

J.NR. PM/DK-511165

AS AUKT-16/2024

Ejendommens matr.nr.:	45i den nordlige del, Jetsmark		
beliggende:	Bredgade 85, 9490 Pandrup		
Tilhørende:	Helle Rosa Bay Petersen	og	Martin Louis Isidor Svensson
boende:	Hjortshøjvengen 20, 8530 Hjortshøj	og	Valdemarsgade 31, 1, 8000 Århus C
Auktionstidspunkt:	onsdag den 8. maj 2024 kl. 09:40		
Auktionssted:	Fogedretten i Hjørring, Retssal J, Sct. Knuds Park 8, 9800 Hjørring		
Rekvirent, hæftelses nr.:	Fortrinskrav Jammerbugt Kommune		

Ved advokat: Per Mogensen, Viaduktvej 3, 9440 Aabybro

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori:	Beboelse		
Ejendomsværdi pr.:	01-10-2020, 1.200.000,00	heraf grundværdi:	176.700,00
Vurdering i h.t. Retsplejelovens § 562:	Ikke foretaget		
Areal ifølge tingbogen :	1126 m²	heraf vej:	0 m²
Forsikringsforhold:	GF Forsikring, police nr. 112005846		
Ejendomsskatter og afgifter for året andrager og omfatter:	Ikke oplyst		
Forslag til særlige vilkår ifølge auktionsvilkårenes pkt 10 og 11.	Ingen		
Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):			
Se vedhæftet			

Lejemål:	Ingen
Byrder og servitutter (Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):	se vedhæftet tingbogsattest

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport				
Hæftelse nr. 1: Pantebrev st. kr. 1.308.000,00 til Totalkredit A/S cvr. nr. 21832278 - restgæld pr. 01.04.2024 kr 1.209.977,79 excl. Renter. Kvartårlig ydelse kr. 21.062,80. Se vedhæftet auktionsopgørelse.	1.263.930,09	1.215.068,17	48.861,92	0,00
i alt ved budsum kr.	1.263.930,09	1.215.068,17	48.861,92	0,00
Hæftelse nr. 2: Ejerpantebrev st. kr. 300.000,00 tinglyst med meddelelse og fuldmagt til Sparekassen Danmark cvr. nr. 64806815 mail cl@spard.dk - besvarelse modtaget og medtages for	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
i alt ved budsum kr.	1.563.930,09	1.215.068,17	48.861,92	300.000,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg st. kr. 35.735,00 tinglyst den 11.03.2015 til Ernst & Young P/S cvr. nr. 30700228 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	35.735,00	0,00	0,00	35.735,00
i alt ved budsum kr.	1.599.665,09	1.215.068,17	48.861,92	335.735,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg st. kr. 6.917,00 tinglyst den 29.04.2019 til Eniig Energi A/S cvr. nr. 37827231 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	6.917,00	0,00	0,00	6.917,00
i alt ved budsum kr.	1.606.582,09	1.215.068,17	48.861,92	342.652,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg st. kr. 282.190,00 tinglyst den 13.11.2019 til Sparekassen Danmark cvr. nr. 64806815 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	282.190,00	0,00	0,00	282.190,00
i alt ved budsum kr.	1.888.772,09	1.215.068,17	48.861,92	624.842,00
Hæftelse nr. 6: Udlæg st. kr. 6.946,00 tinglyst den 13.11.2019 til Eniig Energi A/S cvr. nr. 37827231 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	6.946,00	0,00	0,00	6.946,00
i alt ved budsum kr.	1.895.718,09	1.215.068,17	48.861,92	631.788,00
Hæftelse nr. 7: Udlæg st. kr. 5.223,00 tinglyst den 03.12.2019 til Arbejdsmarkedets Tillægspension cvr. nr. 43405810 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	5.223,00	0,00	0,00	5.223,00
Transport i alt ved budsum kr.	1.900.941,09	1.215.068,17	48.861,92	637.011,00

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		1.900.941,09	1.215.068,17	48.861,92	637.011,00
Hæftelse nr. 8.: Udlæg st. kr. 10.333,00 tinglyst den 10.03.2020 til First Step Serviceløsninger ApS cvr. nr. 30731255 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		10.333,00	0,00	0,00	10.333,00
i alt ved budsum kr.		1.911.274,09	1.215.068,17	48.861,92	647.344,00
Hæftelse nr. 9.: Udlæg st. kr. 7.587,00 tinglyst den 10.03.2020 til Blik & VVS Aalborg ApS cvr. nr. 27229727 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		7.587,00	0,00	0,00	7.587,00
i alt ved budsum kr.		1.918.861,09	1.215.068,17	48.861,92	654.931,00
Hæftelse nr. 10.: Udlæg st. kr. 7.544,00 tinglyst den 11.03.2020 til STORM Advokatfirma P/S cvr. nr. 39495937 - mail jmj@stormadvokatfirma.dk tilgode ifølge opgørelse. Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		8.182,90	0,00	0,00	8.182,90
i alt ved budsum kr.		1.927.043,99	1.215.068,17	48.861,92	663.113,90
Hæftelse nr. 11.: Udlæg st. kr. 302.933,00 tinglyst den 12.06.2020 til Sparekassen Danmark cvr. nr. 64806815 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Helle Rosa Bay Petersens andel.		302.933,00	0,00	0,00	302.933,00
i alt ved budsum kr.		2.229.976,99	1.215.068,17	48.861,92	966.046,90
Hæftelse nr. 12.: Udlæg st. kr. 15.787,00 tinglyst den 12.10.2020 til KOSS ApS cvr. nr. 31759447 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		15.787,00	0,00	0,00	15.787,00
i alt ved budsum kr.		2.245.763,99	1.215.068,17	48.861,92	981.833,90
Hæftelse nr. 13.: Udlæg st. kr. 60.071,00 tinglyst den Muremester Søren Holdensen A/S cvr. nr. 20963999 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		60.071,00	0,00	0,00	60.071,00
i alt ved budsum kr.		2.305.834,99	1.215.068,17	48.861,92	1.041.904,90
Hæftelse nr. 14.: Udlæg st. kr. 10.609,00 tinglyst den 01.12.2021 til Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker cvr. nr. 51025016 - inkasso@svega.dk tilgode ifølge opgørelse Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.		11.461,34	0,00	0,00	11.461,34
Transport	i alt ved budsum kr.	2.317.296,33	1.215.068,17	48.861,92	1.053.366,24

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	2.317.296,33	1.215.068,17	48.861,92	1.053.366,24
Hæftelse nr. 15.: Udlæg st. kr.9.781,00 tinglyst den 01.12.2021 til Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker cvr. nr. 51025016 - inkasso@svega.dk - opgjort til Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	10.515,58	0,00	0,00	10.515,58
i alt ved budsum kr.	2.327.811,91	1.215.068,17	48.861,92	1.063.881,82
Hæftelse nr. 16.: Udlæg st. kr. 12.550,00 tinglyst den 25.11.2022 til Hartoke Trading ApS cvr. nr. 33158823 - info@collectia.dk sags nr. 3040758 - opgjort til Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	11.736,00	0,00	0,00	11.736,00
i alt ved budsum kr.	2.339.547,91	1.215.068,17	48.861,92	1.075.617,82
Hæftelse nr. 17.: Udlæg st. kr. 11.353,00 tinglyst den 25.11.2022 til Norlys Energi A/S cvr. nr. 25118359 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	11.353,00	0,00	0,00	11.353,00
i alt ved budsum kr.	2.350.900,91	1.215.068,17	48.861,92	1.086.970,82
Hæftelse nr. 18.: Udlæg st. kr. 6.572,00 tinglyst den 25.11.2022 til Muremester Søren Holdensen A/S cvr. nr. 20963999 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssens andel.	6.572,00	0,00	0,00	6.572,00
i alt ved budsum kr.	2.357.472,91	1.215.068,17	48.861,92	1.093.542,82
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
i alt ved budsum kr.				
Hæftelse nr.:				
Transport i alt ved budsum kr.				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport		2.357.472,91	1.215.068,17	48.861,92	1.093.542,82
Hæftelse nr. 19: Udlæg st. kr. 750,00 tinglyst den 25.11.2022 til Arbejdsmarkedets Tillægspension cvr. nr. 43405810 - opgørelse ikke modtaget - medtages for det tinglyste beløb Udlæg er alene tinglyst i Martin Louis Isidor Svenssons andel.		750,00	0,00	0,00	750,00
i alt ved budsum		2.358.222,91	1.215.068,17	48.861,92	1.094.292,82
A. Total	kr.	2.358.222,91	1.215.068,17	48.861,92	1.094.292,82

B. Størstebeløbet, der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B: 49.295,07

Heraf kontant at betale inden 4 uger: 49.295,07

Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet): 0,00

om art og afvikling oplyses:

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	38.545,00	4. andre offentlige bidrag	kr.	3.666,16
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	1.250,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud , jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	0,00
			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
			8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
c. restancer vedrørende:					
1. ejendomsskatter	kr.	5.833,91			
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00			
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00			

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 1.200.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 100.000,00.

Denne salgsoptstilling er udarbejdet den 2. april 2024 af Per Mogensen, advokat

OMKOSTNINGER UDENFOR BUDSUMMEN

1. REKVIRENTOMKOSTNINGER:

Auktionsgebyr	kr.	1.500,00	
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	70,00	
Auktionsannoncer – anslået	kr.	5.500,00	
Rettighedshavers mødesalærer incl. moms	kr.	1.250,00	
Salgsopstillinger	kr.	225,00	
Rekvirentsalær incl. moms	kr.	<u>31.250,00</u>	kr. 39.795,00

2. JAMMERBUGT KOMMUNE

Restance ejendomsskat incl. inkassoomkostninger	kr.	5.833,91
Jammerbugt Forsyning – renovation	kr.	<u>3.666,16</u>
I alt		<u>kr. 49.295,07</u>

Sikkerhedsstillelse:

Omkostninger udenfor budsummen	kr.	49.295,07	
Restancer der kræves indfriet	kr.	48.861,92	
¼ af restancer der kræves indfriet	kr.	<u>0,00</u>	
I alt	kr.	<u>98.156,99</u>	kr. 98.156,99

BREDGADE 85, 9490 PANDRUP.



BESKRIVELSE – BREDGADE 85, 9490 PANDRUP.

Ejendommen er en villa opført i 1946 beliggende på hovedgaden i Pandrup. Villaen er opført med facade i gule mursten og med betontagsten som tag.

Villaen har et bebygget areal på 108 m² og en udnyttet tagetage på 86 m², så det samlede boligareal er på 194 m². Villaen har tillige fuld kælder, jfr. nærmere nedenfor.

I stueplan består villaen af entre, hvorfra der er trapper til såvel 1. sal som kælderen. Fra entreen kan man gå ind i et køkken-alrum og en stue. Det store køkken-alrum og entreen har klinkegulv, og køkkenet har nyere køkkenelementer. Af hvidevarer er der i køkkenet indbygget Miele ovn, Brandt Blomberg glaskeramiske kogeplader, stålemfang og Electrolux opvaskemaskine. Der er ikke længere et køleskab i køkkenet, hvorfra der er udgang til en stor terrasse.

I stueplan er der tillige en rummelig stue med såvel en afdeling til spisebord som en afdeling til alm. stue. I stuen er der såvel en brændeovn med ukendt oprindelsesår som en muret pejs.

På 1. sal er der et badeværelse med håndvask, stort badekar (måske jacuzzi) og bruseniche. Desuden er der på 1. sal et soveværelse med stor skabsvæg og altan samt 2 værelser.

Sluttelig er der i kælderen et rum, hvori der er installeret en akkumulationstank, formentlig til et vandbaseret solvarmeanlæg, som har 2 solfangere indbygget i taget på sydsiden af huset. I samme rum står der desuden en Blomberg vaskemaskine og en Blomberg tørretumbler, som ikke er tilkoblet. Af andre rum er der i kælderen et toilet med håndvask, et rum med dør ud til haven samt et større disponibelt rum. Om kælderen bemærkes, at den givet ikke er godkendt til beboelse, og at det i øvrigt er tvivlsomt, hvorvidt der er lovlig, da den ikke fremgår på BBR-ejermeddelelsen.

I villaen er de fleste vinduer og døre af nyere dato og i plast. Villaen opvarmes med fjernvarme, og det ser ud til, at der også er et vandbaseret solvarmeanlæg, måske til brugsvand.

Desuden er der en garage med et areal på 41 m² – med ukendt opførelsesår. Garagen har samme slags facade, som villaen – men garagen har fladt tag.

Sluttelig er der i haven legehus, shelter og vildmarksbad.

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.04.2024 08:24:20

Ejendom:

Adresse: Bredgade 85
9490 Pandrup

BFE-nummer: 3233307

Dato: 11.11.1111
Landsejerlav: Den Nordlige Del, Jetsmark
Matrikelnummer: 0045i
Areal: 1126 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 11.08.2009-9026-82

Adkomsthavere:

Navn: Helle Rosa Bay Petersen
Cpr-nr.: 110783-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 1.610.000 DKK
Købesum i alt: 1.610.000 DKK

Dato for overtagelse:

11.08.2009

Tillægstekst:

Anmærkning
anm

hæftelser

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Helle Rosa Bay Petersen
Cpr-nr.: 110783-****

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Rente: var

Senest påtegnet:

Dato: 17.08.2012 13:55:43

Kreditorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Navn: Helle Rosa Bay Petersen
Cpr-nr.: 110783-****

Meddelelseshavere:

Navn: Sparekassen Vendsyssel
Cvr-nr.: 64806815

Fuldmagtsbestemmelser:

Fuldmagtshaver:

Navn: Sparekassen Vendsyssel
Østergade 15
9760 Vrå
Cvr-nr.: 64806815

Tillægstekst:

Tillægstekst
Hovedstolen tilskrives rente

Opr lyst for kr 74778

Underpant:

Dato/løbenummer: 12.02.2010-1000412404
Prioritet: 1
Underpantbeløb: 300.000 DKK
Underpanthavere: Sparekassen Vendsyssel
64806815

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 35.735 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ERNST & YOUNG P/S
Cvr-nr.: 30700228

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82

Servitut:	Servitut
Dato/løbenummer:	16.02.2012-1003329356
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.308.000 DKK
Rentesats:	2,2189 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer:	10.01.1992-319-82
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor:	Helle Rosa Bay Petersen

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010682542
Prioritet:	5
Dokumenttype:	Udlæg
Hovedstol:	6.917 DKK
Rentesats:	0 %

Kreditorer:

Navn:	Eniig Energi A/S
Cvr-nr.:	37827231

Debitorer:

Navn:	Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.:	220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	19390519-907983-82
Servitut:	Servitut

Dato/løbenummer:	16.02.2012-1003329356
Prioritet:	2

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 282.190 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: SPAREKASSEN VENDSYSSEL
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:
Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356

Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.946 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Eniig Energi A/S
Cvr-nr.: 37827231

Debitorer:
Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 5.223 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.333 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS
Cvr-nr.: 30731255

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK

Kreditor: ERNST & YOUNG P/S
Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.587 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: BLIK & VVS AALBORG ApS
Cvr-nr.: 27229727

Debitorer:
Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 7.544 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: STORM Advokatfirma P/S
Cvr-nr.: 39495937

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542

Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 302.933 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: SPAREKASSEN VENDSYSSEL
Cvr-nr.: 64806815

Debitorer:

Navn: Helle Rosa Bay Petersen
Cpr-nr.: 110783-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.787 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: KOSS ApS
Cvr-nr.: 31759447

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK

Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 60.071 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S
Cvr-nr.: 20963999

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455486
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 10.609 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Cvr-nr.: 51025016

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.071 DKK
Kreditor: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev

Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455500
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 9.781 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Danmarks organisation for selvstændige frisører &
kosmetiker (dofk)
Cvr-nr.: 51025016

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.071 DKK
Kreditor: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455486
Prioritet: 15
Hovedstol: 10.609 DKK
Kreditor: Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2022-1014436343
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.550 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: HARTOKE TRADING ApS
Cvr-nr.: 33158823

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.071 DKK
Kreditor: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455486
Prioritet: 15
Hovedstol: 10.609 DKK
Kreditor: Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455500
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.781 DKK
Kreditor: Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)

Dato/løbenummer: 16.02.2012-1003329356
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.308.000 DKK
Rentesats: 2,2189 %

Låntype:
Særlige lånevilkår:

Kontantlån
Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
TOTALKREDIT A/S

Kreditor:

Dato/løbenummer:

10.01.1992-319-82

Prioritet:

3

Dokumenttype:

Ejerpantebrev

Hovedstol:

300.000 DKK

Kreditor:

Martin Louis Isidor Svensson

Kreditor:

Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer:

11.03.2015-1006166644

Prioritet:

4

Hovedstol:

35.735 DKK

Kreditor:

ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer:

29.04.2019-1010682542

Prioritet:

5

Hovedstol:

6.917 DKK

Kreditor:

Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer:

13.11.2019-1011349507

Prioritet:

6

Hovedstol:

282.190 DKK

Kreditor:

SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer:

13.11.2019-1011349603

Prioritet:

7

Hovedstol:

6.946 DKK

Kreditor:

Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer:

03.12.2019-1011411945

Prioritet:

8

Hovedstol:

5.223 DKK

Kreditor:

Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer:

10.03.2020-1011696254

Prioritet:

9

Hovedstol:

10.333 DKK

Kreditor:

FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2022-1014436396
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 11.353 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064
Prioritet: 14
Hovedstol: 60.071 DKK
Kreditor: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455486
Prioritet: 15
Hovedstol: 10.609 DKK
Kreditor: Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)

Dato/løbenummer: 01.12.2021-1013455500
Prioritet: 16
Hovedstol: 9.781 DKK

Kreditor:	Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014436343
Prioritet:	17
Hovedstol:	12.550 DKK
Kreditor:	HARTOKE TRADING ApS
Dato/løbenummer:	16.02.2012-1003329356
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.308.000 DKK
Rentesats:	2,2189 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	10.01.1992-319-82
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor:	Helle Rosa Bay Petersen
Dato/løbenummer:	11.03.2015-1006166644
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.735 DKK
Kreditor:	ERNST & YOUNG P/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010682542
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.917 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	13.11.2019-1011349507
Prioritet:	6
Hovedstol:	282.190 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN VENDSYSSEL
Dato/løbenummer:	13.11.2019-1011349603
Prioritet:	7
Hovedstol:	6.946 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S
Dato/løbenummer:	03.12.2019-1011411945
Prioritet:	8
Hovedstol:	5.223 DKK
Kreditor:	Arbejdsmarkedets Tillægspension
Dato/løbenummer:	10.03.2020-1011696254
Prioritet:	9

Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2022-1014437093
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.572 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S
Cvr-nr.: 20963999

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK
Kreditor: BLIK & VVS AALBORG ApS

Dato/løbenummer: 11.03.2020-1011699721
Prioritet: 11
Hovedstol: 7.544 DKK
Kreditor: STORM Advokatfirma P/S

Dato/løbenummer: 12.06.2020-1011938707
Prioritet: 12
Hovedstol: 302.933 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 12.10.2020-1012313268
Prioritet: 13
Hovedstol: 15.787 DKK
Kreditor: KOSS ApS

Dato/løbenummer: 28.05.2021-1012956064

Prioritet:	14
Hovedstol:	60.071 DKK
Kreditor:	MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013455486
Prioritet:	15
Hovedstol:	10.609 DKK
Kreditor:	Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013455500
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.781 DKK
Kreditor:	Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014436343
Prioritet:	17
Hovedstol:	12.550 DKK
Kreditor:	HARTOKE TRADING ApS
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014436396
Prioritet:	18
Hovedstol:	11.353 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	16.02.2012-1003329356
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.308.000 DKK
Rentesats:	2,2189 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Kontantlån
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	10.01.1992-319-82
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor:	Helle Rosa Bay Petersen
Dato/løbenummer:	11.03.2015-1006166644
Prioritet:	4
Hovedstol:	35.735 DKK
Kreditor:	ERNST & YOUNG P/S
Dato/løbenummer:	29.04.2019-1010682542
Prioritet:	5
Hovedstol:	6.917 DKK
Kreditor:	Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Energi Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICE LØSNINGER ApS

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2022-1014437094
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 750 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Arbejdsmarkedets Tillægspension
Cvr-nr.: 43405810

Debitorer:

Navn: Martin Louis Isidor Svensson
Cpr-nr.: 220580-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19390519-907983-82
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696345
Prioritet: 10
Hovedstol: 7.587 DKK

Kreditor:	BLIK & VVS AALBORG ApS
Dato/løbenummer:	11.03.2020-1011699721
Prioritet:	11
Hovedstol:	7.544 DKK
Kreditor:	STORM Advokatfirma P/S
Dato/løbenummer:	12.06.2020-1011938707
Prioritet:	12
Hovedstol:	302.933 DKK
Kreditor:	SPAREKASSEN VENDSYSSEL
Dato/løbenummer:	12.10.2020-1012313268
Prioritet:	13
Hovedstol:	15.787 DKK
Kreditor:	KOSS ApS
Dato/løbenummer:	28.05.2021-1012956064
Prioritet:	14
Hovedstol:	60.071 DKK
Kreditor:	MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013455486
Prioritet:	15
Hovedstol:	10.609 DKK
Kreditor:	Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Dato/løbenummer:	01.12.2021-1013455500
Prioritet:	16
Hovedstol:	9.781 DKK
Kreditor:	Danmarks organisation for selvstændige frisører & kosmetiker (dofk)
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014436343
Prioritet:	17
Hovedstol:	12.550 DKK
Kreditor:	HARTOKE TRADING ApS
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014436396
Prioritet:	18
Hovedstol:	11.353 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2022-1014437093
Prioritet:	19
Hovedstol:	6.572 DKK
Kreditor:	MURERMESTER SØREN HOLDENSEN A/S
Dato/løbenummer:	16.02.2012-1003329356
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.308.000 DKK
Rentesats:	2,2189 %
Låntype:	Kontantlån

Særlige lånevilkår:
Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor:
TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 10.01.1992-319-82
Prioritet: 3
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Martin Louis Isidor Svensson
Kreditor: Helle Rosa Bay Petersen

Dato/løbenummer: 11.03.2015-1006166644
Prioritet: 4
Hovedstol: 35.735 DKK
Kreditor: ERNST & YOUNG P/S

Dato/løbenummer: 29.04.2019-1010682542
Prioritet: 5
Hovedstol: 6.917 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349507
Prioritet: 6
Hovedstol: 282.190 DKK
Kreditor: SPAREKASSEN VENDSYSSEL

Dato/løbenummer: 13.11.2019-1011349603
Prioritet: 7
Hovedstol: 6.946 DKK
Kreditor: Eniig Energi A/S

Dato/løbenummer: 03.12.2019-1011411945
Prioritet: 8
Hovedstol: 5.223 DKK
Kreditor: Arbejdsmarkedets Tillægspension

Dato/løbenummer: 10.03.2020-1011696254
Prioritet: 9
Hovedstol: 10.333 DKK
Kreditor: FIRST STEP SERVICELØSNINGER ApS

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Afgiftspantebrev:
Dato/løbenummer: 15.10.2010-1001080345

Prioritet: 21
Hovedstol: 300.000 DKK

Senest påtegnet:
Dato: 24.07.2019 10:49:01

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.05.1939-907983-82
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 82_N_82

Bebyggelse:
Byggelinie

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 1.200.000 DKK
Grundværdi: 176.700 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0849
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 075192

Indskannet akt:
Akt nr: 82_H_456



Helle Rosa Bay Petersen
Hjortshøjvangen 20
8530 Hjortshøj

Side 1 af 4
Medlemsnummer: 51194322
Dato: 02.04.2024
Forsikringsbetingelser: 42-2

Vi sender her en ny police, da forsikringen er blevet fornyet.

POLICE FOR HUSFORSIKRING - Policenummer: 112005846

Forsikringstager:

Helle Rosa Bay Petersen

Forsikringssted og matrikelnummer:

Bredgade 85, 9490 Pandrup
451

Første ikraftdato:

01.09.2023

Seneste ændringsdato:

01.01.2024

Oplysninger om ejendommen:

Boligareal i alt:	194 m2	Anvendelse:	Privat beboelse
Antal etager:	2	Tagtype:	Hårdt
Byggeår:	1946	Ydervægsmateriale:	Mursten, beton, gasbeton og metal
Kælderareal:	108 m2	Primær opvarmningsform:	Fjernvarme, gas og oliefy
Antal toiletter:	1	Supplerende energikilde:	Ingen
Udhusareal i alt:	41 m2	Udlejning:	1 boligenhed
Swimmingpool:	Ingen	Fredningsforhold:	Ingen

Øvrige oplysninger om ejendommen:

Solceller:	Nej
Vandalarm:	Nej
Husstandsvindmølle:	Nej
Højtvandslukke:	Nej
Brandalarm med overførsel:	Nej
Igangværende byggeri/renovering:	Nej

GF Aarhus · www.gf-aarhus.dk · Tlf.+45 86133255 · aarhus@gfforsikring.dk
Dalsagervej 25 8250 Egå

GF Forsikring a/s · www.gfforsikring.dk · CVR 26 23 14 18



Side 2 af 4

Medlemsnummer: 51194322

Dato: 02.04.2024

Forsikringsbetingelser: 42-2

Dækning	Valgt	Selvrisiko
Brand	Ja	3.729 kr.
- Ildsvåde, lyn, eksplosion m.m.	Ja	3.729 kr.
- Elskade	Ja	3.729 kr.
Kasko	Nej	
Vejr og vand	Nej	
Tyveri og hærværk	Nej	
Pludselig skade	Nej	
Glas og sanitet	Nej	
Retshjælp	Nej	
Husejeransvar	Nej	
Svamp og insekt	Nej	
Råd	Nej	
Rør og Kabel	Nej	
Stikledning	Nej	
Kosmetiske forskelle	Nej	
Udvidet vandskade	Nej	
Udvidet dækning	Nej	

Vigtigt at vide om forsikringen:

Forsikringen er tegnet ud fra data der modtages fra BBR. Husk at sikre, at data fra BBR stemmer overens med de faktiske data for ejendommen. Hvis der sker ændringer i BBR, skal GF Forsikring kontaktes, så vi kan opdatere din police.

Forsikringsbetingelser:

Dine forsikringsbetingelser kan du finde på MitGF på følgende link www.mitgf.dk
Hvis du ønsker at modtage forsikringsbetingelserne i trykt form, kan du kontakte os på 70 13 80 80 eller maile på gfforsikring.dk, så sender vi betingelserne til dig.

Pris:

Den årlige pris for forsikringen udgør 2.069,65 kr.
På forsikringen er der valgt månedlig betaling.
Prisen er inkl. afgifter, gebyrer, bidrag, rabatter og overskudsdeling.
Overskudsdelingen for 2024 udgør 126,00 kr.

Pris, evt. summer og selvrisici indeksreguleres som beskrevet i forsikringsbetingelserne.

GF Aarhus · www.gf-aarhus.dk · Tlf.+45 86133255 · aarhus@gfforsikring.dk
Dalsagervej 25 8250 Egå

GF Forsikring a/s · www.gfforsikring.dk · CVR 26 23 14 18



Side 3 af 4

Medlemsnummer: 51194322

Dato: 02.04.2024

Forskringsbetingelser: 42-2

Hovedforfaldsdato:

Hvert år den 01. september.

GF Aarhus · www.gf-aarhus.dk · Tlf.+45 86133255 · aarhus@gfforsikring.dk
Dalsagervej 25 8250 Egå

GF Forsikring a/s · www.gfforsikring.dk · CVR 26 23 14 18



Side 4 af 4

Medlemsnummer: 51194322

Dato: 02.04.2024

Forsikringsbetingelser: 42-2

Fortrydelsesret

Du kan fortryde den indgåede aftale efter forsikringsaftalelovens § 34i.

Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage.

Fortrydelsesfristens begyndelse afhænger af hvordan aftalen er indgået:

- Ved nytegning regnes fortrydelsesretten som udgangspunkt fra aftalens indgåelse. Fortrydelsesretten løber dog tidligst fra det tidspunkt, du skriftligt har fået oplysning om fortrydelsesretten, og ophører 14 dage efter policens ikrafttrædelsestidspunkt.
- Ved udvidelse af eksisterende forsikring løber fortrydelsesretten fra aftalens indgåelse og ophører 14 dage efter udvidelsens ikrafttrædelsestidspunkt. Du skal være opmærksom på, at det alene er udvidelsen, der kan fortrydes.

Fristen på 14 dage beregnes således:

- Modtager du fx underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og har du også modtaget oplysning om fortrydelsesretten denne dato, kan aftalen fortrydes til og med mandag den 15. Får du først oplysning om fortrydelsesretten senere, fx onsdag den 3., løber fristen til og med onsdag den 17.
- Udløber fristen på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet ophævet, og du skal ikke betale noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.

Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen, skal du give GF Forsikring besked om, at du har fortrudt dit køb. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller mail. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt aftalen inden fristens udløb, kan du sende et anbefalet brev og gemme kvitteringen.

Besked om du har fortrudt aftalen, skal sendes eller mailes til:

GF Forsikring
Jernbanevej 65
5210 Odense NV
Mail: gf@gfforsikring.dk

GF Aarhus · www.gf-aarhus.dk · Tlf.+45 86133255 · aarhus@gfforsikring.dk
Dalsagervej 25 8250 Egå

GF Forsikring a/s · www.gfforsikring.dk · CVR 26 23 14 18



Totalkredit

Norden Advokatfirma
Viaduktvej 3
9440 Aabybro

Dato 26. marts 2024
Deres ref. PM/DK-511165
Kunde Martin Louis Isidor
Svensson
Helle Rosa Bay Petersen
Ejendomsnr. 1311440
Beliggenhed Bredgade 85
9490 Pandrup
Matr.nr. 0045 i
Ejerlav Den nordlige Del,
Jetsmark

Auktionsopgørelse pr. 8. maj 2024

Hermed fremsendes auktionsopgørelse for lån i ovenstående ejendom.

Totalkredits tilgodehavende er følgende:

Lånenummer	Hovedstol i kr.	Restgæld i kr.	Obligations- restgæld i kr.	Skyldige beløb i kr.
131144004	1.308.000,00	1.209.977,79	1.375.120,58	42.611,92
I alt	1.308.000,00	1.209.977,79	1.375.120,58	42.611,92

Specifikation af lånet findes på efterfølgende side.

Når salgsopstilling er udarbejdet, skal kopi fremsendes til Sparekassen Danmark.

Hvis auktionen bliver tilbagekaldt, skal dette meddeles til Sparekassen Danmark

Der beregnes yderligere morarenter på pt. 10,0000 % p.a. af det forfaldne beløb regnet fra forfaldsdagen, hvis det betales efter 8. maj 2024. Hvis der er en ydelse, som forfalder til betaling i indeværende måned, og sidste rettidige indbetalingsdato overskrides, så beregnes der morarente fra den 11. i indeværende måned regnet fra forfaldsdagen til betaling finder sted.

Der henvises iøvrigt til "Tillæg til salgsopstilling", som er vedlagt denne auktionsopgørelse.

Venlig hilsen

Claus Lyngby
Tlf. dir.: 82229516
Mail: cl@spard.dk



Totalkredit

Auktionsopgørelse pr. 8. maj 2024 på lånenr. 131144004

Specifikation af skyldige beløb pr. 8. maj 2024

Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.209.977,79
Rente (incl. bidrag og KundeKroner) fra 1. april 2024 - 7. maj 2024	kr.	5.090,38
Terminsydelse.....	kr.	40.927,78
Heraf pr. 11. september 2023	kr.	5.063,16
Heraf pr. 11. december 2023	kr.	14.787,52
Heraf pr. 11. marts 2024	kr.	21.077,10
Gebyrer	kr.	300,00
Heraf Overdragelse inkasso af 30. november 2023.....	kr.	100,00
Heraf Rykker af 29. december 2023	kr.	100,00
Heraf Rykker af 27. marts 2024.....	kr.	100,00
Morarente pr. 8. maj 2024.....	kr.	1.384,14
I alt.....	kr.	1.257.680,09

Efter auktionen skal følgende betales:

Terminsydelse.....	kr.	40.927,78
Morarenter pr. 8. maj 2024	kr.	1.384,14
Gebyrer	kr.	300,00
I alt.....	kr.	42.611,92

Specifikation af lånet

Låntype: Tilpasningslån

Hovedstol	kr.	1.308.000,00
Restgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.209.977,79
Obligationsrestgæld pr. 1. april 2024	kr.	1.375.120,58

Lånet er udbetalt den 1. februar 2012 og udløber den 31. december 2041.

Specifikation af obligationer

Forening	Serie	Afdeling	Procent	Årgang	Fondskode
Nykredit	13	Hjd	2,00	2025	0979848
Nykredit	13	Hjd	2,00	2026	0950793
Nykredit	13	Hjd	1,00	2027	0951129
Nykredit	13	Hjd	1,00	2028	0951536
Nykredit	13	Hjd	1,00	2029	0951935
Nykredit	13	Hjd	1,00	2030	0952400

Specifikation af terminsydelsen

Ydelsen betales kvartalsvist og forfalder 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december.

Ydelse for perioden 1. april 2024 til 30. juni 2024:

Ydelse (excl. bidrag) 1,4542 % af hovedstol.....	kr.	19.021,57
Heraf rente 0,8660 % af restgæld	kr.	10.478,33
- afdrag	kr.	8.543,24
Bidrag 0,2187 % af restgæld	kr.	2.646,22
KundeKroner	kr.	-604,99
I alt.....	kr.	21.062,80



Totalkredit

Bemærkninger

For tilpasningslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden.

4420023 2024-03-26-15.17.40 PR 1311440

Totalkredit A/S • Kalvebod Brygge 1-3 • 1780 København V • Tlf. 44 55 54 00 • CVR 21 83 22 78

3/5



Tillæg til salgsopstillingen vedrørende lån i Totalkredit A/S

Totalkredits lån forfalder ved ejerskifte. En auktionskøber kan ikke påregne gældsovertagelse af lånene.

Ansøgning om gældsovertagelse skal ske gennem et af vores samarbejdende pengeinstitutter. På totalkredit.dk er der en oversigt over de pågældende pengeinstitutter.

Auktionskøber opfordres til hurtigst muligt efter tvangsauktionen at tage stilling til, om lånene skal indfries eller der søges om gældsovertagelse.

Hvis formålet er erhvervsmæssig udlejning

Hvis ejendommen købes på tvangsauktionen med erhvervsmæssig udlejning som formål, vil gældsovertagelse normalt blive afslået, når auktionskøber har andre udlejede ejendomme.

Hvis formålet er videresalg

Hvis ejendommen købes med henblik på videresalg, er gældsovertagelse ikke en mulighed.

Hvis auktionskøber er et selskab

Totalkredit yder kun i ganske få situationer gældsovertagelse til selskaber, og i de tilfælde, vil der være krav om supplerende personlig hæftelse fra selskabets ejer.

Indfrielse af lånene

Hvis der ikke bevilges gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Indfrielse skal ske i overensstemmelse med de vilkår og opsigelsesbestemmelser, der gælder for de enkelte låntyper. For kontantlån, tilpasningslån og indekslån skal eventuel indfrielse foretages på baggrund af obligationsrestgælden. Der kan være særlige indfrielsesvilkår for lånene, herunder en særlig indfrielseskurs.

Frem til indfrielsen skal auktionskøber betale ydelse på lånene i overensstemmelse med lånenes vilkår.

Betaling af eventuelle morarenter

Uanset tvangsauktionsvilkårenes punkt 6 A.a. skal auktionskøber betale morarenter, der måtte påløbe ved at restancer mv. betales senere end datoen for første auktion.

Ret til ændring af bidragssatser

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til at foretage ændring af bidragssatser på de lån, som overtages af en auktionskøber.

Udstedelse af auktionsskøde

Totalkredit A/S forbeholder sig ret til ikke at ville udstede samtykkeerklæring til udstedelse af auktionsskøde, før restancer er betalt, og Totalkredits lån enten er indfriet, eller gældsovertagelse er bevilget.



Totalkredit

Bekæmpelse af Hvidvask og terrorfinansiering

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig over for Totalkredit A/S.

Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sundhedskort samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

ADVOKATFIRMAET HENRIK SKAARUP

Norden Advokatfirma
Erhvervsparken 1
9700 Brønderslev

Dorthe Kok

Brønderslev

Gl. Rådhusplads 1
9700 Brønderslev

CVRnr.: 74 82 35 13

Tlf. 98 82 55 44

Bank: 9070 162-00-80175

e-mail:
info@adv-skaarup.dk
www.adv-skaarup.dk

Brønderslev, den 2. april 2024

J.nr.: 0-17-40962
Skr.: Rita Hjørringgaard
Direkte tlf. 96453059
rh@adv-skaarup.dk

Vedr.: PM/DK-511165 - tvangsauktion - Bredgade 85, 9490 Pandrup

På vegne min klient, Totalkredit A/S, fremsender jeg hermed auktionsopgørelse til brug for din udarbejdelse af salgsopstilling.

Samlet tilgodehavende pr. auktionsdagen	kr.	1.257.680,09
heraf restgæld	kr.	1.215.068,17
restancer, morarenter og gebyrer	kr.	42.611,92

Endvidere bedes mine inkassoomkostninger medtaget med i alt kr. 6.250,00.

Da morarenter kun er beregnet frem til auktionsdagen, skal det fremgå af salgsopstillingen, at auktionskøber, uanset det i vilkårenes afsnit 6 A omtalte, skal betale de morarenter på terminsrestancer samt eventuelle opsagte lån, der påløber efter auktionens afholdelse. Der vil påløbe yderligere morarenter fra auktionsdagen til betaling sker af ydelser, som ikke er betalt inden sidste rettidige betalingsdag. Dette gælder også ydelser, som forfalder til betaling mellem 1. og en eventuel 2. auktion. Morarenten opkræves på fremtidige terminsopkrævninger.

Der skal i salgsopstillingen endvidere tages forbehold om, at i tilfælde af delvis dækning af min klients fordring foretages fordelingen af budsummen mellem restancer og overtagelse af restgæld af Totalkredit A/S.

Ansvarlig indehaver:
Henrik Skaarup,
advokat

Juridiske medarbejdere:

Carsten Jacobsen
advokat

Endvidere skal det anføres, at såfremt Totalkredits lån indfries, sker dette i overensstemmelse med Totalkredits almindelige indfrielsesvilkår.

Endelig skal salgsopstillingen indeholde forbehold om, at auktionskøber ikke uden videre kan påregne gældsovertagelse af lån hos Totalkredit.

Eventuelle efterstående panthavere eller liebhavere skal derfor opfordres til at rette henvendelse til Totalkredit med henblik på at opnå forhåndstilsagn om gældsovertagelse på nærmere aftalte vilkår.

Jeg vedlægger bilaget "Tillæg til salgsopstilling", der venligst bedes vedhæftet salgsopstillingen, ligesom ovennævnte skal fremgå af salgsopstillingen til auktionen.

Salgsopstilling bedes indsendt hurtigst muligt og kopi af salgsopstillingen bedes venligst tilstillet mit kontor, ligesom jeg venligst skal bede om at få tilsendt kopi af fogedrettens liste over indkaldte til auktionen.

Med venlig hilsen

Henrik Skaarup

Dorthe Kok

Fra: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Sendt: 14. marts 2024 15:20
Til: Dorthe Kok
Emne: SV: PM/DK-511165
Vedhæftede filer: signaturbevis.txt

Hej Dorthe

Der er pr. 8/5-2024 en restance for kommunal ejendomsskat og ejendomsbidrag 1. rate 2024 på 4.583,91 kr.

Venlig hilsen

thnk.1250

Dorte Andersen

Økonomi
Toftevej 43, 9440 Åbybro

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777
Direkte nummer: 7257 7516
Mobil nummer: dan@jammerbugt.dk
E-Mail:

Postadresse

Toftevej 43
9440 Aabybro
www.jammerbugt.dk



JAMMERBUGT
KOMMUNE

"Betal din kommune" – se restanceoverblik og betal direkte med mobilepay eller kort via dette link
<https://jammerbugt.osiapp.dk/payment-app>

Hvis du sender oplysninger til kommunen, der indeholder personoplysninger, anbefaler vi, at du sender via borger.dk (eller virk.dk).

Hvis du sender oplysninger via en almindelig mail, sendes de ikke krypteret og dermed ikke sikkert.

Når vi modtager (og dermed behandler) personoplysninger – passer vi godt på dine oplysninger. Vi opfordrer dig til at læse nærmere om dine rettigheder til bl.a. indsigt, berigtigelse af oplysninger samt vores praksis for behandling af personoplysninger her

<https://www.jammerbugt.dk/vores-kommune/vi-passer-pa-dine-oplysninger/>



Vi går efter forskellen

Fra: Dorthe Kok <dk@nordenadvokat.dk>
Sendt: 14. marts 2024 13:47
Til: Dorte Andersen - Opkrævning <dan@jammerbugt.dk>
Emne: PM/DK-511165

Hej Dorte

Bredgade 85, 9490 Pandrup – Helle Rosa Bay Petersen og Martin Louis Isidor Svensson.

Der er nu berammet tvangsauktion over denne ejendom til **onsdag den 8. maj 2024.**
Til brug for udarbejdelse af salgsopstilling beder jeg dig tilsende mig opgørelse over jeres tilgodehavende pr. auktionsdagen.

Med venlig hilsen

Dorthe Kok

Fra: Gitte Bonderup Hansen <gvj@jfas.dk>
Sendt: 15. marts 2024 07:54
Til: Dorthe Kok
Emne: SV: PM/DK-511165

Hej Dorthe

Jammerbugt Forsyning har et tilgodehavende på kr. 3666,16 for renovation.
Hvis auktionen gennemføres og ejendommen sælges, håber jeg i vil meddele køber om vigtigheden i har kontakte os straks, da vi skal lave skæringsopgørelse på spildevand

Venlig hilsen

Gitte Bonderup Hansen

Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

Kontakt

Hovednummer: 7257 9920
Direkte nummer: 7257 9924
Mobil nummer:
Fax: 7257 8887
E-Mail: gvj@jfas.dk

Postadresse

Lundbakvej 5
9490 Pandrup
www.jammerbugtforsyning.dk



Fra: Jammerbugt Forsyning A/S Administration <administrationJFAS@jammerbugt.dk>
Sendt: 14. marts 2024 17:01
Til: Gitte Bonderup Hansen <gvj@jfas.dk>
Emne: VS: PM/DK-511165

Venlig hilsen

Jette Lynge Kristensen

Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

Kontakt

Hovednummer: 7257 9920
Direkte nummer: 7257 9925
Mobil nummer:
Fax:
E-Mail: jly@jfas.dk

Postadresse

Lundbakvej 5
9490 Pandrup
www.jammerbugtforsyning.dk



Fra: Dorthe Kok <dk@nordenadvokat.dk>
Sendt: 14. marts 2024 13:48
Til: Jammerbugt Forsyning A/S Administration <administrationJFAS@jammerbugt.dk>
Emne: PM/DK-511165

Til Jammerbugt Forsyning



Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@jammerbugt.dk eller telefonnr 72577777

Oplysninger om grunde

Adresse: Bredgade 85 (vejkode: 0194), 9490 Pandrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

Grundareal

1126 m2

Matrikelnr.

45i

Ejerlav

DEN NORDLIGE DEL, JETSMARK

Ejendom

BFE-nr.: 3233307

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Bredgade 85 (vejkode: 0194), 9490 Pandrup

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 45i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: DEN NORDLIGE DEL, JETSMARK

Opførelsesår: 1946

Antal helårsboliger med køkken: 1

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	108	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	194
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	108	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	108	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	86	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	86	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Bredgade 85 (vejkode: 0194), 9490 Pandrup

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	194 m2	Egentlig beboelsestøjighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	194 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	
Kilde til arealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant		
Antal værelser: 6		
Antal toiletter: 1		
Antal badeværelser: 1		
Køkkenforhold: Eget køkken med afløb		

Bygningsnr.: 2

Adresse: Bredgade 85 (vejkode: 0194), 9490 Pandrup

Bygningens anvendelse: Garage (Bygningens anvendelse 910)

Matrikelnr.: 45i

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: DEN NORDLIGE DEL, JETSMARK

Opførelsesår: 1000

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Betontagsten

Kilde til bygningens materialer: Maskineft oprettet

Areal

Bebygget areal: 41 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskineft oprettet

Kortmateriale



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
●	Punktet er sikkert placeret
●	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
—	Ejendom
—	Jordstykke ¹
—	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
—	Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af nyeste offentligt tilgængelige data om ejendommen fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR).

I Bygnings- og Boligregistret (BBR) finder du oplysninger om alle bygninger og boliger i Danmark. Se mere på <https://bbr.dk> – her er det også muligt at flytte et rødt

bygningspunkt, der er usikkert placeret.

Matrikelkortet er et oversigtskort, der har til formål at vise beliggenheden af matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra m.v.) i forhold til hinanden. Skellinjer i matrikelkortet falder ikke altid sammen med synlige grænser i landskabet, hvilket kan skyldes unøjagtigheder. Læs eventuelt mere herom på

<https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-registret-og-arkiv/matrikelkort>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur (SDFI) om at kortlægge Danmark. GeoDanmark-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos kun optages en gang om året, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af en bygning – er sket. Se mere på <https://www.geodanmark.dk>.

DAR er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på <https://www.danmarksadresser.dk>.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmningsforhold
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom - Fritliggende enfamiliehus - Sammenbygget enfamiliehus - Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse - Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) - Række-, kæde- og klyngehus - Doppelhus - Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus - Kollegium - Boligbygning til døgninstitution - Anneks i tilknytning til helårsbolig - Anden bygning til helårsbeboelse	- Grundskole - Universitet - Anden bygning til undervisning og forskning - Hospital og sygehus - Hospice, behandlingshjem mv. - Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. - Anden bygning til sundhedsformål - Daginstitution - Servicefunktion på døgninstitution - Kaserne - Fængsel, arresthus mv. - Anden bygning til institutionsformål	Ydervæggens materialer - Mursten - Letbetonsten - Fibercement herunder asbest - Bindingsværk - Træ - Betonelementer - Metal - Fibercement uden asbest - Plastmaterialer - Glas - Ingen - Andet materiale	Varmeinstallation - Fjernvarme/blokvarme - Centralvarme med én fyringsenhed - Ovn til fast og flydende brændsel - Varmpumpe - Centralvarme med to fyringsenheder - Elvarme - Gasradiatorer - Ingen varmeinstallation - Blandet
Erhverv - Stald til svin - Stald til kvæg, får mv. - Stald til fjerkræ - Minkhal - Væksthus - Lade til foder, afgrøder mv. - Maskinhus, garage mv. - Lade til halm, hø mv. - Anden bygning til landbrug mv.	Fritidsformål - Sommerhus - Feriecenter, center til campingplads mv. - Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning - Bygning med ferielejligheder til eget brug - Anden bygning til feriemål - Klubhus i forbindelse med fritid og idræt - Svømmehal - Idrætshal - Tribune i forbindelse med stadion - Bygning til træning og opstaldning af heste - Anden bygning til idrætsformål - Kolonihavehus - Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus - Anden bygning til fritidsformål	Tagdækningsmateriale - Tagpap med lille hældning - Tagpap med stor hældning - Fibercement herunder asbest - Betontagsten - Tegl - Metal - Stråtag - Fibercement uden asbest. - Plastmaterialer - Glas - Levende tage - Andet materiale	Opvarmningsmiddel - Elektricitet - Gasværksgas - Flydende brændsel - Fast brændsel - Halm - Naturgas - Andet
- Bygning til industri med integreret produktionsapparat - Bygning til industri uden integreret produktionsapparat - Værksted - Anden bygning til produktion - Bygning til energiproduktion - Bygning til energidistribution - Bygning til vandforsyning - Bygning til håndtering af affald og spildevand - Anden bygning til energiproduktion og forsyning - Bygning til jernbane- og busdrift - Bygning til luftfart - Bygning til parkering- og transportanlæg - Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger - Havneanlæg - Andet transportanlæg	Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v. - Garage - Carport - Udhus - Drivhus - Fritliggende overdækning - Fritliggende udestue	Afløbsforhold - Intet afløb - Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)	Supplerende varme - Ikke oplyst - Varmpumpe - Brændeovne og lignende med skorsten - Biopejse og lignende uden skorsten - Solpaneler - Pejs - Gasradiator - Elvarme - Biogasanlæg - Andet - Bygningen har ingen supplerende varme
- Bygning til kontor - Bygning til detailhandel - Bygning til lager - Butikscenter - Tankstation - Anden bygning til kontor, handel og lager - Hotel, kro eller konferencenter med overnatning - Bed & breakfast mv. - Restaurant, café og konferencenter uden overnatning - Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. - Anden bygning til serviceerhverv	Andre bygninger - Tiloversbleven landbrugsbygning - Faldefærdig bygning - Ukendt bygning	Inden for kloakeret område - Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Fælleskloakeret: spildevand - Fælleskloakeret: tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand - Separatkloakeret: spildevand - Separatkloakeret: tag- og overfladevand - Spildevandskloakeret: Spildevand - Afløb til offentligt kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem - Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsynings kloaksystem	Andet
- Biograf, teater, koncertsted mv. - Museum - Bibliotek - Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund - Forsamlingshus - Forlystelsespark - Anden bygning til kulturelle formål	Toiletforhold - Vandskyllende toilet i enhed - Vandskyllende toilet udenfor enheden - Intet vandskyllende toilet i enheden	Uden for kloakeret område Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken rensekasse, som den private renseløsning opfylder. Renssekassen kan være: - O (Reduktion af organisk stof) - OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor) - SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation) - SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).	Boligtype - Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken - Blandet bolig og erhverv med eget køkken - Enkeltværelse uden eget køkken - Fællesbolig - Sommer- eller fritidsbolig - Andet
	Bædeforhold - Badeværelse i enheden - Adgang til badeværelse - Hverken badeværelse eller adgang til badeværelse	En oversigt over alle afløbskoder i BBR findes på: https://teknik.bbr.dk/kodelister/0/1/0/A/floesforhold	Ejerforhold - Privatpersoner eller interessentskab - Alment boligselskab - Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab) - Forening, legat eller selvejende institution - Privat andelsboligforening - Den kommune, hvori ejendommen er beliggende - Anden primærkommune - Region - Staten - Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere
	Køkkenforhold Eget køkken med afløb - Adgang til fælles køkken - Fast kogeinstallation i værelse eller på gang - Ingen fast kogeinstallation		Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg - Privat vandforsyningsanlæg - Enkeltindvindingsanlæg - Brønd - Ikke alment vandforsyningsanlæg - Blandet vandforsyning - Ingen vandforsyning



-  Offentlig
-  Privat fælles
-  Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
-  Planlagt nedklassificering
-  Matrikelnummer

60 af 120

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Den nordlige Del, Jetsmark
Matrikelnummer	45i
Region	Region Nordjylland
Kommune	Jammerbugt Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af del søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Nordjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

Kontaktoplysninger

Region Nordjylland

Adresse Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst
Mail region@rn.dk
Web www.rn.dk
Bemærkning Man bør tillige danne en attest fra Region Nordjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Jammerbugt Kommune

Adresse Lundbakvej 5 | 9490 Pandrup
Mail raadhus@jammerbugt.dk
Web www.jammerbugt.dk
Bemærkning Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitorering). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Følgende oplysninger mangler
fortsat at blive leveret til din
rapport:

• Renselsklasse

Vi sender en email/SMS
så snart alle oplysninger er
indhentet. I mellemtiden kan
du se din rapport med de
oplysninger som allerede er
hentet.

For ejendommen Bredgade 85, 9490 Pandrup

Ejendommens adresse..... Bredgade 85, 9490 Pandrup
Kommune..... Jammerbugt
Ejendomstype..... Beboelse.
Ejerforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 1
Samlet grundareal..... 1126 m²
Samlet bebygget areal..... 149 m²
Samlet boligareal..... 194 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme
3233307

Omfattede matrikelnumre
Matr.nr.: 45i, Den nordlige Del, Jetsmark



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges via/ved:
Ejendomsskat og Ejendomsbidrag	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Ejendomsskattebillet/Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	Kontakt kommunen
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	Kontakt kommunen
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	Kontakt kommunen
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger.....	9
BBR-meddelelsen.....	9
Energimærkning.....	9
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	10
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	11
Olietanke.....	12
Fredede bygninger.....	13
Flexboligtilladelse.....	13
Økonomi.....	15
Ejendoms- og grundværdi.....	15
Planer.....	16
Zonestatus.....	16
Lokalplaner.....	16
Landzonetilladelser.....	17
Kommuneplaner.....	17
Spildevandsplaner.....	21
Varmeplaner.....	21
Varmeforsyning.....	21
Vejforsyning.....	22
Vejdirektoratets projekter.....	23
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	23
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	24
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	24
Spildevand og drikkevand.....	26
Aktuelle afløbsforhold.....	26
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	26
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	26
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	27
Aktuel vandforsyning.....	27
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	27
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	28
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	28
Jordforurening.....	30
Jordforureningsattest.....	30
Kortlagt jordforurening.....	30
Områdeklassificering.....	31
Påbud iht. jordforureningsloven.....	31
Natur, skov og landbrug.....	33
Fredskov.....	33
Majoratsskov.....	33

Beskyttet natur.....	34
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	34
Landbrugspligt.....	36
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	37
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	37
Beskyttede sten- og jorddiger.....	38
Skovbyggelinjer.....	38
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	39
Kirkebyggelinjer.....	39
Klitfredningslinje.....	40
Strandbeskyttelseslinje.....	40
Om ejendomsdatarapporten.....	42

Følgende bilag kan hentes:

- Jordforureningsattest_45i_Den_nordlige_Del, Jetsmark_a6b5fa9d-a30e-4b0e-bc3e-fa86a0f5e8c5
 - Tilstandsrapport_3233307_1031871
 - Tilstandsrapport_3233307_1256134
 - Energimaerkning_3233307_311013341
 - BBR_meddelelse_3233307
 - Vejforsyningkort_45i_Den_nordlige_Del__Jetsmark
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens

ansvar at opdatere oplysningerne via. <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Oplysninger hentes..
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenede?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

BBR meddelelse..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Dato for indberetning af energimærke..... 21-08-2013

Husnummer..... 85

Bygningsnummer..... 1

Energiklasse..... F

Energimærkerapport..... Se bilag

Energimærket er gyldigt indtil..... 21-08-2020

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33926700
Email..... emo-info@ens.dk
Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningssagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Tilstandsrapport - 1031871

Løbenummer..... H-09-00650-0076
Dato for indberetning..... 29-04-2009
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Tilstandsrapport - 1256134

Løbenummer..... H-06-01969-0081
Dato for indberetning..... 15-03-2006
Tilstandsrapport..... Se bilag
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningssagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?.....Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes. Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse til alle ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden. Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af en række direkte og indirekte støtteordninger. Registreringen af de fredede bygninger er Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig. Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?....Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at: •opføre nyt byggeri, •foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen. Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen. Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse. Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver: arealets overordnede anvendelse bebyggelsesprocent bebyggelsens største højde og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Plan - Kommuneplan21

Planens navn..... Kommuneplan21

Kommune..... Jammerbugt

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 16-12-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 22-12-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10246521_1640159993475.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Plan - Planstrategi og Strategi for Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for Agenda 21
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 20-12-2007
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 15-01-2008
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1045301_APPROVED_1200468407936.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Plan - Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21

Planens navn..... Planstrategi og Strategi for klima og Agenda 21
Plannummer..... 2
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 15-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-01-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425353_PROPOSAL_1326271350775.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Plan - Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Vi går efter forskellen - visioner og pejlemærker
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 16-06-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3048316_1466158720462.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Plan - Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015

Planens navn... Udpegning af udviklingsområder og omlægning af sommerhusområder - Tillæg til Planstrategi 2015
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3790246_150787772190.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Plan - Planstrategi'19

Planens navn..... Planstrategi'19
Plannummer..... Planstrategi'19
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 28-05-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9695544_1592477762972.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Plan - Planstrategi'23

Planens navn..... Planstrategi'23
Plannummer..... 1
Kommune..... Jammerbugt
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 20-12-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 18-01-2024
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 14-03-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11299808_1705570331474.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Plan - Pandrup Sydvest

Planens navn..... Pandrup Sydvest
Plannummer..... 23.B2
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører..... 11269138
Navn på plandistrikt..... Pandrup
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 25-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-01-2024
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Maksimalt antal etager..... 1,5
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Mindst tilladte miljøklasse..... 1
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 2
Notat om områdeanvendelsen....Flere områder kan bebygges med tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse og dobbelthuse). Enkelte områder er bebygget med udlejningsboliger i op til 12 meters højde.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/12_11269138_1706600258811.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Oplysninger hentes...

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Nej

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmeforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmeforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmeforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Navn på forsyningsområde..... Pandrup

Forsyningsform..... Fjernvarme

Forsyningssselskab..... JETSMARK ENERGIVÆRK AMBA

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud..... Pandrup

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Kort over vejforsyning..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 451 Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m., kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevns kommuner. Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som

ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu. Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring. Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) fødes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Matr. nr.: 45i, Den nordlige Del, Jetsmark

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Matr. nr.: 45i, Den nordlige Del, Jetsmark

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koganbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter: Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Jordforureningsattest..... Se bilag

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 45i

Ejerlav..... Den nordlige Del, Jetsmark

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

45i, Den nordlige Del, Jetsmark

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 45i

Ejerlav..... Den nordlige Del, Jetsmark

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Disse er: Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m² Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m² "Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m² Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb. Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation). Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet

Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K

Telefonnummer..... 38142142

Email..... mim@min.dk

Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen

Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V

Telefonnummer..... 33958000

Email..... landbrugsloven@lbst.dk

Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder som ikke umiddelbart er synligt for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje mm. Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen. Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen
Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmaessig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportalen.dk Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 45i Den nordlige Del, Jetsmark

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

45i, Den nordlige Del, Jetsmark

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 45i

Ejerlav..... Den nordlige Del, Jetsmark

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 2. april 2024

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 45i

Ejerlav..... Den nordlige Del, Jetsmark

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 3233307

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Bredgade 85, 9490
Pandrup

Rapport købt 02/04 2024

IKKE KOMPLET RAPPORT

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendiks.

- Jordforureningsattest_45i_Den_nordlige_Del_Jetsmark_a6b5fa9d-a30e-4b0e-bc3e-fa86a0f5e8c5
- Tilstandsrapport_3233307_1031871
- Tilstandsrapport_3233307_1256134
- Energimaerkning_3233307_311013341
- BBR_meddelelse_3233307
- Vejforsyningkort_45i_Den_nordlige_Del_Jetsmark

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan

afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningssagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende inden for et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionsdagen med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, skal det fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør 0,5%. Afgiften beregnes af auktionsbudet med tillæg af, hvad der skal udredes udover auktionsbudet samt værdien af privatretlige byrder og servitutter. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.660. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbudet i henhold til salgsopstillingen.

Justitsministeriets tvangsauktionsvilkår

Jfr. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 652 af 15. december 1978, som ændret ved bekendtgørelse nr. 121 af 31. marts 1982, bekendtgørelse nr. 866 af 18. december 1989, bekendtgørelse nr. 896 af 21. december 1990 og bekendtgørelse nr. 519 af 17. juni 2003.

1. Auktionen omfatter

a. Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og – hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet – driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder m.v.

Ejendommen m.v. sælges som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.

b. Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter m.v.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aflægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet m.v.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På denne nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for – om nødvendigt ad retslig vej – at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A.

Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

a. Køberen overtager de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens afslutning.

b. Køberen betaler de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbudet, hvad der kræves til dækning for panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Beløbet forrentes med en årlig rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage udover auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størstebeløb for hvad, der skal betales, og hvilke krav og pligter der kan overtages.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

a. Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.

b. Salær og rejseomkostninger til repræsentanterne for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning ned-sættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirentsalær.

c. Ejendoms skatterestancer.

d. Brandforsikringsbidrag.

e. Gade-, vej- og fortovsbidrag.

f. Spildevands- og kloakbidrag.

g. Restancer for forbrug af vand, leveret af offentlige almene vandforsyningsanlæg.

h. Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.

i. Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse m.v., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugseligt pant.

j. Krav, der i henhold til lejelovgivningens, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C.

Afgifter m.v. til det offentlige i anledning af auktionen

a. Fogedrettens udgifter.

b. Auktionsafgift.

De under a og b nævnte udgifter m.v. betales ved auktionens slutning.

c. Køberen betaler eventuelt merværdiafgift ("moms") og eventuelt arbejdsmarkedsbidrag af det med ejendommen følgende løssøre m.v. efter nærmere aftale med toldvæsenet.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

a. Restancer m.v., jfr. pkt. 6A litra a,

b. 1/4 af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jfr. pkt. 6A litra b, og

c. størstebeløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jfr. pkt. 6B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af 1/2 års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendommen dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for køberens risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på en auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldt gjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom.

11. Særlige vilkår

(Evt. forslag til særlige vilkår fremgår af salgsopstillingen.)



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan afhentes i fogedretten og hos rekvirentens advokat, og den kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 0,5 % af budsummen og størstebeløbet. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud.

Bud på auktion er bindende. Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.



Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- check udstedt af en bank til retten
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)

Sikkerhed kan ikke stilles ved egen check, dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge ”dobbelt” likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Fogedretten udsteder efter anmodning auktionsskøde, når køberen fremsender originale samtykkeerklæringer fra samtlige dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Auktionsafgiften skal også være betalt.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at bede om, at fogedretten udsteder auktionsskødet direkte til den nye køber. Dette kræver et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal indleveres sammen med anmodningen om auktionsskøde.

Fogedretten udarbejder auktionsskødet i papirform.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser. Se mere på følgende link:

<http://www.tinglysningsretten.dk/tinglytning/nyvejledninger/Documents/Tingbogen/Auktionssk%C3%B8de.pdf>

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

version pr. 1.1.2015



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen. Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsopstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højestbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbel" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion. Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højestbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnummer.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne
Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso, udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt, fremgår af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne
Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionsskøberen, såfremt denne ikke er pantgiver eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne
Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne
Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionsskøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom),

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilhørende, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres momsmæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttet, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a,
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgør, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -