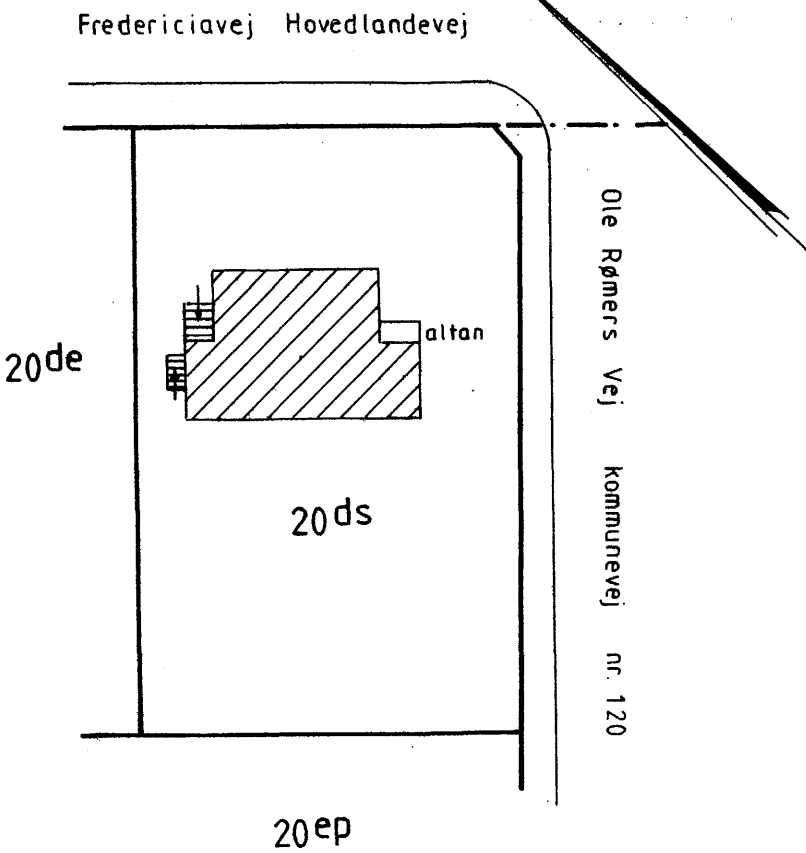
Vejle, den 26. oktober 1988

Johs. Kloch
Landinspektør

Situationsplan 1:500

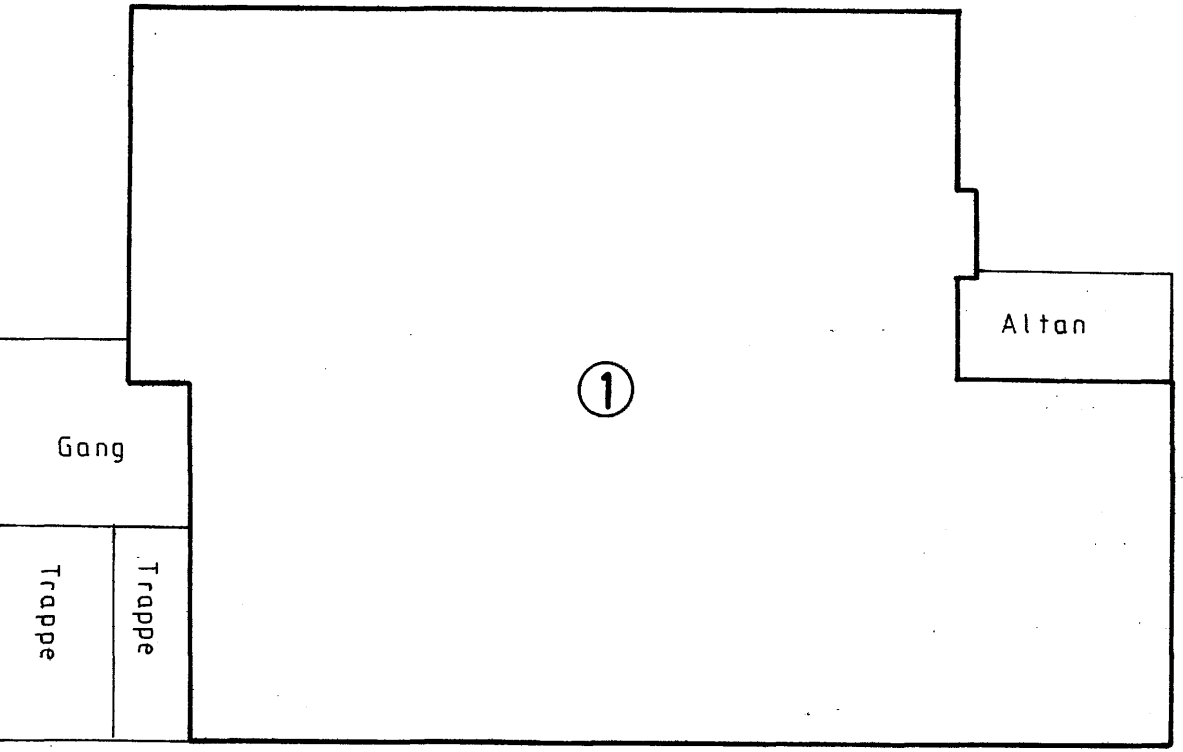
J. nr. 88083
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K
18/04/2024

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



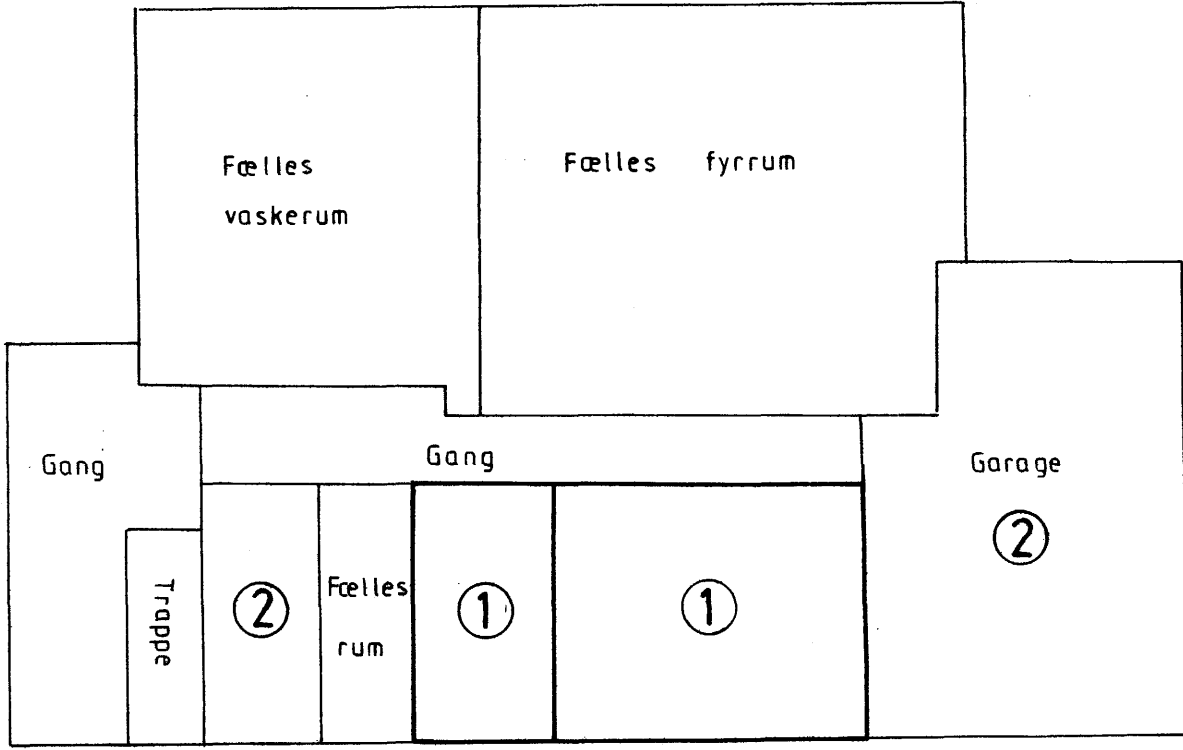
- I anpartslejlighedens areal er medregnet
(jfr. boligministeriets cirkulære af 25.8.1977)
1. Hele ydermure.
 2. Halv vægtykkelse mod anden lejlighed.
 3. Hel vægtykkelse mod fællesrum.
 4. For rum med skråvægge arealet af et plan 1.50 m over gulv.

STUEN 1:100

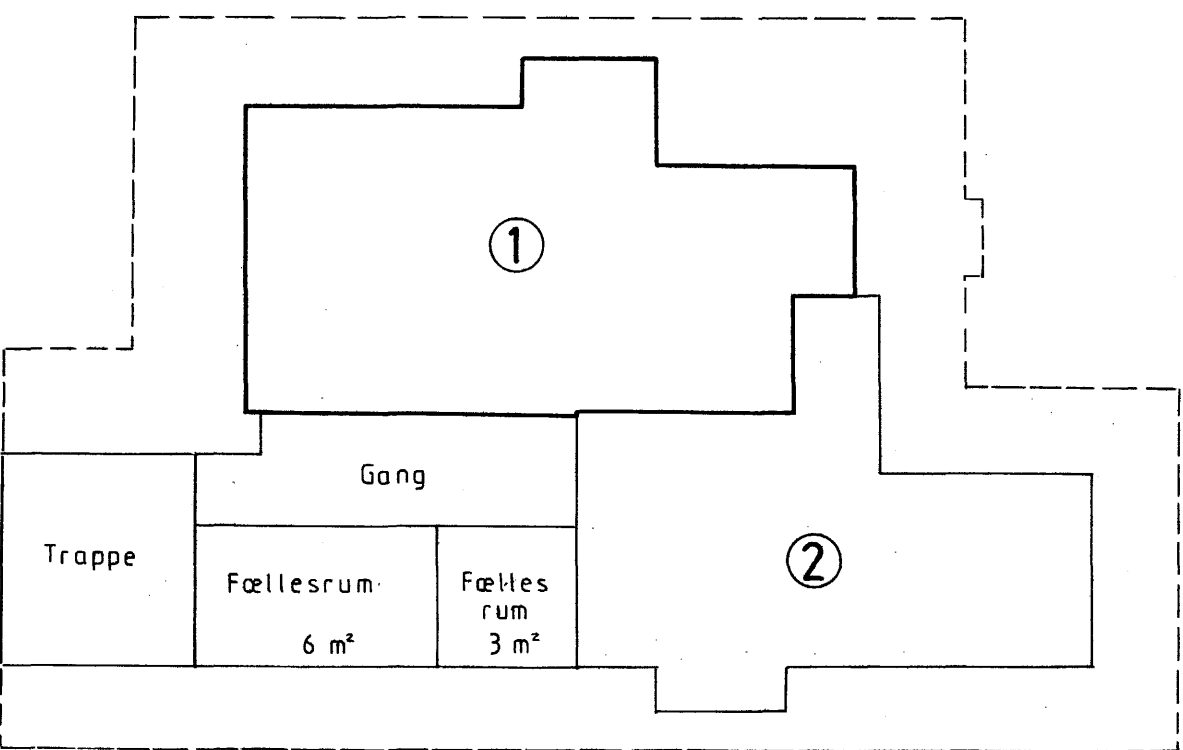


Anpartslejligheden består af:		
Beboelseslejlighed, stuen	116 m ²	
Værelse, tagetage	31 m ²	
Pulterrum, kælder	14 m ²	
Pulterrum, kælder	6 m ²	
	ialt	167 m ²

Kælder 1:100



Tagetage 1:100



Landinspektør firmaet
Johs. Kloch
Damhaven 7
7100 Vejle

Anpartslejlighed nr. 2

af matr.nr. 20 ds

VINDING BY, MØLHOLM

Adresse Fredericiavej 48, 1.

Ejendommens areal 1012 m².

Grænserne for anpartslejligheden er fremhævet med kraftige linier på etageplanerne.

Udfærdiget som bilag til anmeldelse om ejendommens opdeling i anpartslejligheder

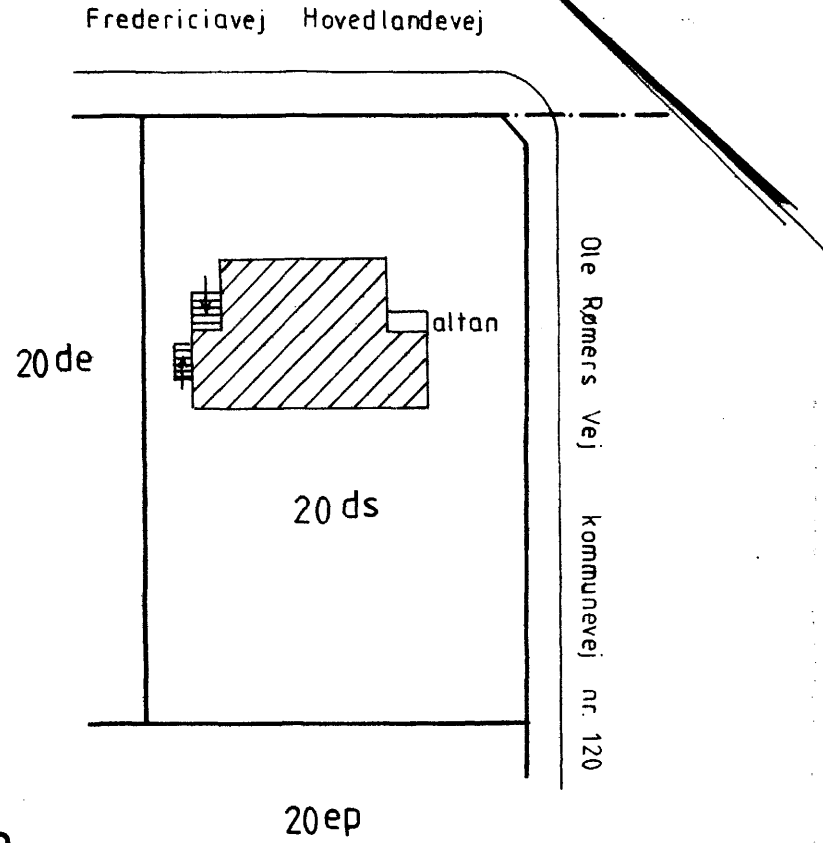
Vejle, den 26. oktober 1988.

Johs. Kloch
Landinspektør

Situationsplan 1:500

J. nr. 88083
Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoren)

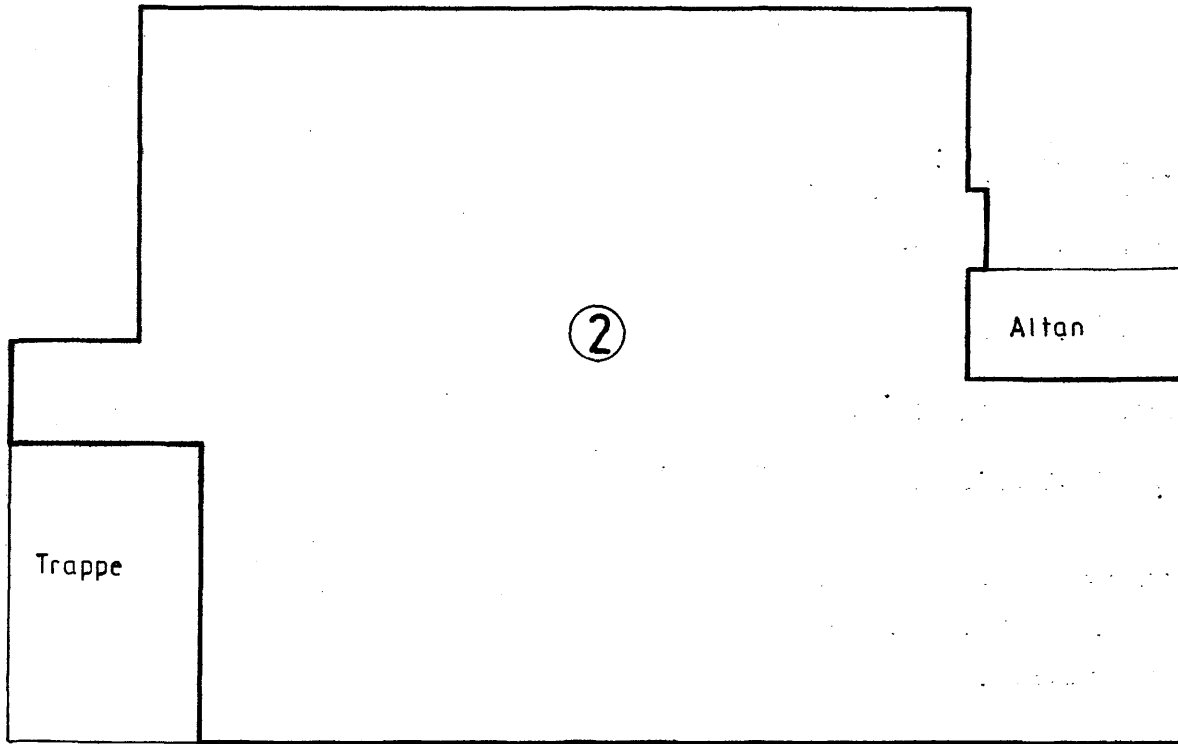


Anpartslejligheden består af:

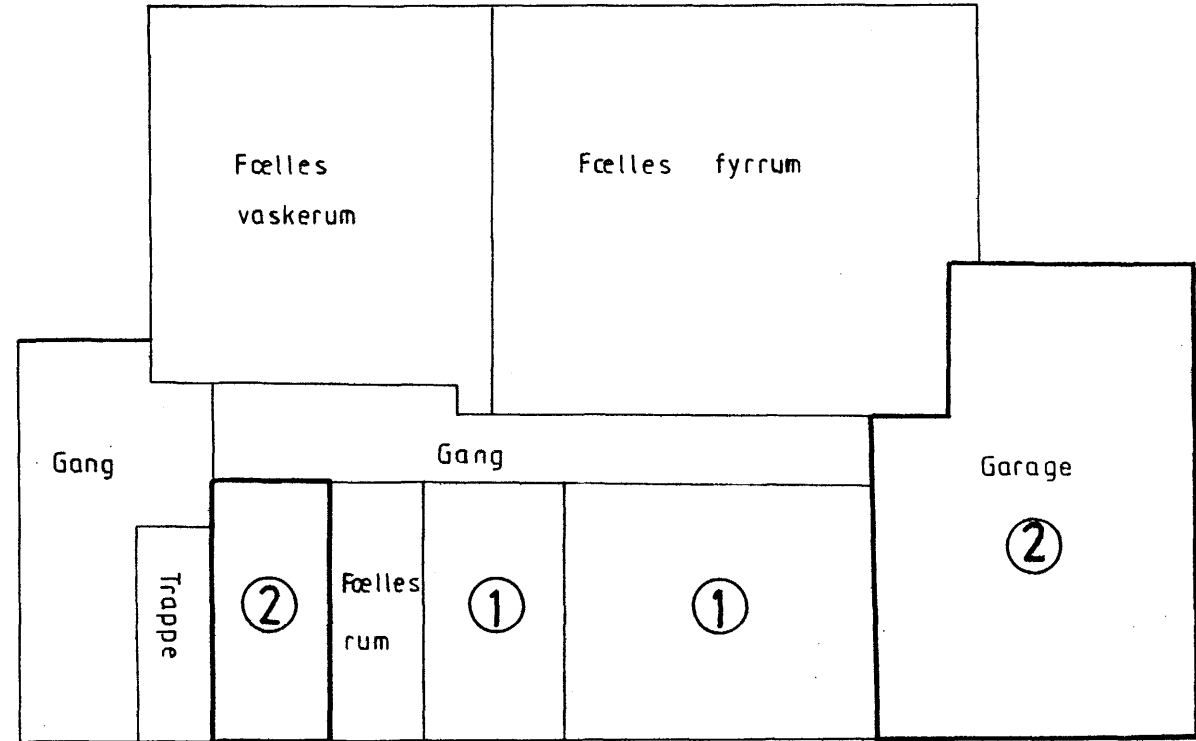
Beboelselejlighed, 1 sal	118 m ²
Værelse, tagetage	24 m ²
Garage, kælder	24 m ²
Pulterum, kælder	5 m ²
Ialt	171 m ²

I anpartslejlighedens areal er medregnet (jfr. boligministeriets cirkulære af 25.8.1977)
1. Hele ydermure
2. Halv vægtykkelse mod anden lejlighed
3. Hel vægtykkelse mod fællesrum
4. For rum med skråvægge arealet af et plan 1.50 m over gulv.

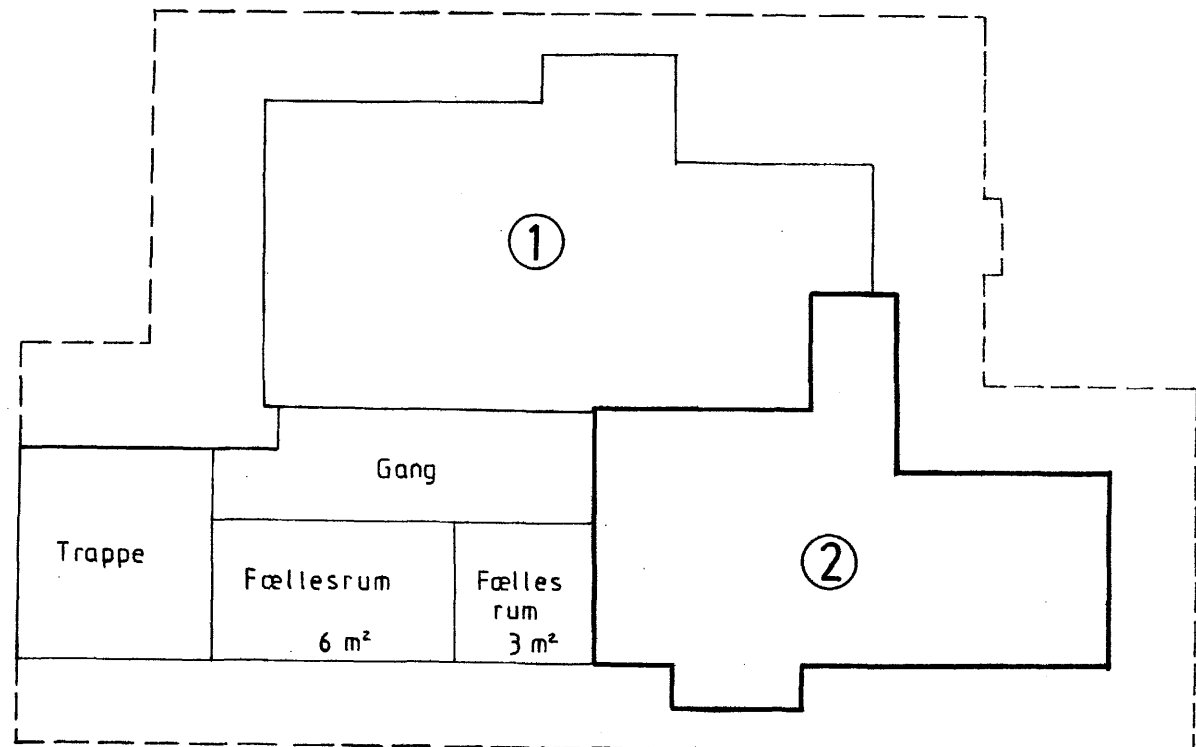
1. SAL 1:100



Kælder 1:100



Tagetage 1:100



Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
22 DEC. 1988

Anmelder:

~~LYST~~

Afvist fra tingbogen efter
begæring af anmelderen.

*P. Johansen
K.H.*

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
11 JAN. 1989

~~LYST~~

Afvist fra tingbogen efter
begæring af anmelderen.

*Munkelund
K.H.*

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET
- 2 FEB. 1989

LYST

- Ans: for ang. det reelle lufthavns:*
- 1) på lufthavns gæld tillyse med
gæld lyst som lufthavns hermed.
 - 2) for ang. det pantsatte lufthavns:
 - 1) k. 160.000 DPF
 - 2) - 280.000 guld p. lufthavns
 - 3) reelle lufthavns
 - 4) k. 80.677.68 l. pantsatte lufthavns hermed.

*P. Johansen
K.H.*

Advokat Bent Mikkelsen (H)

Enghavecentret

Enghavevej

Postbox 196

7100 Vejle

Påtegning på samejekontrakt på anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af matr. nr. 20 ds
Vinding by, Mølholm, Fredericiavej 48, Vejle, tinglyst første gang den 02. februar
1989.

