

Rekvirent:

Bestillingsnr.: *26*

Bestillingsdato:

Deres j.nr.:

UDSKRIFT

645717 01 0001.2221 26.05.00 RA
70505-00000/00 0.00 K

Attesten skal være kasseafstemplet.

År 2000, den 26. maj kl. 10.00 blev i fogedretten i Holbæk,
Sofievej 4, Holbæk i sagen

AS 111/99

Tvangsauktion over ejendommen
matr. nr. 17 bm Svinninge by,
Svinninge,
beliggende Torslundevej 23
4520 Svinninge

afsagt sålydende

K E N D E L S E:

Under denne sag har auktionsrekvirenten Nykredit A/S nedlagt påstand om, at man er berettiget til over størstebeløbet at medtage et beløb på 612,50 kr. incl. moms til dækning af udgiften ved at bekendtgøre tvangsauktionen på internettet. Spørgsmålet blev under tvangsauktionen den 30/3-2000 udskudt til senere afgørelse, og rekvirenten har den 10/5-2000 fremsendt processkrift med bilag 3-13, der fremlægges.

Rekvirenten har til støtte for sin påstand anført, at det følger af retsplejelovens § 566, stk. 3, 1. pkt., at auktionsrekvirenten er såvel berettiget som forpligtet til at bekendtgøre tvangsauktionen på anden hensigtsmæssig måde, der er egnet til at skabe købsinteresse, at formålet med at bekendtgøre auktionen primært er at skabe købsinteresse, herunder at også mere "almindelige" ejendomskøbere gøres opmærksomme på muligheden for at erhverve fast ejendom på tvangsauktion og at netop bekendtgørelse på internettet opfylder dette formål, når henses til udbredelsen af internettet i Danmark, og når henses til, at der fra stort set alle

boligrelevante websteder findes såkaldte links til www.tvangsauktioner.dk. Herved bekendtgøres auktionerne på de steder, hvor potentielle køber søger ejendomme. Samtlige ejendomskæder i Danmark annoncerer via internettet, og det er en udbredt opfattelse blandt fagkyndige, at markedet for annoncering af ejendomme i øjeblikket "flyttes" fra dagblade/aviser til netop internettet og at det må antages, at bekendtgørelse på webstedet www.tvangsauktioner.dk, hvor salgsoptstillingen kan udskrives, vil medføre, at rekvirentens omkostninger til mangfoldiggørelse af salgsoptstillingerne vil blive reduceret. Disse omkostninger medtages over størstebeløbet og skal betales af auktionskøber udover auktionsbudet. Det er derfor tvivlsomt, hvorvidt de samlede méromkostninger forøges.

Fogedrettens bemærkninger:

Reglerne om bekendtgørelse af tvangsauktioner fremgår af retsplejelovens § 566. Det er i bestemmelsens stk. 3, 1. pkt. anført, at bekendtgørelse skal ske mindst én gang i et eller flere almindeligt læste dagblade og "... eventuelt tillige på anden hensigtsmæssig måde, der er egnet til at skabe købsinteresse....".

På baggrund af det af rekvirenten fremlagte bilagsmateriale kan det konstateres, at der er stor interesse blandt menigmand for at læse om tvangsauktioner på internettet. Det må ligeledes lægges til grund, at det er lettere for interesserede selv at skrive en salgsoptstilling ud fra internettet frem for at skulle rekvirere denne hos rekvirenten eller hos fogedretten. Det vil således med alt overvejende sandsynlighed, som anført af rekvirenten, betyde en besparelse på beløbet vedrørende kopiering af salgsoptstillinger at annoncere på internettet.

Herefter, og idet det klart er anført i Bet. 1173:1989, pp 75-76, at retsplejelovens § 566, stk. 1, 2. pkt. indicerer, at man må være opmærksom på de muligheder, den ny teknologi kan give. Som eksempel er bl.a. anført EDB, idet det tilføjes, at det vil være nærliggende, at en tvangsauktion tillige bekendtgøres på denne måde.

Herefter finder fogedretten, at rekvirenten er berettiget til under størstebeløbet at medtage et beløb på 612,50 kr. incl. moms til dækning af annoncering på internettet.

T h i b e s t e m m e s :

Rekvirenten, Nykredit A/S, er berettiget til under største-beløbet at medtage et beløb på 612,50 kr. incl. moms til dækning af annoncering på internettet. Dette beløb skal således betales af højestbydende, Ejendomsselskabet Fjorden ApS, Sognevej 34, Himmelev, 4000 Roskilde.

Lisbeth Sjöberg
dommerfuldmægtig.

Fotokopiens rigtighed bekræftes.
CIVILDOMMEREN I HOLBÆK, den 26/5-00