L. 2/2-1989 (2446)

-7. FEB. 1983

Undertegnede ejere af anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af matr. nr. 20 ds Vinding
by, Mølholm, erklærer herved "at ændring i brugsretten kræver Nykredits samtyk-
ke, så længe Nykredit har lån i ejendommen.

Som ejer af anpart nr. 1:

Britta Nielsen

Britta Nielsen

Som ejer af anpart nr. 2:

Lars Skytte

Lars Skytte

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskri-
vernes myndighed:

Navn:

Navn:

Sonja Dam

Stilling:

Stilling:

adv. sek.
7080 Børkop

Bopæl:

Bopæl:

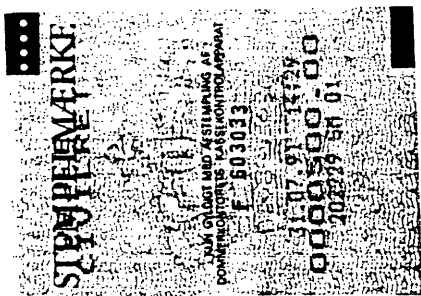
Lis Christiansen

Lis Christiansen
adv. sekretær
8723 LøsningINDFØRT I DAGBOGEN
FOR VEJLE CIVILRET

- 7 FEB. 1990

LYST

*Ans: På ijd. hæfter
gæld og serv.*



Akt: Skab nr. Ah 124
(udfyldes af dommerkontoret)

MODTAGET

22 MII 1991

C-794

Havnegade 5

Påtegning til samejekontrakt på anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af matr.nr. 20 DS Vinding by, Mølholm, Fredericiavej 48, Vejle.
Tinglyst første gang 2. februar 1989

Anmelder: ADVOKATERNE
Hanne Aagaard
Erik Heilesen
Havnegade 5 - 7100 Vejle
Tlf. 75 82 16 77

Undertegnede ejere af anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af matr.nr. 20 DS Vinding by, Mølholm, erklærer herved at ændring i brugsretten tillige kræver BRFkredits samtykke, sålænge BRFkredit har lån i ejendommen.
Vejle, den 3.7.1991

Som ejer af anpart nr. 1

Per Knudsen

Per Knudsen

Som ejer af anpart nr. 2

Per Madsen

Tina S. Larsen

Per Madsen

Tina Larsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringerings rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Helle Grønval
Helle Grønval
Sekretær
Vejle

Annette Hellestrup
Sekretær
SKYTTEVEJSGADE 40
7100 VEJLE

INDFØRT I BÅNDEBOK FOR
RETEN I VEJLE

01.08.91. 013012

LYST

Afvis, da Tina S. Larsen ikke har medunderskrevet.

H. C. Esler, ass.

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEHJUL

19.08.91. 014335

LYST

*Pls anmærkning f. s. v. ang.
fraktskiftende bymning annulleres.*

1/2

Advokat
Hanne Aagaard
Møderet for Landsret



Advokat
Erik Heilesen
Møderet for Højesteret

Havnegade 5 · 7100 Vejle · P-plads i gården · Fax 75 72 16 77 · Giro 8 29 39 02 · Tlf. 75 82 16 77

J.nr. 3.200

708

Matr.nr. 20 ds Vinding by, Mølholm.

Beliggende: Fredericiavej 48, 1.,
7100 Vejle.

(2446)

Sørensen

T I L L Æ G

TIL SAMEJEKONTRAKT AF 19.9.1988, TINGLYST DEN 2.2.1989, PÅ
ANPART NR. 1 OG ANPART NR. 2 AF MATR. NR. 20 DS VINDING BY,
MØLHOLM.

Undertegnede ejere af anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af
matr.nr. 20 ds Vinding by, Mølholm har i relation til be-
stemmelserne i foranstående samejekontrakt aftalt, at halv-
delen (venstre side) af carport opført 1992 tilhører den til
enhver tid værende ejer af anpart nr. 2 af matr.nr. 20 ds
Vinding by, Mølholm, hvilken ejer har bekostet halvdelen af
opførelsesudgifterne for den omhandlede carport.

Ejeren af anpart nr. 2 har således til enhver tid disposi-
tionsretten over halvdelen (venstre side) af carporten.

Vedligeholdelse af den på ejendommen beliggende carport på-
hviler til enhver tid ejerne af anpart nr. 1 og anpart nr. 2
i forening med halvdelen hver...

182

Nærværende samejekontrakt begæres tinglyst på anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af matr.nr. 20 ds Vinding by, Mølholm, idet der med hensyn til servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 3. januar 1994

Som ejer af anpart nr. 2:

Tina Skov Madsen Per Madsen

Tina Skov Madsen

Per Madsen

Som ejer af anpart nr. 1:

Per Knudsen

Per Knudsen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

May-Britt Hansen
Sekretær
Vejle

Jytte Bager
sekretær
Vejle

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I VEJLE

04.01.94. 000425

LYST *f*

1.400

Matr.nr. 20 DS Vinding by, Mølholm
Anpart 1 og 2

Anmelder:

CVR-nr. 26 51 86 36
Skødekontoet - direkte advokater
Sjællandsgade 32, 1. - 7100 Vejle
Tlf. 70 12 32 22

TILLÆG TIL SAMEJEKONTRAKT FOR FREDERICIAVEJ 48, 7100 VEJLE

Undertegnede

Mikkel Hansen som anpartshaver nr. 1

og medundertegnede

Thorbjørn Borg Knudsen
som anpartshaver nr. 2

aftaler herved i anledning af de udførte ændringer i rådigheden over ejendommen følgende tillæg til vores samejekontrakt, der er tinglyst ved retten i Vejle den 2. februar 1989:

§ 21

Vi oplyser, at anpart 2 fremover skal have eksklusiv brugsret til ejendommens tagetage, der i BBR-registeret er angivet som et boligareal på 40 m2.

Som anpart 1 betegnes herefter den i stueetagen indrettede lejlighed med et boligareal på 116 m2 med tillæg af kælderrum 23 m2 samt adgangsarealer på 18 m2.

Som anpart 2 betegnes herefter den på 1. sal indrettede lejlighed med et boligareal på 156 m2 med tillæg af kælderrum 12 m2 og garage 26 m2 samt adgangsarealer på 18 m2.

§ 22

Vi er samtidig enige om, at fordelingstallene angivet i samejeaftalens § 12 ændres, således at anpart fremover skal deltage med 29/68 i samejets over- og underskud, mens anpart 2 skal deltage med 39/68 i samejets over- og underskud.

Fællesudgifterne skal således med 29/68 til anpart 1 og 39/68 til anpart 2.

§ 23

vi er endvidere enige om, at anpart 2 skal drage omsorg for – for egen regning – at foranledige ejendommens el-installationer ændret, således at hele ejendommens tagetage forsynes med el fra den til anpart 2 hørende el-måler.

§ 24

Fremover skal de til enhver tid værende panthavere i de to anparter samt ejerne af de anparter være på taleberettiget i henhold til nærværende vedtægter.

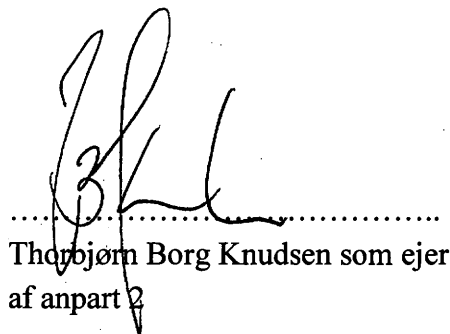
§ 25

Nærværende tillæg vil være at tinglyse anpart nr. 1 og anpart nr. 2 af ejendommen 20 ds Vinding by, Mølholm, med respekt af de allerede på ejendommen tinglyste byrder, hæftelser og forpligtelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Vejle, den 23/1 - 2007



Mikkel Hansen som ejer af anpart 1



Thorbjørn Borg Knudsen som ejer af anpart 2

J.nr. 234614-22311

Ejerbolig / Vurdering / Foreløbige vurderinger ejendomssøgning / Fredericiavej 48

Fredericiavej 48

7100 Vejle

Foreløbig vurdering

Dette er den foreløbige vurdering, som boligskatten for 2024 beregnes ud fra. Når den endelige vurdering er klar, bliver boligskatteerne genberegnet og efterreguleret.

Ejendomsværdien bruger vi til at beregne din ejendomsværdiskat, og grundværdien bruger vi til at beregne din grundskyld (ejendomsskat). Inden skatterne beregnes, trækker vi 20 % fra din vurdering.

Har du spørgsmål til din foreløbige vurdering, kan du læse [svarene på de oftest stillede spørgsmål](#). Du kan også ringe til os på 72 22 27 72.

Databasen er senest opdateret den 27. november 2023.

- Ⓢ Hvad betyder din foreløbige vurdering for boligskatten i 2024?
- Ⓢ Hvordan beregnes den foreløbige vurdering af en ejerbolig?
- Ⓢ Kan du klage over den foreløbige vurdering af din ejerbolig?
- Ⓢ Ejer du en ejendom med 2 boligenheder? Læs her!

Ejendommens id-oplysninger

Ejendomsværdi Grundværdi

6.196.000 kr. 2.916.000 kr.

Ⓢ FAQ

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige eje

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](https://vurderingsstyrelsen.dk)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Fredag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

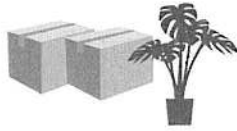
[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN

Boligkøb

Se, hvad du skal være opmærksom på, når du har købt en ny bolig.



Ret din forskudsopgørelse

Hvis du har købt en ejerbolig, skal du betale ejendomsværdiskat og grundskyld af den.

De 2 skatter betales via din forskudsopgørelse. Du skal derfor oplyse om din nye bolig på forskudsopgørelsen.

På skat.dk kan du se, hvordan du gør. Du kan også læse om særlige skatteregler ved forældre køb, bolig i udlandet og køb af bolig i Danmark, mens du bor i udlandet.

[Læs mere om boligkøb på skat.dk](#)

Ny bolig i 2024 – hvad bliver skatten?

Den 1. januar 2024 fik vi nye boligskatte regler. Det betyder, at skatten på din nye bolig kan være højere end den, der blev betalt sidste år. Her kan du få en idé om skatten på din nye bolig.

Din boligskat i 2024, hvis du overtog efter årsskiftet

Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle

Fredericiavej 48, 1., 7100 Vejle

Ejendomsværdiskat
25.280 kr.

Grundskyld
24.494 kr.

Samlet boligskat
49.774 kr.



Tallene viser ejendommens maksimale boligskat i 2024.

ⓘ Hvad tager den simple beregner ikke højde for?

Foreløbig skat af en foreløbig vurdering

I 2024 skal du betale boligskat af en offentlig ejendomsvurdering for 2022 – eller 2023 i enkelte tilfælde. Men de er ikke klar. Derfor betaler du i første omgang en foreløbig skat af en foreløbig vurdering. Det er også den foreløbige vurdering, som beregneren ovenfor bygger på, når den udregner din boligskat i 2024.

Du kan ikke klage over den foreløbige vurdering. Men der er en særlig mulighed for at få den ændret, hvis du fx vil sælge eller har købt en bolig efter den 11. september 2023.

Mulighed for at ændre den foreløbige vurdering

Som køber har du mulighed for at få ændret den foreløbige vurdering, så den afspejler den faktiske handelspris omregnet til 2022-niveau. Det er den pris, som ejendommen ville have haft, hvis den var købt den 1. januar 2022 (eller 2023 i enkelte tilfælde). På den måde kan du få tilpasset den foreløbige boligskat, indtil den endelige vurdering kommer, og skatten bliver genberegnet og efterreguleret.

Hvis du vil sælge din bolig, kan du få ændret den foreløbige vurdering, så den svarer til udbudsprisen omregnet til 2022-niveau.

Ændring i ejendomsværdi kræver forskel på mindst 20 %

Ejendomsværdien i din foreløbige vurdering kan kun ændres, hvis den er 20 % højere eller lavere end den omregnede udbudspris/handelspris i 2022-niveau. Hvis denne betingelse er opfyldt, vil grundværdien samtidig blive ændret.

www.tvangsauktioner.dk & www.itvang.dk
Grundværdien kan ændres, hvis den er åbenlyst forkert

Hvis din grundværdi virker høj, kan du gøre opmærksom på det. Vurderingsstyrelsen vil herefter vurdere, om den er åbenlyst forkert. I så fald har vi mulighed for at rette den – også selvom ejendomsværdien ikke er 20 % højere eller lavere end udbuds- eller handelsprisen.

[Læs mere om de særlige muligheder for at få ændret den foreløbige vurdering](#)

Læs også ...

Forstå din boligskat

Se, hvordan vi beregner dine boligskatter og hvad de nye vurderinger betyder for den skat, du betaler.

› [Læs mere om boligskat](#)

Bag om vurderingen

Få overblik over, hvordan vi vurderer, hvad der sker hvornår og hvordan du kan klage over en vurdering.

› [Læs mere om de offentlige ejendomsvurderinger](#)

Tag stilling til indekøbslån

Hvis dine boligskatter stiger, kan du indekøbe stigningerne med et lån. Du til- og fravælger lånet på din forskudsopgørelse.

› [Læs mere om indekøbslån](#)

Om Vurderingsportalen

Vurderingsportalen er din indgang til de offentlige ejendomsvurderinger

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen vurderer Danmarks ca. 2,3 mio. ejendomme. Vi sikrer retvisende, ensartede og gennemskuelige ejendomsvurderinger, og på det grundlag beregner vi den løbende ejendomsskat. Vi arbejder for at skabe tillid til vurderingen og trykthed om beskatningen.

[Gå til vurderingsstyrelsen.dk](#)

Information og sikkerhed

[Se offentliggjorte 2020-vurderinger](#)

[Din vurdering fra før 2020](#)

[Cookies](#)

[Privatlivspolitik](#)

[Sikkerhed](#)

[Tilgængelighedserklæring](#)

Kontakt Vurderingsstyrelsen

Telefonen er åben

Mandag

kl. 9-17

Tirsdag til torsdag

kl. 9-16

Freddag

kl. 9-14

Telefonnummer: [+45 72 22 16 16](tel:+4572221616)

Følg os på

[Facebook](#)

[LinkedIn](#)

EN DEL AF SKATTEFORVALTNINGEN



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatteestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
*Forring opgjørt pr.
auktionsdato.*

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auk-
tionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso,
udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, s
fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
*Restgæld på hæftelser, der kan
forventes overtaget med tillæg
af uforfaldne renter.*

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er
panthaver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en
særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt
kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån
skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
*Restancer og evt. ejerskifte-
afdrag på hæftelser, der kan
forventes overtaget.*

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes
pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger
efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist.
Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til
tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen
fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen æn-
dres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden
hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på
hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende
vilkår.

*Afgifter m.v. til det offentlige,
jfr. vilkårenes pkt. 6C:*

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr.
1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover
auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsommæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hamerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hamerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -